

# GRZ / GFZ / BMZ + Bruttorauminhalt

**BAUVORHABEN:** **Neubau Lebensmitteldiscounter im EG + Wohnräume für die Lebenshilfe  
Bahnhofstraße 38-44**

Kreis: Kusel  
Gemeinde: Kusel  
Gemarkung: Kusel (4755)  
Flurstücknr.: 336 + 337/2 + 339 + 341/1 + 341/2 + 345/9 + 353 + 356 + 382/2

**BAUHERR:** Dr. Budau GmbH & Co.KG  
vertreten durch Dr.-Ing. Paul Uwe Budau  
Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

**1.) Grundstücksfläche** **gesamt** **4.560,96 m<sup>2</sup>**

**2.) Bebaute Fläche BF** **gesamt** **3.636,42 m<sup>2</sup>**  
 2.1 Gebäude 1.618,99 m<sup>2</sup>  
 2.2 Stellplätze + Zuwegung 2.017,43 m<sup>2</sup>

**Grundflächenzahl GRZ** **0,80**

**3.) Brutto-Grundfläche BGF** **gesamt** **4.873,45 m<sup>2</sup>**  
 3.1 Erdgeschoss 1.618,99 m<sup>2</sup>  
 3.2 1.Obergeschoss 1.084,82 m<sup>2</sup>  
 3.3 2.Obergeschoss 1.084,82 m<sup>2</sup>  
 3.4 3. Obergeschoss 1.084,82 m<sup>2</sup>

**Geschossflächenzahl GFZ** (BGF/Grundstücksfläche) **1,07**

**4.) Brutto-Rauminhalt BRI** **19.127,98 m<sup>3</sup>**

**4.1) Brutto-Rauminhalt BRI**

a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich	BGF Bereich (a) (m <sup>2</sup> )	Höhe (m)	Abzug (%)	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )
4.1.1a EG	990,45 m <sup>2</sup>	5,535 m		5.482,14 m <sup>3</sup>
4.1.2 1. Obergeschoss	1.084,82 m <sup>2</sup>	2,95 m		3.200,22 m <sup>3</sup>
4.1.3 2.Obergeschoss	1.084,82 m <sup>2</sup>	2,95 m		3.200,22 m <sup>3</sup>
4.1.4 3.OG Flachdach	299,19 m <sup>2</sup>	3,185 m		952,92 m <sup>3</sup>
4.1.5 3.OG Pultdach (Bahnhofstr.)	479,43 m <sup>2</sup>	3,89 m		1.864,98 m <sup>3</sup>
4.1.6 3.OG Pultdach (Richtung Lehnstr.)	306,21 m <sup>2</sup>	3,89 m		1.191,16 m <sup>3</sup>
				<b>15.891,64 m<sup>3</sup></b>

b) überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich	BGF Bereich (b) (m <sup>2</sup> )	Höhe (m)	Abzug (%)	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )
4.1.1b EG Freisitz	54,33 m <sup>2</sup>	3,92 m		212,97 m <sup>3</sup>
				<b>212,97 m<sup>3</sup></b>

c) nicht überdeckt

Bereich	BGF Bereich (c) (m <sup>2</sup> )	Höhe (m)	Abzug (%)	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )
4.1.1c EG Einschub Netto	211,90 m <sup>2</sup>	4,39 m		930,24 m <sup>3</sup>
4.1.1c EG Bereich Innenhof	416,64 m <sup>2</sup>	5,535 m		2.306,10 m <sup>3</sup>
				<b>3.236,34 m<sup>3</sup></b>

**Baumassenzahl BMZ** (BRI/Grundstücksfläche) **4,24**

# FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

**BAUVORHABEN:** **Neubau Lebensmitteldiscounter im EG + Wohnräume für die Lebenshilfe  
Bahnhofstraße 38-44**

Kreis: Kusel  
Gemeinde: Kusel  
Gemarkung: Kusel (4755)  
Flurstücknr.: 336 + 337/2 + 339 + 341/1 + 341/2 + 345/9 + 353 + 356 + 382/2

**BAUHERR:** Dr. Budau GmbH & Co.KG  
vertreten durch Dr.-Ing. Paul Uwe Budau  
Mackenrodter Weg 5- 9  
55743 Idar-Oberstein

