

Telefon: 0651 2005-127

Telefax: 0651 2005-126

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1 · 54290 Trier

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
50354 Hürth

Betriebsort

REWE 0643655942 /
ILN 4388093559428
EKZ Idar-Oberstein
Vollmersbachstr. 63
55743 Idar-Oberstein

Kunden-Nr.: 0001013395

Equipment-Nr.: 364141

Bericht über die Prüfung raumluftechnischer Anlagen

Nr.: 2522685465

Art der Prüfung:	Wiederkehrende Prüfung	Prüfdatum: 05.03.2020
Prüfgrundlagen:	Verordnung über die Prüfung haustechnischer Anlagen und Einrichtungen, Rheinland-Pfalz (HaustechAnlPrüfV)	
Angaben zur Anlage:	Geschäftshaus/Verkaufsstätte Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.	

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden wesentliche Mängel festgestellt.

Weitere Mängel und Beanstandungen sind vorhanden. Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen und Einrichtungen einschließlich der getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind erst nach Beseitigung der wesentlichen Mängel betriebssicher und wirksam.

Der Betrieb ist nur eingeschränkt zulässig. Die Mängel sind unverzüglich zu beseitigen.

Nach baurechtlicher Verordnung ist uns die Beseitigung der Mängel bis zum 30.09.2020 schriftlich mitzuteilen.

Eine Nachprüfung ist bis zum 30.09.2020 erforderlich.

Trier, 05.03.2020

Der Sachverständige

Dipl.-Ing. Michael Kirsch

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Der Bericht umfasst 8 Seiten.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

1 Anlagenbeschreibung

1.1 Folgende Anlagen wurden geprüft:

Anlage Nr.	Anlagenbezeichnung
1	Wandlüfter REWE
2	Zuluft Fleischtheke REWE
3	RLT-Anlage (seit 2020 Tedi)
4	RLT-Anlage Zeitung
5	RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle)
6	RLT-Anlage Fressnapf
7	RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich
8	Abluft WC
9	RLT-Anlage DM (nicht geprüft)
10	RLT-Anlage Bäckerei

1.1.1 Wandlüfter REWE

System	Zuluftanlage
Steuerung, Regelung	manuelle Zulufttemperaturregelung
Sollvolumenstrom Zuluft [m ³ /h]	?
Sollvolumenstrom Abluft [m ³ /h]	?

Außenluftansaugung

Anordnung der Ansaugung	3 m über Boden an der Außenfassade
-------------------------	------------------------------------

Fortluftstelle

Anordnung der Fortluft	Abluftventilatoren der Mall
------------------------	-----------------------------

1.1.2 Zuluft Fleischtheke REWE

System	Umluftkühler
Steuerung, Regelung	Zulufttemperaturregelung
Sollvolumenstrom Zuluft [m ³ /h]	3740

Filter

Filterklasse	F 5, H13
--------------	----------

Umluftansaugung

Anordnung der Ansaugung	Zwischendecke
-------------------------	---------------

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

1.1.3 RLT-Anlage (seit 2020 Tedi)

System	Lüftungsanlage
Steuerung, Regelung	Zulufttemperaturregelung
Sollvolumenstrom Zuluft [m ³ /h]	?
Sollvolumenstrom Abluft [m ³ /h]	?

Filter

Filterklasse	G3
--------------	----

1.1.4 RLT-Anlage Zeitung

System	Zuluftanlage
Steuerung, Regelung	Ventilator Drehzahl
Sollvolumenstrom Zuluft [m ³ /h]	?

Filter

Filterklasse	EU 4
--------------	------

1.1.5 RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle)

System	2 X Wandaußen-Umluftlüftungsgeräte
Steuerung, Regelung	Zulufttemperaturregelung

Filter

Filterklasse	EU 4
--------------	------

1.1.6 RLT-Anlage Fressnapf

System	Wandaußen-Umluftlüftungsgeräte
Steuerung, Regelung	Zulufttemperaturregelung

Filter

Filterklasse	EU 4
--------------	------

1.1.7 RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich

System	Umluftanlage mit Außenluftbeimischung
Steuerung, Regelung	Zulufttemperaturregelung

Filter

Filterklasse	EU 4
--------------	------

1.1.8 Abluft WC

System	Abluftanlage
--------	--------------

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

1.1.9 RLT-Anlage DM (nicht geprüft)

System Lüftungsanlage

1.1.10 RLT-Anlage Bäckerei

System Zuluftanlage
 Steuerung, Regelung Ventilator Drehzahl
 Sollvolumenstrom Zuluft [m³/h] ?

