

Telefon: 0651 2005-127

Telefax: 0651 2005-126

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH  
Bahnhofplatz 8 · 54292 Trier

Betriebsort

REWE Markt GmbH  
Zweigniederlassung West  
Rewestr. 8  
50354 Hürth

REWE Markt GmbH  
Vollmersbachstr. 63  
55743 Idar-Oberstein

Kunden-Nr.: 0003154934

Equipment-Nr.: 1846430

## **Bericht über die Prüfung von natürlichen Rauch- und Wärmeabzugsanlagen**

Nr.: 2513237520

**Art der Prüfung:** Wiederkehrende Prüfung **Prüfdatum:** 12.09.2016  
**Prüfgrundlagen:** Verordnung über die Prüfung haustechnischer Anlagen und Einrichtungen, Rheinland-Pfalz (HaustechAnlPrüfV)  
**Angaben zur Anlage:** Geschäftshaus/Verkaufsstätte  
Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.

### **Prüfumfang**

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

### **Ergebnis der Prüfung**

Bei der Prüfung wurden wesentliche Mängel festgestellt.

Weitere Mängel und Beanstandungen sind vorhanden. Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

### **Beurteilung**

Die geprüften Anlagen und Einrichtungen einschließlich der getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind erst nach Beseitigung der wesentlichen Mängel betriebssicher und wirksam.

Der Betrieb ist nur eingeschränkt zulässig. Die Mängel sind unverzüglich zu beseitigen.

Nach baurechtlicher Verordnung ist uns die Beseitigung der Mängel bis zum schriftlich mitzuteilen. Eine Nachprüfung ist bis zum 01.12.2016 erforderlich.

Trier, 12.09.2016

Der Bericht umfasst 8 Seiten.

Der Sachverständige

Dipl.-Ing. Norbert Hassenbach

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

## 1 Anlagenbeschreibung (NRA)

### 1.1 Folgende Anlagen wurden geprüft:

Anlage Nr.	Anlagenbezeichnung
1	NRA-Anlage Apotheke
2	NRA-Anlage Mall EG
3	NRA-Anlage Rewe
4	NRA-Anlage DM
5	NRA-Anlage Schuhmax
6	NRA-Anlage OG Vögele,
7	NRA-Anlage MALL OG

#### 1.1.1 Anlage 1

Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
Anzahl der NRA erforderlich/vorhanden:	2
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt der NRA [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt [m <sup>2</sup> ]:	4,2 aerodynamisch wirksam
Art der NRA:	Dachkuppel
Antrieb:	CO <sub>2</sub>
Hersteller NRA:	Essmann
Typ NRA:	F6 2.1
Art der Auslösung - NRA:	Temperatur (Glasviole), manuell über Handtaster

#### Zentralgerät

Lage der Steuerzentrale:	Flur BMA, WC
Hersteller der Steuerzentrale:	Essmann
Typ der Steuerzentrale:	keine Angaben

#### Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	2,0
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

#### 1.1.2 Anlage 2

Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
--	---------------

**Rauchabzug**

Anzahl der NRA erforderlich/vorhanden:	6
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt der NRA [m <sup>2</sup> ]:	14,6 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m <sup>2</sup> ]:	13,2 aerodynamisch wirksam
Art der NRA:	Dachkuppel
Antrieb:	CO <sub>2</sub>
Hersteller NRA:	Essmann
Typ NRA:	F6 2.1
Art der Auslösung - NRA:	Temperatur (Glasviole), manuell über Handtaster

**Zentralgerät**

Lage der Steuerzentrale:	Flur BMA, WC
Hersteller der Steuerzentrale:	Essmann
Typ der Steuerzentrale:	keine Angaben

**Außenluftnachströmung**

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	14,0
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

**1.1.3 Anlage 3**

Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
--	---------------

**Rauchabzug**

Anzahl der NRA erforderlich/vorhanden:	10
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt der NRA [m <sup>2</sup> ]:	14,8 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m <sup>2</sup> ]:	21,8 aerodynamisch wirksam
Art der NRA:	Dachkuppel
Antrieb:	CO <sub>2</sub>
Hersteller NRA:	Essmann
Typ NRA:	F6 2.1
Art der Auslösung - NRA:	Temperatur (Glasviole), manuell über Handtaster

**Zentralgerät**

Lage der Steuerzentrale:	Flur BMA, WC
Hersteller der Steuerzentrale:	Essmann
Typ der Steuerzentrale:	keine Angaben

### Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	14,0 über die Mall
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

#### 1.1.4 Anlage 4

Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
--	---------------

### Rauchabzug

Anzahl der NRA erforderlich/vorhanden:	2
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt der NRA [m <sup>2</sup> ]:	6,8 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m <sup>2</sup> ]:	4,2 aerodynamisch wirksam
Antrieb:	CO <sub>2</sub>
Hersteller NRA:	Essmann
Typ NRA:	F6 2.1
Art der Auslösung - NRA:	Temperatur (Glasviole), manuell über Handtaster

### Zentralgerät

Lage der Steuerzentrale:	DM
Hersteller der Steuerzentrale:	Essmann
Typ der Steuerzentrale:	keine Angaben

### Außenluftnachströmung

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	4,0
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

#### 1.1.5 Anlage 5

Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m <sup>2</sup> ]:	keine Angaben
--	---------------