<b>1.) Grundstücksfläche</b>	<b>gesamt</b>	<b>4.560,96 m<sup>2</sup></b>
<b>2.) Bebaute Fläche BF</b>	<b>gesamt</b>	<b>1.618,99 m<sup>2</sup></b>
<b>3.) Brutto-Grundfläche BGF</b>	<b>gesamt</b>	<b>4.873,45 m<sup>2</sup></b>
	<b>3.1</b>	Erdgeschoss 1.618,99 m <sup>2</sup>
	<b>3.2</b>	1.Obergeschoss 1.084,82 m <sup>2</sup>
	<b>3.3</b>	2.Obergeschoss 1.084,82 m <sup>2</sup>
	<b>3.4</b>	3. Obergeschoss 1.084,82 m <sup>2</sup>
<b>4.) Netto-Grundfläche NGF</b>	<b>gesamt</b>	<b>4.662,66 m<sup>2</sup></b>

## 4.0) Netto-Grundfläche Erdgeschoss

Raum	DIN 277	Hauptnutzflächen HNF (m <sup>2</sup> )	Nebennutzfläche NNF (m <sup>2</sup> )	Funktionsfläche FF (m <sup>2</sup> )	Verkehrsfläche VF (m <sup>2</sup> )
Windfang	9.1				27,74 m <sup>2</sup>
Leergutlager	4.1	91,11 m <sup>2</sup>			
TK-BO	4.3	12,07 m <sup>2</sup>			
Backvorbereitung	4.1	18,86 m <sup>2</sup>			
WC 1	7.1		3,75 m <sup>2</sup>		
WC 2	7.1		3,75 m <sup>2</sup>		
Flur	9.1				4,81 m <sup>2</sup>
Aktenraum	4.2	7,74 m <sup>2</sup>			
Personalraum / Teeküche	3.8	11,14 m <sup>2</sup>			
Umkleide	7.2		6,82 m <sup>2</sup>		
Verkaufsraum	4.5	773,80 m <sup>2</sup>			
Lager	4.1	85,43 m <sup>2</sup>			
Putzecke	7.1		2,98 m <sup>2</sup>		
Frühanlieferung	4.4	66,26 m <sup>2</sup>			
Mopro	4.3	13,71 m <sup>2</sup>			
TK	4.3	7,86 m <sup>2</sup>			
SB	4.3	5,91 m <sup>2</sup>			
Anlieferung	4.4	31,12 m <sup>2</sup>			
Treppenhaus 0.1	9.2				23,45 m <sup>2</sup>
Aufzug 0.1	9.3				5,40 m <sup>2</sup>
Hausanschluss Lebenshilfe	8.9			5,65 m <sup>2</sup>	
Installationsschacht	8.9			2,74 m <sup>2</sup>	
Elektro	8.9			4,65 m <sup>2</sup>	
Heizung	8.9			5,03 m <sup>2</sup>	
Leerfläche	7.4	112,73 m <sup>2</sup>			
<b>4.0 Erdgeschoss</b>		<b>1.237,74 m<sup>2</sup></b>	<b>17,30 m<sup>2</sup></b>	<b>18,07 m<sup>2</sup></b>	<b>61,40 m<sup>2</sup></b>

