

Ermittlung der Grundflächenzahl

Zulässige Grundflächenzahl

GRZ = 0,40

Anrechenbare Grundstücksfläche entspricht
der 2,5-fachen Grundfläche des Gebäudes

Grundfläche Gebäude = $311,12 \text{ m}^2 \times 2,5$

= $777,80 \text{ m}^2$

Bebaute Grundfläche Gebäude
(Praxis u. Wohnungen)

= $311,12 \text{ m}^2$

Grundfläche Wohnhaus

Grundstücksfläche

$311,12 \text{ m}^2$

= $0,40 \leq 0,40$

$777,80 \text{ m}^2$