**Rauchabzug**

Anzahl der NRA erforderlich/vorhanden:	2
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt der NRA [m <sup>2</sup> ]:	6,5 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m <sup>2</sup> ]:	6 aerodynamisch wirksam
Art der NRA:	Dachkuppel
Antrieb:	CO <sub>2</sub>
Hersteller NRA:	Essmann
Typ NRA:	F6 2.1
Art der Auslösung - NRA:	Temperatur (Glasviole), manuell über Handtaster

**Zentralgerät**

Lage der Steuerzentrale:	Schuhmax
Hersteller der Steuerzentrale:	Essmann
Typ der Steuerzentrale:	keine Angaben

**Außenluftnachströmung**

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	9,75
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	8
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

**1.1.6 Anlage 6**

Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m <sup>2</sup> ]:	1490
--	------

**Rauchabzug**

Anzahl der NRA erforderlich/vorhanden:	? / 2
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt der NRA [m <sup>2</sup> ]:	14,9 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m <sup>2</sup> ]:	6,1 geometrischer Querschnitt
Art der NRA:	Dachkuppel
Antrieb:	CO <sub>2</sub>
Hersteller NRA:	Börner
Typ NRA:	Nauheimer Lichtkuppeln
Art der Auslösung - NRA:	Temperatur (Glasviole), manuell über Handtaster

**Außenluftnachströmung**

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	22,35
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	20
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

**1.1.7 Anlage 7**

Grundfläche des zu entrauchenden Raumes [m <sup>2</sup> ]:	960
--	-----

**Rauchabzug**

Anzahl der NRA erforderlich/vorhanden:	? / 4
Anzahl der Gruppen erforderlich/vorhanden:	1
Erforderlicher Querschnitt der NRA [m <sup>2</sup> ]:	9,6 aerodynamisch wirksam
Vorhandener Querschnitt [m <sup>2</sup> ]:	12,2 geometrischer Querschnitt
Antrieb:	CO <sub>2</sub>
Hersteller NRA:	Börner
Typ NRA:	Nauheimer Lichtkuppeln
Art der Auslösung - NRA:	Temperatur (Glasviole), manuell über Handtaster

**Außenluftnachströmung**

Erforderlicher Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	14,4
Vorhandener Querschnitt der Zuluft [m <sup>2</sup> ]:	16
Art der Zuluftöffnung:	Tür
Art der Auslösung - Zuluft:	manuell

**2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen**

Bauordnung des Landes Rheinland.-Pfalz

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Errichtung

Baugenehmigung Stadtverwaltung Idar-Oberstein Nr.: 60-63-0137/06

Brandschutzkonzept Brandschutz Consult Leipzig Nr.: G078/06

Grundrissausschnitt OG, BA-2.plt, 12.Juni 2006 Bestandteil Bauschein Nr. 21806

Neuer Haupteingang, 04.04.2007 Bestandteil Bauschein Nr. 11307

Grundrissausschnitt EG BA-2.plt, 12.Juni 2006 Bestandteil Bauschein Nr. 21806

### 3. Funktionsprüfungen

#### 3.1 Prüfung der Sicherheitseinrichtungen

Es wurden keine Mängel festgestellt.

### 4 Mängel

#### 4.1 Wesentliche Mängel

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Im Bereich Verkaufsfläche OG 2.1 - 2.8 / A.2 - F.2 ist eine aerodynamische Rauchabzugsfläche von 14,9 m <sup>2</sup> gefordert, es ist jedoch nur eine Fläche von 6,1 m <sup>2</sup> (geometrisch) vorhanden.

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Die Fernauslösung der erneuerten RWA's im Obergeschoss befindet sich im Planbereich 2.8 - 2.9 / B2 - C2 und nicht wie im Brandschutzkonzept beschrieben am Standort der Brandmeldezentrale für die Feuerwehr.
2	Allgemein	Die Druckluftzuleitungen der RWA-Anlagen liegt größtenteils nur lose auf der Zwischendecke auf.
3	Allgemein	Die gemäß Brandschutzkonzept erforderlichen aerodynamische Rauchabzugsfläche können aufgrund der fehlenden Herstellerangaben nicht bewertet werden (es liegen nur Werte für die geometrische Öffnungsfläche vor). Im Bereich Verkaufsfläche OG 2.1 - 2.8 / F.2 - L.2 ist eine aerodynamische Rauchabzugsfläche von 9,6 m <sup>2</sup> gefordert, es ist jedoch eine Fläche von 12,2 m <sup>2</sup> (geometrisch) vorhanden.
4	Allgemein	Die Zuluftnachströmöffnungen (Zugangstüren) sind nicht als Zuluftöffnung für die Feuerwehr markiert. Außerhalb der Öffnungszeiten ist keine bzw. nur teilweise eine Öffnung von außen möglich.
5	Allgemein	Die gemäß Brandschutzkonzept geforderte automatische Auslösung der neuen RWA's über Rauchmelder ist nicht vorhanden.
6	Allgemein	Die Prüfung der Anlagen Vögele und Mall OG war nicht möglich, da die zuständige Wartungsfirma nicht vor Ort war. Die Prüfung steht noch aus.

**5 Hinweise, Bemerkungen**

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	An allen Anlagen wurde zusätzlich die Möglichkeit der Ansteuerung über die BMA vorgesehen. Ein Anschluß an die BMA ist jedoch nicht erfolgt.
2	NRA-Anlage Mall EG / Rauchabzug	Während der Öffnungszeiten sollen die Schiebetüren mit Auslösung der BMA automatisch öffnen. Außerhalb der Öffnungszeit ist die Öffnung ungeklärt.