**4.0) Nettogrundfläche Erdgeschoss gesamt 1.334,51 m<sup>2</sup>**

#### 4.1) Netto-Grundfläche 1.Obergeschoss

Raum	DIN 277	Hauptnutzflächen HNF (m²)	Nebennutzfläche NNF (m²)	Funktionsfläche FF (m²)	Verkehrsfläche VF (m²)
<b>Tagesstruktur</b>					
Gruppenraum	1.2	84,72			
Abstellraum 1	7.3		11,47 m²		
HWR 1.1	3.9	11,22 m²			
Umkleide Damen	7.1		13,40 m²		
Dusche Damen	7.1		3,45 m²		
WC Damen 1	7.1		7,44 m²		
Vorraum WC D1	7.1		3,54 m²		
Beh. WC 1	7.1		4,97 m²		
Vorraum WC H1	7.1		3,49 m²		
WC Herren 1	7.1		7,29 m²		
Umkleide Herren	7.1		13,83 m²		
Dusche Herren	7.1		3,56 m²		
Einrichtungsleitung	2.1	24,10 m²			
Personalbüro	2.1	19,11 m²			
Flur 1.4	9.1				7,22 m²
Flur 1.5	9.1				36,68 m²
Installationsschacht	8.9			1,96 m²	
Aufzug 1.2	9.3				3,36 m²
Treppenhaus 1.2	9.2				23,53 m²
<b>Vollstationäres Wohnen</b>					
Pflegebad	7.1		19,03 m²		
Zimmer 1.1	6.7	15,78 m²			
Bad 1.1	7.1		5,12 m²		
Zimmer 1.2	6.7	15,78 m²			
Bad 1.2	7.1		5,12 m²		
Zimmer 1.3	6.7	15,23 m²			
Bad 1.3	7.1		5,12 m²		
Zimmer 1.4	6.7	15,23 m²			
Bad 1.4	7.1		5,12 m²		
Zimmer 1.5	6.7	15,23 m²			
Bad 1.5	7.1		5,12 m²		
Flur 1.3	9.1				30,27 m²
Zimmer 1.6	6.7	15,23 m²			
Bad 1.6	7.1		5,12 m²		
Flur 1.2	9.1				5,57 m²
Zimmer 1.7	6.7	14,93 m²			
Bad 1.7	7.1		5,12 m²		
Zimmer 1.8	6.7	17,88 m²			
Bad 1.8	7.1		5,12 m²		
Kofferabstellraum	7.3		20,46 m²		
Aufenthalt 1	1.2	46,14 m²			
Flur 1.3	9.1				30,36 m²
Flur 1.2	9.1				5,48 m²
Zimmer 1.9	6.7	16,99 m²			
Bad 1.9	7.1		5,02 m²		
Zimmer 1.10	6.7	17,10 m²			
Bad 1.10	7.1		5,12 m²		
Zimmer 1.11	6.7	17,08 m²			
Bad 1.11	7.1		5,35 m²		
Zimmer 1.12	6.7	17,12 m²			
Bad 1.12	7.1		5,40 m²		
Zimmer 1.13	6.7	17,12 m²			
Bad 1.13	7.1		5,88 m²		
Zimmer 1.14	6.7	17,96 m²			
Bad 1.14	7.1		5,82 m²		
Abstellraum 2	7.3		8,05 m²		
Beh. WC 2	7.1		6,44 m²		

Nachtdienst	2.1	22,39 m <sup>2</sup>			
Fäkalienspüle 1	7.1		3,60 m <sup>2</sup>		
Abstellraum 3	7.3		9,13 m <sup>2</sup>		
Aufenthalt Personal	1.2	24,28 m <sup>2</sup>			
Flur 1.1	9.1				74,93 m <sup>2</sup>
Installationsschacht	8.9			2,74 m <sup>2</sup>	
Aufzug 1.1	9.3				5,40 m <sup>2</sup>
Treppenhaus 1.1	9.2				44,83 m <sup>2</sup>
<b>4.1 1.Obergeschoss</b>		<b>460,62 m<sup>2</sup></b>	<b>212,70 m<sup>2</sup></b>	<b>4,70 m<sup>2</sup></b>	<b>267,63 m<sup>2</sup></b>
<b>4.1) Nettogrundfläche 1.Obergeschoss gesamt</b>					<b>945,65 m<sup>2</sup></b>
<b>4.2) Netto-Grundfläche 2.Obergeschoss</b>					
Raum	DIN 277	Hauptnutzflächen HNF (m <sup>2</sup> )	Nebennutzfläche NNF (m <sup>2</sup> )	Funktionsfläche FF (m <sup>2</sup> )	Verkehrsfläche VF (m <sup>2</sup> )
<b>Verwaltung</b>					
Archiv	4.2	11,22 m <sup>2</sup>			
Server	2.8	9,69 m <sup>2</sup>			
Besprechung/Schulung	2.3	24,30 m <sup>2</sup>			
Abstellraum 4	7.3		4,60 m <sup>2</sup>		
Büro AmBuDi 2	2.1	24,30 m <sup>2</sup>			
Büro Buchhaltung	2.1	21,92 m <sup>2</sup>			
Büro AmBuDi 1	2.1	17,08 m <sup>2</sup>			
WC Damen 2	7.1		11,52 m <sup>2</sup>		
WC Herren 2	7.1		9,42 m <sup>2</sup>		
Teeküche /Pausenraum	1.2	20,54 m <sup>2</sup>			
Vorstandsbüro	2.1	24,10 m <sup>2</sup>			
Büro	2.1	19,11 m <sup>2</sup>			
Flur 2.6	9.1				47,66 m <sup>2</sup>
Flur 2.5	9.1				9,20 m <sup>2</sup>
Treppenhaus 2.2	9.2				23,54 m <sup>2</sup>
Installationsschacht	8.9			1,96 m <sup>2</sup>	
Aufzug 2.2	9.3				3,36 m <sup>2</sup>
<b>Vollstationäres Wohnen</b>					
Personalbüro	2.1	19,26 m <sup>2</sup>			
Flur 2.4	9.1				30,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 2.1	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 2.1	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.2	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 2.2	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.3	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 2.3	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.4	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 2.4	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Flur 2.3	9.1				5,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 2.5	6.7	14,93 m <sup>2</sup>			
Bad 2.5	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Kofferabstellraum	7.3		8,90 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.6	6.7	15,78 m <sup>2</sup>			
Bad 2.6	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.7	6.7	15,78 m <sup>2</sup>			
Bad 2.7	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Aufenthalt 2	1.2	46,14 m <sup>2</sup>			
Abstellraum 5	7.3		8,05 m <sup>2</sup>		
Beh. WC 3	7.1		6,44 m <sup>2</sup>		
Flur 2.2	9.1				18,70 m <sup>2</sup>
Umkleide Hauswirtschaftspersonal	7.1		11,01 m <sup>2</sup>		
Dusche	7.1		2,18 m <sup>2</sup>		
WC	7.1		2,55 m <sup>2</sup>		
Büro HWR	2.1	17,87 m <sup>2</sup>			
Zentralküche	3.8	28,17 m <sup>2</sup>			
Lager	4.1	17,72 m <sup>2</sup>			

