

Telefon: 0651 2005-127

Telefax: 0651 2005-126

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1 · 54290 Trier

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
50354 Hürth

Betriebsort

REWE 0643655942 /
ILN 4388093559428
EKZ Idar-Oberstein
Vollmersbachstr. 63
55743 Idar-Oberstein

Kunden-Nr.: 0001013395

Equipment-Nr.: 1803491

Bericht über die Prüfung einer ortsfesten selbsttätigen Sprinkleranlage

Nr.: 2522696115

Art der Prüfung: Wiederkehrende Prüfung **Prüfdatum:** 06.03.2020
Prüfgrundlagen: Verordnung über die Prüfung haustechnischer Anlagen und Einrichtungen, Rheinland-Pfalz (HaustechAnlPrüfV)
Angaben zur Anlage: Geschäftshaus/Verkaufsstätte
Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden wesentliche Mängel festgestellt.

Weitere Mängel und Beanstandungen sind vorhanden. Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen und Einrichtungen einschließlich der getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind erst nach Beseitigung der wesentlichen Mängel betriebssicher und wirksam.

Der Betrieb ist nur eingeschränkt zulässig. Die Mängel sind unverzüglich zu beseitigen.

Nach baurechtlicher Verordnung ist uns die Beseitigung der Mängel bis zum 01.04.2020 schriftlich mitzuteilen.

Eine Nachprüfung ist bis zum 01.04.2020 erforderlich.

Trier, 06.03.2020

Der Sachverständige

Dipl.-Ing. Norbert Hassenbach

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Der Bericht umfasst 7 Seiten.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1803491

1 Anlagenbeschreibung

Die geprüfte ortsfeste selbsttätige Feuerlöschanlage wurde gemäß folgender tabellarischer Auflistung ausgeführt:

Anlagenklasse:	keine Angaben
Einstufung:	OH3 (Annahme VdS CEA 4001 - 2005-09)
Wasserbeaufschlagung [l/(min x m ²)]:	5
Wirkfläche [m ²]:	216
Betriebszeit [min]:	60
Lage hydraul. ungünstiger Sprinkler im Gebäude:	keine Angaben
Lage hydraul. ungünstiger Sprinkler über Pumpenmitte [m]:	keine Angaben
Erford. Druck am hydr. ungünst. Sprinkler [bar]:	0,5
Ausführung nach:	keine Angaben, zur Beurteilung wurde die VdS CEA 4001-2005-09 herangezogen

Die einzelnen Sprinklergruppen bzw. Schutzbereiche wurden wie folgt ausgeführt:

Gruppe	Bereich	Einstufung / Brandgefahrenklasse	Wirkfläche [m ²]	Wasserbeaufschlagung l/min x m ²	Sprinkler-typ	Sprinkler [K-Wert]	[°C]	RTI
Nassalarmventil 1	keine Angaben	keine Angaben				80	68	
Nassalarmventil 2	keine Angaben	keine Angaben				80	68	

2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Rheinland.-Pfalz

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Baugenehmigung Sadtverwaltung Idar-Oberstein Nr. 60-63-00137/06-02

Brandschutzkonzept Brandschutz Consult Leipzig Nr.: G078/06

HT Protect Beschreibung Umbau 2007 (ohne Berechnung)

3 Prüfung

Die Prüfung umfasste folgende Komponenten und Bauteile:

3.1 Wasserversorgung

Art der erschöpflichen Wasserzufuhr: Druckluftwasserbehälter

Art der unerschöpflichen Wasserzufuhr: Vorratsbehälter120m²

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1803491

3.2 Öffentliche oder ihr gleichzustellende Wasserleitung

Nenngröße Hauseinspeisung [DN]:	100
Wasserzähler Qn:	40
Bauart Wasserzähler:	1
Trinkwasserschutzeinrichtung:	5

3.3 Druckluftwasserbehälter Druckluftwasserbehälter

Aufstellungsort:	Sprinklerzentrale
Vges [l]:	22,5
VW [l]:	15
Hersteller:	Walter Fischer
Baujahr:	1978
Messvorrichtung für Wasserstand:	Wasserstandsanzeiger
Messvorrichtung für Behälterdruck:	Manometer
Behälterfüllpumpe:	
Hersteller:	KSB
Typ:	Movitec
Serien-Nr.:	4822...
Volumenstrom [l/min]:	6.35 m³/h
Förderhöhe [mWs]:	105

3.4 Sprinklerpumpen

E-Sprinklerpumpe

Motor

Fabrikat:	EMW
-----------	-----

Pumpe

Fabrikat:	EMW
Typ:	KM 350-2A
Baujahr:	1979
Nennvolumenstrom [l/min]:	2500
Förderhöhe [mWs]:	54
Leistung [kW]:	36,8
Laufdurchmesser [mm]:	171/160
Umdrehungen [1/min]:	2900
Druckleitung DN:	100
Notlaufleitung DN:	1/2"

