

Telefon: 0651 2005-127
Telefax: 0651 2005-126

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
DeWORastr. 1 • 54290 Trier

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
50354 Hürth

Betriebsort:

REWE 0643655942 /
ILN 4388093559428
EKZ Idar-Oberstein
Vollmersbachstr. 63
55743 Idar-Oberstein

Kunden-Nr.: 0001013395

Equipment-Nr.: 1803491

Bericht über die Prüfung einer ortsfesten selbsttätigen Sprinkleranlage

Nr.: 2524181150

Art der Prüfung: Nachprüfung **Prüfdatum:** 27.08.2020
Prüfgrundlagen: Verordnung über die Prüfung haustechnischer Anlagen und Einrichtungen, Rhein-
land-Pfalz (HaustechAnlPrüfV)
Angaben zur Anlage: Geschäftshaus/Verkaufsstätte
Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.

Prüfungsumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.
Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden Mängel festgestellt.
Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen und Einrichtungen sind betriebssicher und wirksam. Der Betrieb ist zulässig. Die Mängel sind unverzüglich zu beseitigen.
Wir bitten Sie, uns die Beseitigung der Mängel bis zum 01.12.2020 mitzuteilen.
Die nächste sicherheitstechnische Prüfung nach baurechtlichen Anforderungen ist fällig: 01.03.2021

Trier, 27.08.2020

Der Bericht umfasst 8 Seiten.

Der Sachverständige

Dipl.-Ing. Norbert Hassenbach

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

Prüfung vom 27.08.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1803491

1 Anlagenbeschreibung

Die geprüfte ortsfeste selbsttätige Feuerlöschanlage wurde gemäß folgender tabellarischer Auflistung ausgeführt:

Anlagenklasse:	keine Angaben
Einstufung:	OH3 (Annahme VdS CEA 4001 - 2005-09)
Wasserbeaufschlagung [$l/(min \times m^2)$]:	5
Wirkfläche [m^2]:	216
Betriebszeit [min]:	60
Lage hydraul. ungünstiger Sprinkler im Gebäude:	keine Angaben
Lage hydraul. ungünstiger Sprinkler über Pumpenmitte [m]:	keine Angaben
Erford. Druck am hydr. ungünst. Sprinkler [bar]:	0,5
Ausführung nach:	keine Angaben, zur Beurteilung wurde die VdS CEA 4001-2005-09 herangezogen

Die einzelnen Sprinklergruppen bzw. Schutzbereiche wurden wie folgt ausgeführt:

Gruppe	Bereich	Einstufung / Brandgefahrenklasse	Wirkfläche [m^2]	Wasserbeaufschlagung [$l/min \times m^2$]	Sprinkler-typ	Sprinkler [K-Wert]	[°C]	RTI
Nassa-larmventil 1	keine Angaben	keine Angaben				80	68	
Nassa-larmventil 2	keine Angaben	keine Angaben				80	68	

2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Rheinland-Pfalz

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Baugenehmigung Stadtverwaltung Idar-Oberstein Nr. 60-63-00137/06-02, Umbau OG Az. 60-63-0125/2019-02 vom 03.06.2019

Brandschutzkonzept Brandschutz Consult Leibzig Nr. G078/06

HT Protect Beschreibung Umbau 2007 (ohne Berechnung)

3 Prüfung

Die Prüfung umfasste folgende Komponenten und Bauteile:

3.1 Wasserversorgung

Art der erschöpflichen Wasserzufuhr:	Druckluftwasserbehälter
Art der unerschöpflichen Wasserzufuhr:	Vorratsbehälter 120m ³

Prüfung vom: 27.08.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1803491

3.2 Öffentliche oder ihr gleichzustellende Wasserleitung

Nenngröße Hauseinspeisung [DN]:	100
Wasserzähler Qn:	40
Bauart Wasserzähler:	1
Trinkwasserschutzeinrichtung:	5

3.3 Druckluftwasserbehälter

Druckluftwasserbehälter

Aufstellungsort:	Sprinklerzentrale
Vges [l]:	22,5
VW [l]:	15
Hersteller:	Walter Fischer
Baujahr:	1978
Messvorrichtung für Wasserstand:	Wasserstandsanzeiger
Messvorrichtung für Behälterdruck:	Manometer
Behälterfüllpumpe:	
Hersteller:	KSB
Typ:	Movitec
Serien-Nr.:	48227657
Volumenstrom [l/min]:	6,35 m³/h
Förderhöhe [mWs]:	105

3.4 Sprinklerpumpen

E-Sprinklerpumpe

Motor

Fabrikat:	EMW
-----------	-----

Pumpe

Fabrikat:	EMW
Typ:	KM 350-2A
Baujahr:	1979
Nennvolumenstrom [l/min]:	2500
Förderhöhe [mWs]:	54
Leistung [kW]:	36,8
Laufraddurchmesser [mm]:	171/160
Umdrehungen [1/min]:	2900
Druckleitung DN:	100
Nötlaufleitung DN:	1/2"

Schaltschrank

Fabrikat:	keine Angaben
Typ:	UB1 SD
Serien-Nr.:	G499058
Baujahr:	2020

3.5 Nassalarmventile

Nassalarmventil 1

Aufstellort:	Sprinklerzentrale
Anzahl zugehöriger Sprinkler:	keine Angaben

Nassalarmventil 2

Aufstellort:	Sprinklerzentrale
Anzahl zugehöriger Sprinkler:	keine Angaben

3.6 Kompressoren

Kompressor

Aufstellort:	Sprinklerzentrale
Hersteller:	Bauknecht
Typ:	keine Angaben

3.7 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Schwabekörperdurchflussmessgerät

4 Mängel

4.1 Wesentliche Mängel

Es wurden keine wesentlichen Mängel festgestellt.

