



Dr. Budau GmbH + Co. KG

Dr. Budau GmbH & Co KG | Mackenrodter Weg 5-9 | 55743 Idar-Oberstein

Stadt Kusel

Marktplatz 1
66869 Kusel

Es schreibt Ihnen
Dr. Uwe Budau/cm

E-Mail
info@budau.com

Durchwahl
-0

Datum
02.07.2022

Seite
1/3

Parkhaus in Kusel

Außengestaltung Netto Lebensmittelmarkt in der Bahnhofstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Außengestaltung hatten wir untenstehendes Papier bereits zur Prüfung zur Verfügung gestellt.

Ursprünglich lagen dem zur Prüfung zur Verfügung gestellten Papier noch eine Vertauschung der Farben drin. Das sollte hier richtiggestellt sein.

Die Darstellung wäre dann wie folgt:

Zusammenfassung der Aussengestaltungsvorgaben nach den Vorschriften der Sanierungssatzung
Parkplatz/ Aussenanlagen
Alle Fahrbereiche werden mit einem aufgehellten Asphalt ausgeführt.
Die Parkstände und die Gehbereiche werden in Pflaster ausgeführt. Pflaster Anthrazit mit Kennzeichnungssteinen in "weiss" Im unmittelbaren Zugangsbereich zum Markt, unter dem Vordach werden Betonplatten quintano anthrazit, Hersteller Ehl, 30/60 eingebaut Im Freisitz Bäcker gleiches Material wie Parkstände.

■ Dr. Budau GmbH & Co KG
Sitz:
Bremerwiese 2
54497 Morbach

Registergericht:
Amtsgericht Wittlich HRA 20751

■ Komplementär:
Dr. Budau Verwaltungs-GmbH
Geschäftsführer:
Dr. Paul Uwe Budau
Sitz:
Bremerwiese 2
54497 Morbach

Registergericht:
Amtsgericht Wittlich HRB 21693

■ Erreichbarkeit:
Mackenrodter Weg 5-9
55743 Idar-Oberstein
Telefon+49 (0) 6781-9430
Telefax+49 (0) 6781-94311
info@budau.com

FA Idar-Oberstein
DE195749772

■ Sparkasse Mittelmosel-Eifel
IBAN: DE77587512300010035426
BIC: MALADE51BKS

Kreissparkasse Birkenfeld
IBAN: DE3956250030000342394
BIC: BILADE55XXX



Dr. Budau GmbH + Co. KG

Bäume Stammumfang 20- 24 cm Baumscheiben ausbilden in min. 4 qm (besser 6 qm) ausßen eingefasst mit Tiefbordsteinen innen dann Rasengitter und freie Bereiche ca. 60/60 cm Baumtyp: Scheinacacie, Robinia pseudoacacia "frisía"
Beleuchtung Hersteller Firma Hess Typ "Madrid" Farbe anthrazit angestrebte Beleuchtungsleuchte 20 Lux, Gleichmäßigkeit besser 0,25
Bänke Benkert Sicorum M300
Pfosten/ Riegel Konstruktion Markt Erdgeschoss und Restaluminium Teile Rahmenfarbe RAL 9007, graualuminium
Flachdachvorbau Aussenwand Ansicht vom Parkplatz: Cortenstahlverkleidung ab Ende der Pfosten Riegelkonstruktion bis zum Beginn der Freifläche die zum "Bäcker" gehört.
Aussenwand Erdgeschoss Teilweise Pfosten/ Riegelkonstruktion im Eingangsbereich Netto sowie weitere Fenster Rest des Erdgeschosses dann als Scheibenputzfassade.
Aussenwände 1-3 OG und teilweise senkrechte Teile Dach Putzfassade als Scheibenputz
Klempnerarbeiten Zinkblech.
Aussenfarbe Sockel: Keim 9541 Erdgeschoss Putzteile: Keim 9543 Obergeschosse Putzteile: Keim 9550 Dachteil: Keim 9543



Dr. Budau GmbH + Co. KG

Fenster aller Geschosse die in Kunststoff ausgeführt werden Kunststoff foliert mit Folie quarzgrau Schlosserarbeiten in Stahl verzinkt
Rolltor Erdgeschoss an der Garage Material Alu natur
Stahlbrücke Stahlteile DB 703 Beton sichtbar bleibend
Bepflanzung der Versickerungstreifen vor der Gabionenwand Rosa Rugosa gemischt mit Rosen The Fairy
Werbeanlage Netto Werbeschild angeleuchtet 1,40/ 2,90 Einfahrtsschild als Hinweisschild von der Bahnhofstrasse Schildgröße 1,30/ ca. 90 auf beginnend bei über 75 cm über GOK Beleuchteter Werbepylon an der Niederhofer Strasse Höhe ca. 4,75 m, Breite ca. 2,60 m.
Obere Ränder der Gabionenwand, links des Gebäudes Lehnstrasse vom Parkplatz aus gesehen werden durch eine Hainbuchenhecke bepflanzt.
Treppenanlage von Lehnpfad zum Parkplatz in Betonformteilen Farbe anthrazit
Natursteine an einzelnen Stellen Natursteine aus Material der Region, grau

Wir werden in der Ausführung danach verfahren.

Bis auf Weiteres verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen

Ø BBP
Ø Map Consult
Ø Netto, Frau Sanli
Ø Netto, Frau Fell
Ø Lebenshilfe Kusel GF Herr Schneider
Ø Arch. Schmeer, Frau Klein