

Telefon: 0651 2005-127

Telefax: 0651 2005-126

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1 · 54290 Trier

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
50354 Hürth

Betriebsort

REWE 0643655942 /
ILN 4388093559428
EKZ Idar-Oberstein
Vollmersbachstr. 63
55743 Idar-Oberstein

Kunden-Nr.: 0001013395

Equipment-Nr.: 364141

Bericht über die Prüfung raumluftechnischer Anlagen

Nr.: 2522685465

| | | |
|----------------------------|---|------------------------------|
| Art der Prüfung: | Wiederkehrende Prüfung | Prüfdatum: 05.03.2020 |
| Prüfgrundlagen: | Verordnung über die Prüfung haustechnischer Anlagen und Einrichtungen, Rheinland-Pfalz (HaustechAnlPrüfV) | |
| Angaben zur Anlage: | Geschäftshaus/Verkaufsstätte Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite. | |

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden wesentliche Mängel festgestellt.

Weitere Mängel und Beanstandungen sind vorhanden. Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen und Einrichtungen einschließlich der getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind erst nach Beseitigung der wesentlichen Mängel betriebssicher und wirksam.

Der Betrieb ist nur eingeschränkt zulässig. Die Mängel sind unverzüglich zu beseitigen.

Nach baurechtlicher Verordnung ist uns die Beseitigung der Mängel bis zum 30.09.2020 schriftlich mitzuteilen.

Eine Nachprüfung ist bis zum 30.09.2020 erforderlich.

Trier, 05.03.2020

Der Sachverständige

Dipl.-Ing. Michael Kirsch

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Der Bericht umfasst 8 Seiten.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

1 Anlagenbeschreibung

1.1 Folgende Anlagen wurden geprüft:

| Anlage Nr. | Anlagenbezeichnung |
|------------|--|
| 1 | Wandlüfter REWE |
| 2 | Zuluft Fleischtheke REWE |
| 3 | RLT-Anlage (seit 2020 Tedi) |
| 4 | RLT-Anlage Zeitung |
| 5 | RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle) |
| 6 | RLT-Anlage Fressnapf |
| 7 | RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich |
| 8 | Abluft WC |
| 9 | RLT-Anlage DM (nicht geprüft) |
| 10 | RLT-Anlage Bäckerei |

1.1.1 Wandlüfter REWE

| | |
|---|-----------------------------------|
| System | Zuluftanlage |
| Steuerung, Regelung | manuelle Zulufttemperaturregelung |
| Sollvolumenstrom Zuluft [m ³ /h] | ? |
| Sollvolumenstrom Abluft [m ³ /h] | ? |

Außenluftansaugung

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Anordnung der Ansaugung | 3 m über Boden an der Außenfassade |
|-------------------------|------------------------------------|

Fortluftstelle

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Anordnung der Fortluft | Abluftventilatoren der Mall |
|------------------------|-----------------------------|

1.1.2 Zuluft Fleischtheke REWE

| | |
|---|--------------------------|
| System | Umluftkühler |
| Steuerung, Regelung | Zulufttemperaturregelung |
| Sollvolumenstrom Zuluft [m ³ /h] | 3740 |

Filter

| | |
|--------------|----------|
| Filterklasse | F 5, H13 |
|--------------|----------|

Umluftansaugung

| | |
|-------------------------|---------------|
| Anordnung der Ansaugung | Zwischendecke |
|-------------------------|---------------|

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

1.1.3 RLT-Anlage (seit 2020 Tedi)

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| System | Lüftungsanlage |
| Steuerung, Regelung | Zulufttemperaturregelung |
| Sollvolumenstrom Zuluft [m³/h] | ? |
| Sollvolumenstrom Abluft [m³/h] | ? |

Filter

| | |
|--------------|----|
| Filterklasse | G3 |
|--------------|----|

1.1.4 RLT-Anlage Zeitung

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| System | Zuluftanlage |
| Steuerung, Regelung | Ventilator Drehzahl |
| Sollvolumenstrom Zuluft [m³/h] | ? |

Filter

| | |
|--------------|------|
| Filterklasse | EU 4 |
|--------------|------|

1.1.5 RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle)

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| System | 2 X Wandaußen-Umluftlüftungsgeräte |
| Steuerung, Regelung | Zulufttemperaturregelung |