Prüfung vom 06.03.2020
Kunden-Nr.: 0001013395
Equipment-Nr.: 1803491

Schaltschrank

Fabrikat: keine Angaben
Baujahr: 1979

3.5 Nassalarmventile

Nassalarmventil 1

Aufstellort: Sprinklerzentrale
Anzahl zugehöriger Sprinkler: keine Angaben

Nassalarmventil 2

Aufstellort: Sprinklerzentrale
Anzahl zugehöriger Sprinkler: keine Angaben

3.6 Kompressoren

Kompressor

Aufstellort: Sprinklerzentrale
Hersteller: Bauknecht
Typ: keine Angaben

3.7 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Schwebekörperdurchflussmessgerät

4 Mängel

4.1 Wesentliche Mängel

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Wasserlöschanlage	Die Sprinklerpumpe ist ohne Funktion.
2	Wasserlöschanlage / Sprinklerpumpen / E-Sprinklerpumpe / Schaltschrank	Der Schaltschrank wird derzeit durch den Sachverständigen als nicht betriebssicher angesehen. Ein entsprechender Eignungsnachweis (gemäß VdS oder DIN Regelwerken) oder Gefährdungsbeurteilung ist vorzulegen.

Prüfung vom 06.03.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1803491

4.2 Einfache Mängel

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Das Gebäude wurde baulich verändert. Aktuelle Bau- und Planungsunterlagen lagen bei der Prüfung nicht vor.
2	Allgemein	Der Haustechniker vor Ort war mit der BMA nicht vertraut.
3	Allgemein	Das druckseitige Manometer ist nicht mehr ablesbar.
4	Allgemein	Die Rohrleitungen im Wasserbehälter sind augenscheinlich stark korrodiert.
5	Allgemein	Die regelmäßigen Arbeiten wie z.B. Alarmprüfungen finden augenscheinlich nicht statt. Eine Dokumentation ist nicht vorhanden.
6	Allgemein	Wann die letzte Altanlagenprüfung durchgeführt wurde ist dem Sachverständigen nicht bekannt. Entsprechender Nachweis ist vorzulegen.
7	Allgemein	In dem Lagerräumern wurde Sprinklerschutz nachgearbeitet. Es bestehen Sprühbehinderungen.
8	Allgemein	Die Glocken der beiden Gruppen sind ohne Funktion.
9	Allgemein	Die Rohrleitung zur Glocke Gruppe 1 ist defekt.
10	Allgemein	Durch die Sprinklerzentrale verläuft ein Lüftungsrohr ohne ausreichende brandschutztechnische Trennung.
11	Wasserlöschanlage	Beide Nassalarmventile sind an der selben BMA-Meldelinie aufgeschaltet. Strömungsüberwacher sind nicht vorhanden bzw. nicht bekannt.
12	Wasserlöschanlage	Die Anlage ist in einem sehr schlechten Allgemeinzustand. Eine Sanierung der Anlage wird als notwendig angesehen.

5 Hinweise, Bemerkungen

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Wir weisen darauf hin, dass die Anlage regelmäßig gemäß Haustechnik-Anlagen-PrüfVO Rheinland-Pfalz jährlich durch einen Sachverständigen zu prüfen ist. Die letzte Prüfung durch den TÜV Rheinland erfolgte 2012.
2	Allgemein	Die Sprinklerzentrale ist nicht belüftet.
3	Allgemein	Eine Funktionsmessung war am Prüftag nicht möglich (Pumpe ohne Funktion).
4	Wasserlöschanlage	Dem Sachverständigen wurden nach der Prüfung technische und baurechtliche Unterlagen nachgereicht.
5	Wasserlöschanlage / Wasserleitung	Die Trinkwasserschutzanlagen sind nicht ausreichend.

Prüfung vom 06.03.2020
Kunden-Nr.: 0001013395
Equipment-Nr.: 1803491

Anlage A

Protokoll über den Probelauf der E-Sprinklerpumpe

Pumpensteuerung Einschaltdruck:	Soll	Ist	Bemerkung
Druckschalter 1:	6,0		
Druckschalter 2:	6,2		
Anzeige am Schaltschrank:			

Prüfung vom 06.03.2020
Kunden-Nr.: 0001013395
Equipment-Nr.: 1803491

Anlage B - Alarmproben

Ergebnis der Alarmproben

Gruppe	DN	Bereich	Wasserdruck [bar]	Alarmprobe	Meldegruppe	Bemerkung
Nassalarmventil 1	150	keine Angaben		in Ordnung	16	
Nassalarmventil 2	100	keine Angaben		in Ordnung	16	

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
D-50354 HÜRTH

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1
54290 Trier

Fax.: 0651 2005-126

Prüfung am Standort: REWE 0643655942 / ILN 4388093559428,
Vollmersbachstr. 63, 55743 Idar-Oberstein
Objektart: S. Feuerlöschanlage
Prüfdatum: 06.03.2020 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 1803491
Ansprechpartner: Norbert Hassenbach

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten wesentlichen bzw. schwerwiegenden Mängel sind beseitigt worden.

Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH die erforderliche Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49/(0)651-2005-221) zurückschicken!