Zimmer 2.9	6.7	17,08 m <sup>2</sup>			
Bad 2.9	7.1		5,35 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.10	6.7	17,12 m <sup>2</sup>			
Bad 2.10	7.1		5,40 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.11	6.7	17,12 m <sup>2</sup>			
Bad 2.11	7.1		5,88 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.12	6.7	17,95 m <sup>2</sup>			
Bad 2.12	7.1		5,82 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2.8	6.7	15,56 m <sup>2</sup>			
Bad 2.8	7.1		575,00 m <sup>2</sup>		
Fäkalienspüle 2	7.1		3,59 m <sup>2</sup>		
Reinigungswägen/-utensilien	7.3		14,73 m <sup>2</sup>		
HWR unrein	3.9	15,19 m <sup>2</sup>			
HWR rein	3.9	15,26 m <sup>2</sup>			
Flur 2.1	9.1				56,33 m <sup>2</sup>
Aufzug 2.1	9.3				5,40 m <sup>2</sup>
Installationsschacht	8.9			2,74 m <sup>2</sup>	
Treppenhaus 2.1	9.2				33,81 m <sup>2</sup>
<b>4.2 2.Obergeschoss</b>		<b>524,11 m<sup>2</sup></b>	<b>716,28 m<sup>2</sup></b>	<b>4,70 m<sup>2</sup></b>	<b>233,85 m<sup>2</sup></b>

**4.2) Nettogrundfläche 2.Obergeschoss gesamt 1.478,94 m<sup>2</sup>**

**4.3) Netto-Grundfläche 3.Obergeschoss**

Raum	DIN 277	Hauptnutzflächen HNF (m <sup>2</sup> )	Nebennutzfläche NNF (m <sup>2</sup> )	Funktionsfläche FF (m <sup>2</sup> )	Verkehrsfläche VF (m <sup>2</sup> )
<b>Gruppenwohnen</b>					
Personal 3.1	2.1	11,22 m <sup>2</sup>			
Aufenthalt 3.1	1.2	34,63 m <sup>2</sup>			
Zimmer 3.1	6.7	17,64 m <sup>2</sup>			
Bad 3.1	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.2	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 3.2	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.3	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 3.3	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.4	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 3.4	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.5	6.7	17,63 m <sup>2</sup>			
Bad 3.5	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.6	6.7	17,75 m <sup>2</sup>			
Bad 3.6	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Flur 3.6	9.1				48,77 m <sup>2</sup>
HWR 3.1	3.9	9,59 m <sup>2</sup>			
Treppenhaus 3.2	9.2				23,53 m <sup>2</sup>
Installationsschacht	8.9			1,96 m <sup>2</sup>	
Aufzug 3.2	9.3				3,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum 3.1	7.3		4,78 m <sup>2</sup>		
Personal 3.2	2.1	13,36 m <sup>2</sup>			
Abstellraum 3.2	7.3		5,16 m <sup>2</sup>		
Flur 3.5	9.1				7,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3.7	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 3.7	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.8	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 3.8	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.9	6.7	15,78 m <sup>2</sup>			
Bad 3.9	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.10	6.7	15,78 m <sup>2</sup>			
Bad 3.10	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.11	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 3.11	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.12	6.7	15,23 m <sup>2</sup>			
Bad 3.12	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.13	6.7	14,93 m <sup>2</sup>			
Bad 3.13	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		