1.2 Brandschutzeinrichtungen

Brandschutzklappen	Kanalrauchmelder	Entrauchungsklappen	Rauchschutzklappen
vorhanden: 1 geprüft: 0	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden

2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Rheinland.-Pfalz

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Baugenehmigung Stadtverwaltung Idar-Oberstein Aktz.: 60-63-00137/06-02 vom 07.06.2006

Brandschutzkonzept genehmigtes Brandschutzkonzept zum Bauschein der Fa. Brandschutz Consult IG mbH Leipzig vom 24.05.2006

Anlagendokumentation

3. Messwerte, Auswertungen und Funktionsprüfung

3.1 Messwerte und Auswertungen

3.1.1 Luftvolumenströme

Messwerte der Luftvolumenströme

Wandlüfter REWE

Luftart	Sollluft- volumen- strom [m³/h]	Istluft- volumen- strom [m³/h]	Abweichung [%]
Zuluft 1	7150	5760	-19
Zuluft 2	7150	7.373	3
Zuluft 3 (UM)	4.000	2790	-30
Zuluft 4 (UM)	4.000	3150	-21

Zuluft Fleischtheke REWE

Luftart	Sollluft- volumen- strom [m³/h]	Istluft- volumen- strom [m³/h]	Abweichung [%]
Zuluft	3.740	3031	-19

Prüfung vom 05.03.2020
Kunden-Nr.: 0001013395
Equipment-Nr.: 364141

RLT-Anlage Zeitung

Luftart	Sollluft- volumen- strom [m ³ /h]	Istluft- volumen- strom [m ³ /h]	Abweichung [%]
Zuluft		950	

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle)

Luftart	Sollluft- volumen- strom [m ³ /h]	Istluft- volumen- strom [m ³ /h]	Abweichung [%]
Zuluft (Richtung Vollmersbach)	8.000	9.677	21
Zuluft (Richtung REWE)	8.000	8.986	12
Zuluft gesamt (100% AU, St. 6)	16.000	18.663	17

RLT-Anlage Fressnapf

Luftart	Sollluft- volumen- strom [m ³ /h]	Istluft- volumen- strom [m ³ /h]	Abweichung [%]
Zuluft	8.000	7.373	-8

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich

Luftart	Sollluft- volumen- strom [m ³ /h]	Istluft- volumen- strom [m ³ /h]	Abweichung [%]
Zuluft	3000	3168	6

Auswertung der Luftvolumenstrommessung

Wandlüfter REWE

Versorgungsbereich	Ist-Volumenstrom [m ³ /h]	Fläche [m ²]	Luftrate pro m ²
Verkaufsraum REWE	19073	2250	8,5

RLT-Anlage Zeitung

Versorgungsbereich	Ist-Volumenstrom [m ³ /h]	Fläche [m ²]	Luftrate pro m ²
Verkaufsbereich	950	150	6,3

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle)

Versorgungsbereich	Ist-Volumenstrom [m ³ /h]	Fläche [m ²]	Luftrate pro m ²
Verkaufsbereich	18.663	1200	15,6

RLT-Anlage Fressnapf

Versorgungsbereich	Ist-Volumenstrom [m ³ /h]	Fläche [m ²]	Luftrate pro m ²
Verkaufsbereich	7.373	700	10,5

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich

Versorgungsbereich	Ist-Volumenstrom [m³/h]	Fläche [m²]	Luftrate pro m²
Verkaufsbereich	3168	350	9,1

3.2 Prüfung der Brandschutzmaßnahmen

3.2.1 Prüfung der Brandschutzklappen hinsichtlich Einbau und Funktion

EG

Raum	BSK-Nr.	Verw.-nachweis	Mangel/Hinweis	Bewertung	Prüf-jahr
Lager (ehemalig TEDI)		321	Am Prüftag kein Zugang	Hinweis	11

3.3 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Flügelradanemometer mit Datenlogger
 Strömungsprüfröhrchen
 Prandtl'sches Staurohr und Mikromanometer mit elektronischer Auswerteeinheit

4 Mängel

4.1 Wesentliche Mängel

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Die Anlagenregelung der Lüftungsanlagen erfolgt nur per Hand, eine fester Außenluftanteil ist nicht definiert. Zum Zeitpunkt der Prüfung waren der Großteil der Lüftungsanlagen ausgeschaltet und auf 0 % Außenluft eingestellt. Somit erfolgte am Prüftag keine oder nur eine unzureichende maschinelle Außenluftversorgung nach. Die Vorgaben der Technische Regeln für Arbeitsstätten ASR 3.6 werden nicht eingehalten.
2	RLT-Anlage (seit 2020 Tedi) / Kanalsystem	Das Zuluftsystem ist nur mit einer Ausblasesstelle ausgeführt (durch Umbaumaßnahmen wurde dieser Auslass noch reduziert). Daher entsteht sehr starke Zugluft im Arbeitsbereich, ein sehr hoher Schallpegel (größer 57 dB(A)) und es liegt keine ausreichende Raumdurchspülung vor. Durch geeignete Maßnahmen ist die Zuluft einbringung zu verbessern (z.B. Nachrüstung von Weitwurfdüsen oder Textilzuluftkanäle). Durch geeignete Maßnahme ist die ausreichende zugfreie Außenluftversorgung der Beschäftigten sicherzustellen.
3	RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle) / MSR	Die Anlagen waren am Prüftag nicht betriebsbereit.