Filter

| | |
|--------------|------|
| Filterklasse | EU 4 |
|--------------|------|

1.1.6 RLT-Anlage Fressnapf

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| System | Wandaußen-Umluftlüftungsgeräte |
| Steuerung, Regelung | Zulufttemperaturregelung |

Filter

| | |
|--------------|------|
| Filterklasse | EU 4 |
|--------------|------|

1.1.7 RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| System | Umluftanlage mit Außenluftbeimischung |
| Steuerung, Regelung | Zulufttemperaturregelung |

Filter

| | |
|--------------|------|
| Filterklasse | EU 4 |
|--------------|------|

1.1.8 Abluft WC

| | |
|--------|--------------|
| System | Abluftanlage |
|--------|--------------|

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

1.1.9 RLT-Anlage DM (nicht geprüft)

System Lüftungsanlage

1.1.10 RLT-Anlage Bäckerei

System Zuluftanlage
 Steuerung, Regelung Ventilator Drehzahl
 Sollvolumenstrom Zuluft [m³/h] ?

1.2 Brandschutzeinrichtungen

| Brandschutzklappen | Kanalrauchmelder | Entrauchungsklappen | Rauchschutzklappen |
|----------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| vorhanden: 1 geprüft: 0 | nicht vorhanden | nicht vorhanden | nicht vorhanden |

2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Rheinland.-Pfalz

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Baugenehmigung Stadtverwaltung Idar-Oberstein Aktz.: 60-63-00137/06-02 vom 07.06.2006

Brandschutzkonzept genehmigtes Brandschutzkonzept zum Bauschein der Fa. Brandschutz Consult IG mbH Leipzig vom 24.05.2006

Anlagendokumentation

3. Messwerte, Auswertungen und Funktionsprüfung

3.1 Messwerte und Auswertungen

3.1.1 Luftvolumenströme

Messwerte der Luftvolumenströme

Wandlüfter REWE

| Luftart | Sollluft- volumen- strom [m³/h] | Istluft- volumen- strom [m³/h] | Abweichung [%] |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zuluft 1 | 7150 | 5760 | -19 |
| Zuluft 2 | 7150 | 7.373 | 3 |
| Zuluft 3 (UM) | 4.000 | 2790 | -30 |
| Zuluft 4 (UM) | 4.000 | 3150 | -21 |

Zuluft Fleischtheke REWE

| Luftart | Sollluft- volumen- strom [m³/h] | Istluft- volumen- strom [m³/h] | Abweichung [%] |
|---------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zuluft | 3.740 | 3031 | -19 |

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

RLT-Anlage Zeitung

| Luftart | Sollluft- volumen- strom [m³/h] | Istluft- volumen- strom [m³/h] | Abweichung [%] |
|---------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zuluft | | 950 | |

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle)

| Luftart | Sollluft- volumen- strom [m³/h] | Istluft- volumen- strom [m³/h] | Abweichung [%] |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zuluft (Richtung Vollmersbach) | 8.000 | 9.677 | 21 |
| Zuluft (Richtung REWE) | 8.000 | 8.986 | 12 |
| Zuluft gesamt (100% AU, St. 6) | 16.000 | 18.663 | 17 |

RLT-Anlage Fressnapf

| Luftart | Sollluft- volumen- strom [m³/h] | Istluft- volumen- strom [m³/h] | Abweichung [%] |
|---------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zuluft | 8.000 | 7.373 | -8 |

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich

| Luftart | Sollluft- volumen- strom [m³/h] | Istluft- volumen- strom [m³/h] | Abweichung [%] |
|---------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zuluft | 3000 | 3168 | 6 |

Auswertung der Luftvolumenstrommessung

Wandlüfter REWE

| Versorgungsbereich | Ist-Volumenstrom [m³/h] | Fläche [m²] | Luftrate pro m² |
|--------------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Verkaufsraum REWE | 19073 | 2250 | 8,5 |

RLT-Anlage Zeitung

| Versorgungsbereich | Ist-Volumenstrom [m³/h] | Fläche [m²] | Luftrate pro m² |
|--------------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Verkaufsbereich | 950 | 150 | 6,3 |

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle)

| Versorgungsbereich | Ist-Volumenstrom [m³/h] | Fläche [m²] | Luftrate pro m² |
|--------------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Verkaufsbereich | 18.663 | 1200 | 15,6 |