Aufenthalt 3.2	7.1	37,14 m <sup>2</sup>			
Flur 3.4	9.1				35,02 m <sup>2</sup>
HWR 3.2	3.9	11,34 m <sup>2</sup>			
Flur 3.2	9.1				5,49 m <sup>2</sup>
Flur 3.3	9.1				13,23 m <sup>2</sup>
Kofferabstellraum	7.3		20,46 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.14	6.7	17,87 m <sup>2</sup>			
Bad 3.14	7.1		3,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.15	6.7	16,99 m <sup>2</sup>			
Bad 3.15	7.1		5,02 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.16	6.7	17,09 m <sup>2</sup>			
Bad 3.16	7.1		5,12 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.17	6.7	17,08 m <sup>2</sup>			
Bad 3.17	7.1		5,35 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.18	6.7	17,12 m <sup>2</sup>			
Bad 3.18	7.1		5,40 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.19	6.7	17,12 m <sup>2</sup>			
Bad 3.19	7.1		5,88 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3.20	6.7	17,95 m <sup>2</sup>			
Bad 3.20	7.1		5,82 m <sup>2</sup>		
Flur 3.1	9.1				61,33 m <sup>2</sup>
HWR 3.3	3.9	12,30 m <sup>2</sup>			
Personal 3.3	6.7	15,56 m <sup>2</sup>			
Aufenthalt 3.3	7.3	36,47 m <sup>2</sup>			
Technik	8.9			20,30 m <sup>2</sup>	
Installationsschacht	8.9			2,74 m <sup>2</sup>	
Treppenhaus 3.1	9.2				33,80 m <sup>2</sup>
Aufzug 3.1	9.3				5,40 m <sup>2</sup>
<b>4.3 3.Obergeschoss</b>		<b>508,95 m<sup>2</sup></b>	<b>132,67 m<sup>2</sup></b>	<b>25,00 m<sup>2</sup></b>	<b>236,94 m<sup>2</sup></b>

**4.3) Nettogrundfläche 3.Obergeschoss gesamt 903,56 m<sup>2</sup>**

**5.) Konstruktionsfläche Brutto - Netto Grundfläche 210,79 m<sup>2</sup>**

<b>NUTZFLÄCHEN (NF)</b>	<b>HNF + NNF (m<sup>2</sup>)</b>
Erdgeschoss	1.255,04 m <sup>2</sup>
1.Obergeschoss	673,32 m <sup>2</sup>
2.Obergeschoss	1.240,39 m <sup>2</sup>
3.Obergeschoss	641,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>3.810,37 m<sup>2</sup></b>

# NACHWEIS DER STELLPLÄTZE

**Bauvorhaben:** **Neubau Lebensmitteldiscounter im EG + Wohnräume für die Lebenshilfe**

**Bauherr:** Dr. Budau GmbH & Co.KG  
vertreten durch Dr.-Ing. Paul Uwe Budau  
Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

**Baustelle:** Bahnhofstraße 38-44  
66869 Kusel  
Gemarkung: Kusel  
Flurstücknr.: 337/2 + 341/2 + 339 + 353 + 382/2 + 356 + 345/9 (hier befinden sich die Stellplätze)

## Ermittlung der erforderlichen Stellplätze

### 1.-3.OG: Lebenshilfe

#### 1) Wohngebäude

1.9 Altenwohnheime 1 Stpl. je 8-15 Betten, jedoch mind. 3 Stellplätze

Gruppenwohnen und  
vollstationäre Pflege 46 Zimmer

46 Zimmer / 15 Betten = 3,1

→ erforderlich: **3 Stellplätze**

#### 2) Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein 1 Stpl. je 30-40m<sup>2</sup> Nutzfläche

Verwaltung = 200m<sup>2</sup>

200m<sup>2</sup> / 40m<sup>2</sup> = 5,00

→ erforderlich: **5 Stellplätze**

→ erforderliche Stellplätze  
für die Lebenshilfe **8 Stellplätze**

### EG: Gewerbe

#### 3) Verkaufsstätten

3.1 Laden, Geschäftshäuser 1 Stpl. je 30-40m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, mind. 2 Stellplätze

Verkaufsnutzfläche Netto Markt = 773,80m<sup>2</sup>

773,80m<sup>2</sup> / 40m<sup>2</sup> = 19,35

erforderlich: **20 Stellplätze**

→ erforderliche Stellplätze Lebenshilfe: **8 Stellplätze**

→ erforderliche Stellplätze Verkauf: **20 Stellplätze**

erforderliche Stellplätze gesamt: **28 Stellplätze**

→ geplant: **54 Stellplätze**