4.2 Einfache Mängel

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Die Bedienungsanweisungen zu den Anlagen sowie weitere Revisionsunterlagen sind nicht vollständig.
2	Allgemein	Die alten Wandlüftungsgeräte entsprechen hinsichtlich ihrer Ausführung nicht mehr dem Stand der Technik und der Hygiene (Regel nur per Hand möglich, starke Zugerscheinungen unvermeidbar, sehr hohe Schallpegel, geringe Filterklasse).
3	Allgemein	Im Gebäude wurden und werden wesentliche bauliche Änderungen und Nutzungsänderungen vorgenommen. Eine Tektur des Brandschutzkonzeptes und der Baugenehmigung lagen zur Prüfung nicht vor.
4	Allgemein	Am Prüftag waren der Bereich Leerstand EG (ehemalig Tedi) für Prüfungen nicht zugänglich.
5	Allgemein	Der Verkaufsbereich Schuhmaxx wird seit 2020 von Tedi genutzt. Die Verkaufsfläche wurde jedoch reduziert. Das neue Lager Tedi ist ohne Lüftung ausgeführt.
6	Allgemein	Am Prüftag lag keine Betriebsanweisung zu den raumluft-technischen Anlagen vor.
7	Wandlüfter REWE / MSR	Bei Ausfall der Lüftung erfolgt keine Störmeldung.
8	Zuluft Fleischtheke REWE / Kühler	Kondensatwanne zur Durchführung von Reinigungen nicht ausreichend zugänglich.
9	Zuluft Fleischtheke REWE / Kühler	Der Kondensatablauf ist direkt an das Abwassernetz angeschlossen.
10	Zuluft Fleischtheke REWE / Kanalsystem	In der 5. Stufe war die Druckhaltung ausgenommen der offenen Käsetheke gegeben. Am Prüftag war die Anlage auf die 1. Stufe geschaltet. In dieser Stufe wird keine Schutzwirkung erzielt.
11	RLT-Anlage (seit 2020 Tedi) / Filter	Die vorhandene Filterklasse entspricht nicht den anerkannten Regeln der Technik, sie sollte hier mindestens F 7 betragen.
12	RLT-Anlage Bäckerei / Kanalsystem	Die heiße Abluft des Backofens wird nicht direkt nach außen geführt, sondern wird in ca. 2m Höhe in den Vorbereitungsraum eingeblasen. Dadurch entstehen an diesen Arbeitsplätzen unzulässig hohe Raumtemperaturen.
13	RLT-Anlage Bäckerei / Kanalsystem	Die Auslässe sind stark verschmutzt.

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

5 Hinweise, Bemerkungen

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	An den Brandschutzklappen sind Hinweise, Bemerkungen vorhanden (siehe Tabelle).
2	Allgemein	Anlage REWE: Der Zugang zu den Wandlüftern ist aufgrund der unterhalb angeordneten Kühlregale nur bedingt gegeben.
3	Allgemein	Eine Prüfung der Entrauchung war nicht Gegenstand der Prüfung (siehe separate Prüfberichte).
4	Allgemein	Aufgrund der Anlagenausführung ist eine Messung der Abluftvolumenströme nicht möglich.
5	Allgemein	Die Lüftungsanlage soll gemäß Brandschutzkonzept nicht zur unterstützenden Entrauchung hinzugezogen werden.
6	Allgemein	Neue Anlage Action wurde nicht geprüft. Es war kein anlagenkundiges Personal vorort.
7	RLT-Anlage (seit 2020 Tedi) / MSR	Bei Frost schaltet der Ventilator nicht ab.
8	RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / MSR	Eine Bedienungsanleitung lag nicht vor.
9	RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / MSR	Bei Betrieb des Stützventilators zur Außenluftnachführung erfolgt keine Zulufttemperaturregelung, die Folge sind unzulässig starke Zugerscheinungen. Durch geeignete Maßnahme ist die ausreichende zugfreie Außenluftversorgung der Beschäftigten sicherzustellen.
10	RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / MSR	Bei Auslösung des Frostschutzes schaltet der Stützventilator nicht ab! Es besteht die Gefahr, das das Register einfriert.
11	RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / Stützventilator	Ein Betrieb des Stützventilators in der 2. Stufe ist aufgrund des hohen Schallpegels 72 dB(A) nicht zumutbar.
12	RLT-Anlage DM (nicht geprüft) / Gerätekammer	Die Prüfung der Anlage DM war nicht Vertragsgegenstand (wird gemäß Aussage Herr Reicherts durch DM eigene Sachverständige durchgeführt).

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
D-50354 HÜRTH

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1
54290 Trier

Fax.: 0651 2005-126

Prüfung am Standort: REWE 0643655942 / ILN 4388093559428,
Vollmersbachstr. 63, 55743 Idar-Oberstein
Objektart: RLT-Anlage
Prüfdatum: 05.03.2020 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 364141
Ansprechpartner: Michael Kirsch

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten wesentlichen bzw. schwerwiegenden Mängel sind beseitigt worden.

Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH die erforderliche Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49/(0)651-2005-221) zurückschicken!