RLT-Anlage Fressnapf

| Versorgungsbereich | Ist-Volumenstrom [m³/h] | Fläche [m²] | Luftrate pro m² |
|--------------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Verkaufsbereich | 7.373 | 700 | 10,5 |

Prüfung vom 05.03.2020
Kunden-Nr.: 0001013395
Equipment-Nr.: 364141

RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich

| Versorgungsbereich | Ist-Volumenstrom [m³/h] | Fläche [m²] | Luftrate pro m² |
|--------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
| Verkaufsbereich | 3168 | 350 | 9,1 |

3.2 Prüfung der Brandschutzmaßnahmen

3.2.1 Prüfung der Brandschutzklappen hinsichtlich Einbau und Funktion

EG

| Raum | BSK-Nr. | Verw.-nachweis | Mangel/Hinweis | Bewertung | Prüf-jahr |
|-----------------------|---------|----------------|------------------------|-----------|-----------|
| Lager (ehemalig TEDI) | | 321 | Am Prüftag kein Zugang | Hinweis | 11 |

3.3 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Flügelradanemometer mit Datenlogger
Strömungsprüfröhrchen
Prandtl'sches Staurohr und Mikromanometer mit elektronischer Auswerteeinheit

4 Mängel

4.1 Wesentliche Mängel

| Lfd. Nr. | Anlage | Beschreibung |
|----------|---|---|
| 1 | Allgemein | Die Anlagenregelung der Lüftungsanlagen erfolgt nur per Hand, eine fester Außenluftanteil ist nicht definiert. Zum Zeitpunkt der Prüfung waren der Großteil der Lüftungsanlagen ausgeschaltet und auf 0 % Außenluft eingestellt. Somit erfolgte am Prüftag keine oder nur eine unzureichende maschinelle Außenluftversorgung nach. Die Vorgaben der Technische Regeln für Arbeitsstätten ASR 3.6 werden nicht eingehalten. |
| 2 | RLT-Anlage (seit 2020 Tedi) / Kanalsystem | Das Zuluftsystem ist nur mit einer Ausblasesstelle ausgeführt (durch Umbaumaßnahmen wurde dieser Auslass noch reduziert). Daher entsteht sehr starke Zugluft im Arbeitsbereich, ein sehr hoher Schallpegel (größer 57 dB(A)) und es liegt keine ausreichende Raumdurchspülung vor. Durch geeignete Maßnahmen ist die Zuluft einbringung zu verbessern (z.B. Nachrüstung von Weitwurfdüsen oder Textilzuluftkanäle). Durch geeignete Maßnahme ist die ausreichende zugfreie Außenluftversorgung der Beschäftigten sicherzustellen. |
| 3 | RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Vögle) / MSR | Die Anlagen waren am Prüftag nicht betriebsbereit. |

