

# Ermittlung der Geschossflächenzahl

Zulässige Geschossflächenzahl

GFZ = 0,80

Gehört zum Kataster  
Nr. 48/1/2022

Grundstückfläche gesamt (Katasterfläche) = 1.509,00 m<sup>2</sup>

Geschossfläche EG = 311,12 m<sup>2</sup>

Geschossfläche OG =  $\frac{301,66 \text{ m}^2}{612,78 \text{ m}^2}$

Zulässige Geschossfläche  $1.509 \times 0,8 = 1.207,20 \text{ m}^2$

Geschossfläche Wohnhaus  
Grundstücksfläche

$\frac{612,78 \text{ m}^2}{1.509,00 \text{ m}^2} = 0,41 < 0,80$

