

To Do Architekt

Installationsplan Elektro umzeichnen (OG)

Verteiler Fussbodenheizung ändern

Spot in die Dusche

Bodenplatteneinkerbungen EG

Beläge in Grundriss OG schreiben

Estrichaufbau in die Detailzeichnung vermerken

Im Elektroplan vermerken dass Technik und Müll im EG noch einen gesonderten Ventilator erhält über hygrometer gesteuert.

Dokumentation für Alle

Beteiligung an Bauwesenversicherung, SB 2500 Euro, 0,25% von Brutto.

Vorbemerkungen wie immer 10% und 5%. VOB usw., 5 Jahre, Dachdecker 10 Jahre

Wenn bauseitiges Strom und Wasser in Anspruch genommen 0,5% Beteiligung oder weniger oder mehr wenn entsprechende Inanspruchnahme nachgewiesen.

Skonto AR/SR

Zulassungen der Materialien sind vorzulegen

Konformitätsbescheinigung

Übereinstimmungserklärungen

Lieferscheine für Ersatzbeschaffungen zur Zuordnung der Materialien

Ersatzstoffe der Fliesen, Farbe, Bodenbelag, und jeden Typ Beschläge 2 Stück

Griffe

Bitte angeben welche Qualität angeboten ist.

Gewünscht Typ FSB 1144

Oberfläche Aluminium oder Edelstahl.

Qualitäten Fenster

Fensterliste liefern durch Anbieter (nach Auftrag)

Qualität vom Architekt

Dübel festlegen

Innenlappen/ Schaumstoff und Dichtstoff beim Fensterbauer

Kunststofffenster foliert anthrazit

Dreifachverglasung

Griff FSB Edelstahl

Alle Fenster jeweils mit eigenem aufgesetzten Griff.

Beachten dass Fenstertüren ohne Mittelsprosse

Fenstertüren unten mit Alumat Abschluss unten oder als Balkontür mit geschütztem Profil unten

OG Balkon als Stulp zeichnen

Fenster wo notwendig mit Fensterbank. Überstand über die Fassade min. 5 cm, seitliche Aufkantung

Fensterbank aus Aluminium, Dicke min 2 mm, schallgedämmt, Allseits notwendige Verfugungen mit Fugenmaterial einkalkulieren.

Aufdoppelung auf die Bodenplatten beachten.

Von der Bodenplatte bis unter die Fensterbank sind im Obergeschoss Füllungen einzubauen. Abschluss mit dem Aussenputz oder leicht eingesetzt. Abschluss nach aussen mit Alublech beschichtet anthrazit. Befestigung durch kleben oder mit Schrauben.

Mauermaterial Poroton beachten.

Bitte prüfen im OG sind einzelne Fenster wohl als Festverglasung – etwas wenig Öffnungsfläche

Scheiben im SZR foliert als Vanceva Folie, wo so gezeichnet

Rolladen Alu, Farbe natur, Motor Somfi, Bedienung über Schalter

Jalousien, Breite 80 mm

Farbe anthrazit

Führungen als Gleitschiene in anthrazit, befestigt am Blendrahmen

Motorisiert Somfi, Bedienung über Schalter

Kästen für Jalousien und Rolladen beim Rohbauer

- Schiebeläden

Skizze vom Architekt..

Werkpläne erstellen

System Roto????

Alu beschichtet/ gepulvert, Dicke 2 mm als min. gibt's als fertiges Blech –

Bezugsquelle angeben

Gerüst mit ausschreiben

Beschäge Griffe nach System in Systemfarbe

Feste und fahrbare sind in den Plänen erkennbar

Beschichtungsgewährleistung 10 Jahre

Balkongeländer

- Werkplanung
- Verkleidung wie gezeichnet und analog den Schiebeläden

Geländer oben geeignet für abstellen Bierglas

Grundkonstruktion Stahl verzinkt als Rohrkonstruktion

Aussentüren in Alu

Vorgerichtet für PZ, Rosette usw. Edelstahl Natur. Zylinder mitliefern mit jeweils 6 Schlüsseln

Ebene Oberfläche innen und aussen.

