

Netto Markt
Lebenshilfe Wohnheim
Bahnhofstrasse/ Niederhoferstrasse
Kusel

Sanierungsträger:
Stadt Kusel

Bauherr:
Dr. Budau GmbH & Co KG

20.06.2022

Zusammenfassung der Aussengestaltungsvorgaben
nach den Vorschriften der Sanierungssatzung

Parkplatz/ Aussenanlagen

Alle Fahrbereiche werden mit einem aufgehellten Asphalt ausgeführt.

Die Parkstände und die Gehbereiche werden in Pflaster ausgeführt.
Pflaster Anthrazit mit Kennzeichnungssteinen in "weiss"
Im unmittelbaren Zugangsbereich zum Markt, unter dem Vordach werden Betonplatten
quintano anthrazit, Hersteller Ehl, 30/60 eingebaut
Im Freisitz Bäcker gleiches Material wie Parkstände.

Bäume
Stammumfang 20- 24 cm
Baumscheiben ausbilden in min. 4 qm (besser 6 qm)
ausen eingefasst mit Tiefbordsteinen
innen dann Rasengitter und freie Bereiche ca. 60/60 cm
Baumtyp: Scheinacacie, Robinia pseudoacia "frisias"

Beleuchtung
Hersteller Firma Hess
Typ "Madrid"
Farbe anthrazit
angestrebte Beleuchtungsleuchte 20 Lux, Gleichmäßigkeit besser 0,25

Bänke
Benkert
Sicorum M300

Pfosten/ Riegel Konstruktion Markt Erdgeschoss
und Restaluminium Teile
Rahmenfarbe RAL 9007, graualuminium

Flachdachvorbau Aussenwand

Ansicht vom Parkplatz:

Cortenstahlverkleidung ab Ende der Pfosten Riegelkonstruktion bis zum Beginn der Freifläche die zum "Bäcker" gehört.

Aussenwand Erdgeschoss

Teilweise Pfosten/ Riegelkonstruktion im Eingangsbereich Netto sowie weitere Fenster

Rest des Erdgeschosses dann als Scheibenputzfassade.

Aussenwände 1-3 OG und teilweise senkrechte Teile Dach

Putzfassade als Scheibenputz

Klempnerarbeiten Zinkblech.

Aussenfarbe

Sockel: Keim 9541

Erdgeschoss Putzteile: Keim 9543

Obergeschosse Putzteile: Keim 9550

Dachteil: Keim 9543

Fenster aller Geschosse die in Kunststoff ausgeführt werden

Kunststoff foliert mit Folie quarzgrau

Schlosserarbeiten in Stahl verzinkt

Rolltor Erdgeschoss an der Garage

Material Alu natur

Stahlbrücke

Stahlteile DB 703

Beton sichtbar bleibend

Bepflanzung der Versickerungstreifen vor der Gabionenwand

Rosa Rugosa gemischt mit Rosen The Fairy

Werbeanlage Netto

Werbeschild angeleuchtet 1,40/ 2,90

Einfahrtsschild als Hinweisschild von der Bahnhofstrasse

Schildgrösse 1,30/ ca. 90 auf beginnend bei über 75 cm über GOK

Beleuchteter Werbepylon an der Niederhofer Strasse

Höhe ca. 4,75 m, Breite ca. 2,60 m.

Obere Ränder der Gabionenwand, links des Gebäudes Lehnstrasse vom Parkplatz

aus gesehen werden durch eine Hainbuchenhecke bepflanzt.

Treppenanlage von Lehnpfad zum Parkplatz in Betonformteilen Farbe anthrazit

Natursteine an einzelnen Stellen

Natursteine aus Material der Region, grau