

Telefon: 0651 2005-127

Telefax: 0651 2005-126

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1 · 54290 Trier

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
50354 Hürth

Betriebsort

REWE 0643655942 /
ILN 4388093559428
EKZ Idar-Oberstein
Vollmersbachstr. 63
55743 Idar-Oberstein

NATÜRLICHE RWA EG und OG

Kunden-Nr.: 0001013395

Equipment-Nr.: 1846430

Bericht über die Prüfung von natürlichen Rauchabzugsanlagen

Nr.: 2522696171

Art der Prüfung: Wiederkehrende Prüfung **Prüfdatum:** 06.03.2020
Prüfgrundlagen: Verordnung über die Prüfung haustechnischer Anlagen und Einrichtungen, Rheinland-Pfalz (HaustechAnlPrüfV)
Angaben zur Anlage: Geschäftshaus/Verkaufsstätte
Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden wesentliche Mängel festgestellt.

Weitere Mängel und Beanstandungen sind vorhanden. Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen und Einrichtungen einschließlich der getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind erst nach Beseitigung der wesentlichen Mängel betriebssicher und wirksam.

Der Betrieb ist nur eingeschränkt zulässig. Die Mängel sind unverzüglich zu beseitigen.

Nach baurechtlicher Verordnung ist uns die Beseitigung der Mängel bis zum 30.09.2020 schriftlich mitzuteilen.

Eine Nachprüfung ist bis zum 30.09.2020 erforderlich.

Trier, 06.03.2020

Der Sachverständige

Dipl.-Ing. Michael Kirsch

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Der Bericht umfasst 9 Seiten.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1846430

1 Anlagenbeschreibung

1.1 Folgende Anlagen wurden geprüft:

Anlage Nr.	Anlagenbezeichnung
1	NRA-Anlage Apotheke
2	NRA-Anlage Mall EG
3	NRA-Anlage Rewe
4	NRA-Anlage DM
5	NRA-Anlage Tedi (ehemalig Schuhmax)
6	NRA-Anlage OG Leerstand (ehemalig Vögele)
7	NRA-Anlage Actionmarkt (ehemalig OG Mall)

1.1.1 Anlage 1

Anlagenbezeichnung	NRA-Anlage Apotheke
Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m ²]:	keine Angaben
Rauchabzug	
Anzahl erforderlich/vorhanden:	2
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt [m ²]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt [m ²]:	4,2 aerodynamisch wirksam
Art:	Dachkuppel
Antrieb:	CO ₂
Hersteller:	Essmann
Typ:	F6 2.1
Art der Auslösung:	Temperatur (Glasviole grün 98 °C), manuell über Handtaster

Zentralgerät

Lage der Steuerzentrale:	Flur BMA, WC
Hersteller der Steuerzentrale:	Essmann
Typ der Steuerzentrale:	keine Angaben

Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m ²]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m ²]:	2,0
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1846430

1.1.2 Anlage 2

Anlagenbezeichnung NRA-Anlage Mall EG
 Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m²]: keine Angaben

Rauchabzug

Anzahl erforderlich/vorhanden: 6
 Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden: 1
 Erforderlicher Querschnitt [m²]: 14,6 aerodynamisch wirksam
 Vorhandener Querschnitt [m²]: 13,2 aerodynamisch wirksam
 Art: Dachkuppel
 Antrieb: CO₂
 Hersteller: Essmann
 Typ: F6 2.1
 Art der Auslösung: Temperatur (Glasviole grün 98 °C), manuell über Handtaster

Zentralgerät

Lage der Steuerzentrale: Flur BMA, WC
 Hersteller der Steuerzentrale: Essmann
 Typ der Steuerzentrale: keine Angaben

Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m²]: keine Angaben
 Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m²]: 14,0
 Art der Zuluftöffnung: Tür
 Art der Auslösung - Zuluft: manuell

1.1.3 Anlage 3

Anlagenbezeichnung NRA-Anlage Rewe
 Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m²]: keine Angaben

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1846430

Rauchabzug

Anzahl erforderlich/vorhanden:	10
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt [m ²]:	14,8 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m ²]:	21,8 aerodynamisch wirksam
Art:	Dachkuppel
Antrieb:	CO ₂
Hersteller:	Essmann
Typ:	F6 2.1
Art der Auslösung:	Temperatur (Glasviole grün 98 °C), manuell über Handtaster

Zentralgerät

Lage der Steuerzentrale:	Flur BMA, WC
Hersteller der Steuerzentrale:	Essmann
Typ der Steuerzentrale:	keine Angaben

Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m ²]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m ²]:	14,0 über die Mall
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

1.1.4 Anlage 4

Anlagenbezeichnung	NRA-Anlage DM
Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m ²]:	keine Angaben

Rauchabzug

Anzahl erforderlich/vorhanden:	2
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt [m ²]:	6,8 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m ²]:	4,2 aerodynamisch wirksam
Art:	Dachkuppel
Antrieb:	CO ₂
Hersteller:	Essmann
Typ:	F6 2.1
Art der Auslösung:	Temperatur (Glasviole grün 98 °C), manuell über Handtaster

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1846430

Zentralgerät

Lage der Steuerzentrale: DM
 Hersteller der Steuerzentrale: Essmann
 Typ der Steuerzentrale: keine Angaben

Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m²]: keine Angaben
 Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m²]: 4,0
 Art der Zuluftöffnung: Tür
 Art der Auslösung - Zuluft: manuell

1.1.5 Anlage 5

Anlagenbezeichnung NRA-Anlage Tedi (ehemalig Schuhmax)
 Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m²]: keine Angaben

Rauchabzug

Anzahl erforderlich/vorhanden: 2
 Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden: 1
 Erforderlicher Querschnitt [m²]: 6,5 aerodynamisch wirksam
 Vorhandener Querschnitt [m²]: 6 aerodynamisch wirksam
 Art: Dachkuppel
 Antrieb: CO₂
 Hersteller: Essmann
 Typ: F6 2.1
 Art der Auslösung: Temperatur (Glasviole grün 98 °C), manuell über Handtaster

Zentralgerät

Lage der Steuerzentrale: Schuhmax
 Hersteller der Steuerzentrale: Essmann
 Typ der Steuerzentrale: keine Angaben

Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m²]: 9,75
 Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m²]: 8
 Art der Zuluftöffnung: Tür
 Art der Auslösung - Zuluft: manuell

1.1.6 Anlage 6

Anlagenbezeichnung NRA-Anlage OG Leerstand (ehemalig Vögele)
 Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m²]: 1490

Rauchabzug

Anzahl erforderlich/vorhanden: ? / 2
 Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden: 1
 Erforderlicher Querschnitt [m²]: 14,9 aerodynamisch wirksam
 Vorhandener Querschnitt [m²]: 6,1 geometrischer Querschnitt
 Art: Dachkuppel
 Antrieb: CO₂
 Hersteller: Börner
 Typ: Nauheimer Lichtkuppeln
 Art der Auslösung: Temperatur (Glasviole rot 72 °C), manuell über Handtaster

Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m²]: 22,35
 Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m²]: 20
 Art der Zuluftöffnung: Tür
 Art der Auslösung - Zuluft: manuell

1.1.7 Anlage 7

Anlagenbezeichnung NRA-Anlage Actionmarkt (ehemalig OG Mall)

Rauchabzug

Anzahl erforderlich/vorhanden: ? / 4
 Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden: 1
 Erforderlicher Querschnitt [m²]: 9,6 aerodynamisch wirksam
 Vorhandener Querschnitt [m²]: 12,2 geometrischer Querschnitt
 Art: Dachkuppel
 Antrieb: CO₂
 Hersteller: Börner
 Typ: Nauheimer Lichtkuppeln
 Art der Auslösung: Temperatur (Glasviole rot 72 °C), manuell über Handtaster

Prüfung vom 06.03.2020
Kunden-Nr.: 0001013395
Equipment-Nr.: 1846430

Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m²]: 14,4
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m²]: 16
Art der Zuluftöffnung: Tür
Art der Auslösung - Zuluft: manuell

2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Rheinland.-Pfalz

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Baugenehmigung Stadtverwaltung Idar-Oberstein Nr.: 60-63-0137/06

Brandschutzkonzept Brandschutz Consult Leipzig Nr.: G078/06

Grundrissausschnitt OG, BA-2.plt, 12.Juni 2006 Bestandteil Bauschein Nr. 21806

Neuer Haupteingang, 04.04.2007 Bestandteil Bauschein Nr. 11307

Grundrissausschnitt EG BA-2.plt, 12.Juni 2006 Bestandteil Bauschein Nr. 21806

3. Funktionsprüfungen

3.1 Prüfung der Sicherheitseinrichtungen

Es wurden keine Mängel festgestellt.