Türschliesser innen oben aufgesetzt

Mindestens drei Bänder dreidimensional verstellbar

Tagesfalle elektrisch zu öffnen

Spion einbauen

Altbauschwelle

Eventuelle Seitenteile innen mit Vanveva folie wie oben

Fensterqualität wie oben

Stangengriff 42 mm, Länge praktisch türhoch

Tür öffnet nach innen.

Bodenständige Elemente mit Abdichtungsfolie

Weitere Aussentüren öffnen nach innen

Stangengriffe einheitlich für alle Aussentüren.

Türen zu den Funktionsräumen als einfache Stahltüren, aufgesetzte Alu Bleche aufgeklebt.

Alle Beschichtungen in RAL laut Angabe Architekt.

Rahmenbeschichtungen der Stahltüren durch Maler

Briefkasten Doc und Klingel aussen rechts neben Tür? Entwurf von Architekt

Briefkasten Wohnungen als Babyklappe wird vom Metallbauer geliefert

Ausschnitte Klingel und Video in Blech vom Metallbauer, Einbau durch Elektro aber hier sollte eine Paketbox integriert werden. Zum Beispiel bei Renz schauen, dort dann für zweifamilienhaus. Farbe nach Standard Renz.

Innen Handhaben/ Drücker, einheitlich etwas vernünftiges von FSB, sucht Ballat aus.

Aussenleuchten überprüfen – sind die eingezeichnet in den Plänen

- Balkone
- Eingang Doc
- Zwischen den zwei Türen am Seiteneingang eine Leuchte mit Bewegungsmelder

Aussenanlagenplan

- Hochbordsteine als Schutz gegen Anfahrten

Klempnerarbeiten

Material: Stahl verzinkt, vorbewittert, ggf. mit Gefälle
Attikaabdeckung Zink auf BfU Platten
Ausseneinlaufkasten mit Notentwässerung
Standrohre verstärkte Ausführung in Guss mit Inspektionsklappe, Länge 1 m.
Einschliesslich notwendiger Kernbohrungen.

Dachdichtung

Gefälleplan und Skizzen zu Details liefern zur Genehmigung
Dampfsperre, Al Einlage auf der Betondecke
Wärmedämmung als Gefälledämmung XPS, WLG besser 035, Dicke von 160 bis 280 mm, verkleben nach Herstellervorschrift
Durchführungen beachten für Ventilation Bäder(gedämmt!!), Strangentlüfter, Reserve für Photovoltaik, über die Entwässerungsebene oben 30 cm führen, an die Dampfsperre und die Abdichtungsebene einkleben.

Abdichtung aus Folie Alwitra oder ähnlich. Beachten dass die Folie nach Fachregel zu fixieren ist.
Gewährleistung 10 Jahre.

Geeignete Vliesbahn auflegen für bauseitige Beschwerung.

Im Dachbereich Aufkantung hochführen, Abschlussleisten anbringen.

Verputzen der Attika einkalkulieren beim Dachdecker.

Flachdachausstiegsfenster

Balkone und Loggia

Ausführen entsprechend des Architektenplans bis OK Bautenschutzmatte.
Dämmung in XPS, WLG 035
Nach Wahl des AN in Bitumenschweissbahn oder Folie.

Abdichtung Betonplatte über der Balkonkonstruktion Eingang mittels Webac, Soprema oder Westwood.
Vorne Rinne einarbeiten als Aufkantung ca. 2 cm, seitlich Speier einarbeiten als Ablauf.

Aussenputz

Mineralische Dichtmasse von -10 cm bis plus 30 cm
Überfilzen dieses Zeugs +30 cm

Gewebespachtelung vollflächig
Zweilagiger Putz. Ausgleich wegen Mauerwerk ist einzurechnen. Unterputz mittlere Dicke 15 mm

Oberputz als mineralischer Putz. Körnung 2mm.

Egalisationsfarbe nach Herstellervorgabe Keim, siehe hierzu auch Angabe Architekt.

Einschliesslich notwendiger Putzschienen.

