

Bauherr/in	Name, Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort Budau Familien KG Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein	Telefon 06781/9430
		Telefax
Bauvorhaben	Neubau einer Arztpraxis mit zwei Wohnungen Weißborr 3 55743 Idar-Oberstein	
Baugrundstück	PLZ, Ort, Straße, 55743 Idar-Oberstein Weißborr 3	
	Gemarkung Götttschied	Flur 8
	Flurstück 6/11 6/18 6/20	

Gehört zum Bauschein
Nr. 481/1022

Nachweis der baulichen Nutzung


gem. BauNVO in der Fassung vom 01.01.1998

1. Art des Baugebietes: § WR Reines Wohngebiet gebiet
2. Bauweise (§ 22) offen Anzahl der Vollgeschosse 2
3. 3.1 Zulässige Grundflächenzahl - GRZ - (§ 17, 1) 0,40
- 3.2 Zulässige Geschoßflächenzahl - GFZ - (§ 17, 1) 0,80
- 3.3 Zulässige Baumassenzahl - BMZ - (§ 17, 1) _____
4. In der Umgebung überwiegend vorhandene Geschoßzahl 2,00
5. Grundstücksfläche insgesamt (Katasterfläche) *) 777,80 m²
6. Nicht anrechenbare Fläche (§ 19) 1038 m²
7. Anrechenbare Grundstücksfläche: 777,80 m²
8. Bereits bebaute Grundfläche *) (Hauptgebäude): _____ m²
9. Neu hinzugekommene Grundfläche *) (Hauptgebäude): 311,12 m²
- 9.1 Grundfläche der Garagen, Stellplätze mit Zufahrten, Nebenanlage usw. (§ 19, 4, Satz 1, v. 23.01.90) *
 - a) bestehend _____ m²
 - b) hinzukommend _____ m²
10. zusammen: 311,12 m²
11. Zulässige Grundfläche (Ziff. 7 x Ziff. 3.1): 777,80 x 0,40 = 311,12 m²
12. Überschreitung _____ m²
13. Tatsächlich - GRZ - (Ziff. 10 : Ziff. 7) 0,40
14. Hundertsatz der Überschreitung ((Ziff. 13 - Ziff. 3.1) x 100 : Ziff. 3.1) _____ v.H.

15. Bereits vorhandene Geschoßfläche *):		_____	m ²
16. Neu hinzukommende Geschoßfläche *):		_____	612,78 m ²
17.	zusammen	_____	612,78 m ²
18. Zulässige Geschoßfläche (Ziff. 7 x Ziff. 3.2: <u>777,80</u> x <u>0,80</u> =		_____	622,24 m ²
19. Überschreitung		_____	-9,46 m ²
20. Tatsächlich - GFZ - (Ziff. 17 : Ziff. 7)		_____	0,78
21. Hundertsatz der Überschreitung ((Ziff. 20 - Ziff. 3.2) x 100 : Ziff. 3.2) =		_____	-1,52 v.H.

22. Bereits vorhandene Baumasse *):		_____	m ³
23. Neu hinzukommende Baumasse *):		_____	m ³
24.	zusammen	_____	m ³
25. Zulässige Baumasse (Ziff. 7 x Ziff. 3.3)		_____	m ³
26. Überschreitung		_____	m ²
27. Tatsächlich - BMZ - (Ziff. 24 : Ziff. 7)		_____	
28. Hundertsatz der Überschreitung		_____	v.H.


 Bauherr **Idar-Oberstein**
 07.11.2022
 Ort, Datum


 Planer

Begründung zur Überschreitung der GFZ (Ziff. 12) in Bezug auf § 25 c Abs. 2 in der Fassung vom 23.01.1990:

Überprüft am: _____

*) Einzelansätze auf besonderem Blatt!