Prüfung vom 27.08.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1803491

4.2 Einfache Mängel

Lfd. Nr.	Anlage.	Beschreibung
1	Allgemein	Das druckseitige Manometer ist nicht mehr ausreichend ablesbar.
2	Allgemein	Die regelmäßigen Arbeiten wie z.B. Alarmprüfungen finden augenscheinlich nicht statt. Eine Dokumentation ist nicht vorhanden.
3	Allgemein	Wann die letzte Altanlagenprüfung durchgeführt wurde ist dem Sachverständigen nicht bekannt. Entsprechender Nachweis ist vorzulegen.
4	Allgemein	Die Glocken der beiden Gruppen sind ohne Funktion.
5	Allgemein	Die Rohrleitung beider Glocken sind defekt.
6	Allgemein	Durch die Sprinklerzentrale verläuft der Entrauchungskanal Fessnapf ohne ausreichende brandschutztechnische Trennung.
7	Allgemein	Das rechte Kontaktmanometer spritzt beim Entlasten gegen eine nicht ausreichend geschützte elektr. Anschlußdose. Eine Ansteuerung der Pumpe über diesen Kontakt wurde verweigert.
8	Allgemein	Die Schieber der Anlage sind mit Bändern zu sichern.

Prüfung vom: 27.08.2020
 Kunden-Nr.: 0004013395
 Equipment-Nr.: 1803491

5 Hinweise, Bemerkungen

Lfd. Nr.	Anlage	Beschreibung
1	Allgemein	Die Rohrleitungen im Wasserbehälter sind augenscheinlich stark korrodiert.
2	Allgemein	Wir weisen darauf hin, dass die Anlage regelmäßig gemäß Haustechnik-Anlagen-PrüfVO Rheinland-Pfalz jährlich durch einen Sachverständigen zu prüfen ist. Die letzte Prüfung durch den TÜV Rheinland erfolgte 2012.
3	Allgemein	In dem Lagerraum action wurde Sprinklerschutz nachgearbeitet. Die Sprinklerleitung behindert den Wartungszugang zum Lüftungsgerät.
4	Allgemein	Die Sprinklerzentrale ist nicht belüftet.
5	Allgemein	Die Wasserauffangwanne in der SPZ ist defekt.
6	Allgemein	Laut Aussage der Firma Arastl (Wartungsfirma) sind die Alarmventile innen stark beschädigt. Es soll bereits ein Auftrag zum Austausch Alarmventile vorliegen.
7	Wasserlöschanlage	Beide Nassalarmventile sind an der selben BMA-Meldelinie aufgeschaltet. Stromsüberwacher sind nicht vorhanden bzw. nicht bekannt.
8	Wasserlöschanlage	Die Anlage ist in einem sehr schlechten Allgemeinzustand.
9	Wasserlöschanlage / Wasserleitung	Die Trinkwasserschutzeinrichtungen sind nicht ausreichend.
10	Wasserlöschanlage / Sprinklerpumpen / E-Sprinklerpumpe / Schaltschrank	VDS Zulassung liegt vor

Prüfung vom 27.08.2020
 Kunden-Nr.: 0001013395
 Equipment-Nr.: 1803491

Anlage A

Protokoll über den Probelauf der E-Sprinklerpumpe

Leistung [%]	V [l/min]	V [m³/h]	Δp_S [bar]	Δp_D [bar]	Δh [mWs]	I [A]
0				6,5		52
20				6,4		56
40				6,3		61
60				ca. 5,6		64
80				ca. 4,8		68
90				ca. 4,2		69
100				ca. 4,0		71

Pumpensteuerung Einschaltdruck:	Soll	Ist	Bemerkung
Druckschalter 1:	6,0		
Druckschalter 2:	6,2		

Anzeige am Schaltschrank:	
Pumpe abgeschaltet:	in Ordnung
Pumpe läuft:	in Ordnung
Pumpenstörung:	in Ordnung

Prüfung vom 27.08.2020
Kunden-Nr.: 0001013395
Equipment-Nr.: 1803491

Anlage B - Alarmproben

Ergebnis der Alarmproben

Gruppe	DN	Bereich	Wasserdruck [bar]	Alarmprobe	Meldegruppe	Bemerkung
Nassalarmventil 1	150	keine Angaben		in Ordnung	16	
Nassalarmventil 2	100	keine Angaben		in Ordnung	16	

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West
Rewestr. 8
D-50354 HÜRTH

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Deworastr. 1
54290 Trier

Fax.: 0651 2005-126

Prüfung am Standort: REWE 0643655942 / ILN 4388093559428,
Vollmersbachstr. 63, 55743 Idar-Oberstein
Objektart: S. Feuerlöschanlage
Prüfdatum: 27.08.2020 Nachprüfung
Equipment-Nr.: 1803491
Ansprechpartner: Norbert Hassenbach

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten Mängel sind beseitigt worden.

Wir wünschen folgende Vorgehensweise:

Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlage soll mangelfrei bescheinigt werden. Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH eine Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

Die Mängelnachbegehung soll mit der nächsten wiederkehrenden Prüfung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)

.....
.....
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49/(0)651-2005-221) zurückschicken!