Sanitär

Mindestquerschnitt der Verrohrung als Lichte 18 mm. Kupfer, Edelstahl, Kunststoff mit Metalleinölage

Nach dem Wasserzähler der Stadtwerke sind vorzusehen Einzelzähler der Einheiten, Rücklaufverhinderer, Filter, Druckminderer, Probenahmeeinrichtung, Leerungsmöglichkeit. Anschlussmöglichkeit in Hausanschlussraum für Aussenbewässerung.

Badlüfter mit 100 m³/h und gesteuert über Hygrometer und Präsenzmelder mit Nachlauf. Strom wird vom Elektriker herangeführt.
Komplett einschliesslich notwendiger Gitter.

Je Raum gesonderte Lüfter.

Waschmaschinenanschlüsse für TW und Abwasser. Gegen Nichtnutzung gesichert.

Toiletten mit DN 100 anzufahren, Rest DN 50.

Leistungsgrenzen für Sanitär ist OK Bodenplatte und UK Dach.

Strangentlüftung nach Norm, ggf. zusammen geführt.

Objekte: Fabrikat egal

Wasserhähne in der Arztpraxis berührungslos mit leicht wechselbarer Batterie

Alle Absperrarmaturen als Keramikarmaturen.

Verchromt

Absperrhahne gegen Hinterläufigkeit gesichert.

Einhebelmischer, Form zum Beispiel ähnlich Grohe Essence

Brause als Handbrause, Auslass separat, Wandstange Länge 1 m oder mehr, verdrehsicherer Schlauch mit Konus

Ablaufrinne, Breite ca. 1 m, in der hintersten Ecke angeordnet. Anordnung vor der Wand.

Waschbecken weiss, Größe 60 cm oder mehr, rechteckig

Toiletten, wandhängend, weiss, Wasserkasten im traggerüst integriert,

Betätigungsplatten in der Wand

Kindertoilette als Stand WC

Spiegel, Höhe 1m, Breite 60 cm über den Waschbecken, Befestigung nach Wahl

Handtuchhalter, verchromt, wandhängend falls kein entsprechender Heizkörper gegeben ist
Klorollenhalter als Finger

Jeweils mit entsprechend Traggerüst
Küchen mit Anschlüssen für Warm und Kaltwasser, mindestens 3 fach

Doc, WW über Untertischgeräte 2 kw, drucklos.

Heizung

Wärmepumpe

Fussbodenheizungsverteiler sollte im OG ins WC neben das Waschbecken Richtung Trennwand

Im OG Fussbodenheizung überall ausser im Bad, dort Handtuchheizkörper in entsprechender Größe

Abstellräume ohne Heizung,
Toilettenräume ohne Heizung

Treppenhaus Elektrofussbodenheizung unter den Fliesen, angeschlossen an den Allgemiestrom, geschaltet über Thermostat innen an die Wand, manipulationssicher.

Möglichkeit der Messung der Wärmemenge die jede Einheit kriegt. Uhren dazu durch Messdienstleister.

Verlegung in Estrich und Trockenbauwänden. Ggf. Kernbohrungen einkalkulieren.

Estrich

Thermowhite o.ä. unten, Wärmedämmung

Trägerplatte Fussbodenheizung

Zementestrich 6 cm

Abstellungen herstellen

Geeignet für Lino, Anstrich und Fliesen

Dämmstreifen seitlich

Fugen verharzen die gewollt sind und ungewollte

Nachbehandlung

Güthenachweis

Bodenbeläge

Messung der Feuchte

Mehrstärken der Spachtelung

Spachtelung

Reinigung

Einbau Belag

Schutz Belag mit Tetrapak

Fussleisten

Aus den Fliesen geschnitten oder
Unten Schockleiste
Oben Holzleiste, weiss 10 cm hoch
Oben Beläge noch eintragen

Flure Lino rot

Bad Fliesen

WC Fliesen

Küche Fliesen

Abstellraum Lino schwarz, marmoriert

Keller Lino schwarz, marmoriert

Wohn- und Schlafzimmer Büro Vinyl als Holzadaption zu Parkett

TRH und Treppe Fliesen

Maler

Innenputz

Trockenbau

Innentüren