

## Wohn- und Nutzflächen

Projekt: 22-15 Budau Kinderarztpraxis mit Wohnungen  
Datum / Zeit: 27.04.2023 / 14:17

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohn- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Nutzfläche EG Allgemein</b>			
Müll		6,677	6,477
TRH Wohnung		6,138	5,953
<b>Summe Nutzfläche EG Allgemein</b>		<b>12,815</b>	<b>12,430</b>
<b>Nutzfläche OG Allgemein</b>			
TRH		10,996	10,667
<b>Summe Nutzfläche OG Allgemein</b>		<b>10,996</b>	<b>10,667</b>
<b>Nutzfläche Praxis EG</b>			
Abst.	Putzr.	6,383	6,242
Anmeldung		13,068	12,675
Beh. WC		8,653	8,393
Behandlung 1		14,353	13,922
Behandlung 2		14,876	14,521
Behandlung 3		16,069	15,587
Büro		9,897	9,600
Flur		14,577	14,139
Foyer		38,672	37,506
Funktionsraum		11,237	10,951
HAR	Server	7,764	7,532
Labor		8,280	8,032
Lager		6,476	6,282
Personal		17,633	17,104
Ultraschall		12,189	11,853
Warten 1		20,098	19,495
Warten 2		14,361	13,930
WC		2,645	2,565
WC	Ärzte	3,330	3,230
Windf.		9,651	9,362
<b>Summe Nutzfläche Praxis EG</b>		<b>250,212</b>	<b>242,921</b>
<b>Nutzfläche Wohnung 1</b>			
Keller 1		6,347	6,156
<b>Summe Nutzfläche Wohnung 1</b>		<b>6,347</b>	<b>6,156</b>
<b>Nutzfläche Wohnung 2</b>			
Keller 2		7,107	6,894
<b>Summe Nutzfläche Wohnung 2</b>		<b>7,107</b>	<b>6,894</b>

## Wohn- und Nutzflächen

Projekt: 22-15 Budau Kinderarztpraxis mit Wohnungen

Datum / Zeit: 27.04.2023 / 14:17

### Wohnfläche Wohnung 1

Abst.	1,476	1,431
Bad	10,813	10,488
Büro	13,336	12,936
Flur	23,825	23,110
Kochen / Essen	27,035	26,224
Loggia	14,442	7,221
Schlafen 1	15,201	14,745
Schlafen 2	13,940	13,522
WC	5,149	4,995
Wohnen	22,492	21,818
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 1</b>	<b>147,709</b>	<b>136,490</b>

### Wohnfläche Wohnung 2

Abst.	1,476	1,431
Bad	10,813	10,488
Balkon überdacht	11,890	2,973
Flur	14,419	13,986
Kochen / Essen	20,751	20,128
Schlafen 1	16,622	16,123
Schlafen 2	17,444	16,921
WC	4,639	4,499
Wohnen	22,186	21,521
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 2</b>	<b>120,240</b>	<b>108,070</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>555,426</b>	<b>523,628</b>