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1846430

4 Mängel

4.1 Wesentliche Mängel

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Im Jahr 2019 wurde die Geschossöffnung zwischen Mall EG und OG dauerhaft geschlossen (die Rolltreppe wurde zurückgebaut). Im OG wurde frühere Leerstand (Lager) und der frühere Rolltreppenbereich zu einer Verkaufsfläche zusammengefasst (Actionmarkt) die natürlichen RWA Anlagen blieben unverändert. Diese bauliche Maßnahme ist eine wesentliche Veränderung im Gebäude. Eine Tektur des Brandschutzkonzeptes und der Baugenehmigung ist erforderlich. Diese Dokumente lagen am Prüftag nicht vor.
2	Allgemein	Der neue eigenständige Verkaufsbereich Actionmarkt ist ohne eigene Auslösestelle für die dort installierten RWA-Kuppel ausgeführt.
3	Allgemein	Der jetzige Bereich TEDI (ehemalig Schuhmaxx) wurde hinsichtlich der Raumaufteilung neu unterteilt. Die notwendigen offenen Gitter in der Zwischendecke unterhalb der RWA-Öffnungen fehlen in diesem Bereich. Dies betrifft auch der Bereich Apotheke.
4	NRA-Anlage DM / Funktionsprüfungen	Die Auslöseeinheit ist defekt.

4.2 Einfache Mängel

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Die Fernauslösung der erneuerten RWA's im Obergeschoss befindet sich im Planbereich 2.8 - 2.9 / B2 - C2 und nicht wie im Brandschutzkonzept beschrieben am Standort der Brandmeldezentrale für die Feuerwehr.
2	Allgemein	Die Druckluftzuleitungen der RWA-Anlagen liegt größtenteils nur lose auf der Zwischendecke auf.
3	Allgemein	Die gemäß Brandschutzkonzept erforderlichen aerodynamische Rauchabzugsfläche können aufgrund der fehlenden Herstellerangaben nicht bewertet werden (es liegen nur Werte für die geometrische Öffnungsfläche vor). Im Bereich Verkaufsfläche OG 2.1 - 2.8 / F.2 - L.2 ist eine aerodynamische Rauchabzugsfläche von 9,6 m ² gefordert, es ist jedoch eine Fläche von 12,2 m ² (geometrisch) vorhanden. Aufgrund der nicht vollflächigen Öffnung der RWA's im Auslösefall ist von einer Unterschreitung der aerodynamischen Öffnungsfläche auszugehen.
4	Allgemein	Die Zuluftnachströmöffnungen (Zugangstüren) sind nicht als Zuluftöffnung für die Feuerwehr markiert. Außerhalb der Öffnungszeiten ist keine bzw. nur teilweise eine Öffnung von außen möglich.
5	Allgemein	Die gemäß Brandschutzkonzept geforderte automatische Auslösung der neuen RWA's über Rauchmelder ist nicht vorhanden.
6	Allgemein	Im Bereich Verkaufsfläche OG 2.1 - 2.8 / A.2 - F.2 (ehemalig Vögele) ist eine aerodynamische Rauchabzugsfläche von 14,9 m ² gefordert, es ist jedoch nur eine Fläche von 6,1 m ² (geometrisch) vorhanden. Derzeit steht die Verkaufsfläche Leer.

5 Hinweise, Bemerkungen

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	An allen Anlagen wurde zusätzlich die Möglichkeit der Ansteuerung über die BMA vorgesehen. Ein Anschluß an die BMA ist jedoch nicht erfolgt.
2	Allgemein	Die letzte Wartung der Essmannkupeln erfolgte durch die Fa. Essmann am 21.01.2020.
3	Allgemein	Die letzte Wartung der RWA-Anlagen im OG erfolgte durch die Fa. Börner am 09.12.2020 (Frau Eiermann).
4	NRA-Anlage Mall EG / Rauchabzug	Während der Öffnungszeiten sollen die Schiebetüren mit Auslösung der BMA automatisch öffnen. Außerhalb der Öffnungszeit ist die Öffnung ungeklärt.

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
D-50354 HÜRTH

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1
54290 Trier

Fax.: 0651 2005-126

Prüfung am Standort: REWE 0643655942 / ILN 4388093559428,
Vollmersbachstr. 63, 55743 Idar-Oberstein
Objektart: RWA-Anlage
Prüfdatum: 06.03.2020 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 1846430
Ansprechpartner: Michael Kirsch

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten wesentlichen bzw. schwerwiegenden Mängel sind beseitigt worden.

Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH die erforderliche Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49/(0)651-2005-221) zurückschicken!