

Ermittlung der Grundflächenzahl

Zulässige Grundflächenzahl GRZ = 0,40

Grundstückfläche gesamt (Katasterfläche) = 1.509,00 m²

Bebaute Grundfläche Gebäude
(Praxis u. Wohnungen) = 311,12 m²

Grundfläche Wohnhaus

Grundstücksfläche

$$\frac{311,12 \text{ m}^2}{1.509,00 \text{ m}^2} = 0,21 < 0,40$$

Zulässige Grundflächenzahl GRZ = 0,40

Überschreitung der Grundfläche von 50 %
durch die Grundfläche von Nebenanlagen möglich + GRZ = 0,20

GRZ = 0,60

Grundfläche (Hauptgebäude) = 311,12 m²

Grundfläche Nebenanlage Neu (Stellplätze, Zufahrt) = 432,02 m²

Grundfläche Wohnhaus + Nebenanlage 743,14 m²

Grundstücksfläche

$$\frac{743,14 \text{ m}^2}{1.509,00 \text{ m}^2} = 0,49 < 0,60$$