4.2 Einfache Mängel

| Lfd. Nr. | Anlage | Beschreibung |
|----------|--|---|
| 1 | Allgemein | Die Bedienungsanweisungen zu den Anlagen sowie weitere Revisionsunterlagen sind nicht vollständig. |
| 2 | Allgemein | Die alten Wandlüftungsgeräte entsprechen hinsichtlich ihrer Ausführung nicht mehr dem Stand der Technik und der Hygiene (Regel nur per Hand möglich, starke Zugserscheinungen unvermeidbar, sehr hohe Schallpegel, geringe Filterklasse). |
| 3 | Allgemein | Im Gebäude wurden und werden wesentliche bauliche Änderungen und Nutzungsänderungen vorgenommen. Eine Tektur des Brandschutzkonzeptes und der Baugenehmigung lagen zur Prüfung nicht vor. |
| 4 | Allgemein | Am Prüftag waren der Bereich Leerstand EG (ehemalig Tedi) für Prüfungen nicht zugänglich. |
| 5 | Allgemein | Der Verkaufsbereich Schuhmaxx wird seit 2020 von Tedi genutzt. Die Verkaufsfläche wurde jedoch reduziert. Das neue Lager Tedi ist ohne Lüftung ausgeführt. |
| 6 | Allgemein | Am Prüftag lag keine Betriebsanweisung zu den raumlufttechnischen Anlagen vor. |
| 7 | Wandlüfter REWE / MSR | Bei Ausfall der Lüftung erfolgt keine Störmeldung. |
| 8 | Zuluft Fleischtheke REWE / Kühler | Kondensatwanne zur Durchführung von Reinigungen nicht ausreichend zugänglich. |
| 9 | Zuluft Fleischtheke REWE / Kühler | Der Kondensatablauf ist direkt an das Abwassernetz angeschlossen. |
| 10 | Zuluft Fleischtheke REWE / Kanalsystem | In der 5. Stufe war die Druckhaltung ausgenommen der offenen Käsetheke gegeben. Am Prüftag war die Anlage auf die 1. Stufe geschaltet. In dieser Stufe wird keine Schutzwirkung erzielt. |
| 11 | RLT-Anlage (seit 2020 Tedi) / Filter | Die vorhandene Filterklasse entspricht nicht den anerkannten Regeln der Technik, sie sollte hier mindestens F 7 betragen. |
| 12 | RLT-Anlage Bäckerei / Kanalsystem | Die heiße Abluft des Backofens wird nicht direkt nach außen geführt, sondern wird in ca. 2m Höhe in den Vorbereitungsraum eingeblasen. Dadurch entstehen an diesen Arbeitsplätzen unzulässig hohe Raumtemperaturen. |
| 13 | RLT-Anlage Bäckerei / Kanalsystem | Die Auslässe sind stark verschmutzt. |

Prüfung vom 05.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 364141

5 Hinweise, Bemerkungen

| Lfd. Nr. | Anlage | Beschreibung |
|----------|--|--|
| 1 | Allgemein | An den Brandschutzklappen sind Hinweise, Bemerkungen vorhanden (siehe Tabelle). |
| 2 | Allgemein | Anlage REWE: Der Zugang zu den Wandlüftern ist aufgrund der unterhalb angeordneten Kühlregale nur bedingt gegeben. |
| 3 | Allgemein | Eine Prüfung der Entrauchung war nicht Gegenstand der Prüfung (siehe separate Prüfberichte). |
| 4 | Allgemein | Aufgrund der Anlagenausführung ist eine Messung der Abluftvolumenströme nicht möglich. |
| 5 | Allgemein | Die Lüftungsanlage soll gemäß Brandschutzkonzept nicht zur unterstützenden Entrauchung hinzugezogen werden. |
| 6 | Allgemein | Neue Anlage Action wurde nicht geprüft. Es war kein anlagenkundiges Personal vorort. |
| 7 | RLT-Anlage (seit 2020 Tedi) / MSR | Bei Frost schaltet der Ventilator nicht ab. |
| 8 | RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / MSR | Eine Bedienungsanleitung lag nicht vor. |
| 9 | RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / MSR | Bei Betrieb des Stützventilators zur Außenluftnachführung erfolgt keine Zulufttemperaturregelung, die Folge sind unzulässig starke Zugerscheinungen. Durch geeignete Maßnahme ist die ausreichende zugfreie Außenluftversorgung der Beschäftigten sicherzustellen. |
| 10 | RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / MSR | Bei Auslösung des Frostschutzes schaltet der Stützventilator nicht ab! Es besteht die Gefahr, das das Register einfriert. |
| 11 | RLT-Anlage Leerstand (ehemalig Tedi) am Prüftag nicht zugänglich / Stützventilator | Ein Betrieb des Stützventilators in der 2. Stufe ist aufgrund des hohen Schallpegels 72 dB(A) nicht zumutbar. |
| 12 | RLT-Anlage DM (nicht geprüft) / Gerätekammer | Die Prüfung der Anlage DM war nicht Vertragsgegenstand (wird gemäß Aussage Herr Reicherts durch DM eigene Sachverständige durchgeführt). |

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
D-50354 HÜRTH

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1
54290 Trier

Fax.: 0651 2005-126

Prüfung am Standort: REWE 0643655942 / ILN 4388093559428,
Vollmersbachstr. 63, 55743 Idar-Oberstein
Objektart: RLT-Anlage
Prüfdatum: 05.03.2020 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 364141
Ansprechpartner: Michael Kirsch

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten wesentlichen bzw. schwerwiegenden Mängel sind beseitigt worden.

Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH die erforderliche Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49/(0)651-2005-221) zurückschicken!