

ANLAGE 4

7911

Amtsgericht Kusel

22.08.2018

Amtsgericht · Postfach 11 61 · 66863 Kusel



Notar
Dr. Bernd Gilcher
Burgstr. 1
67742 Lauterecken

– Grundbuchamt –

Trierer Str. 71
66869 Kusel

Ihr Zeichen	Unser Aktenzeichen (Bitte stets angeben!)	Bearbeiter(in)	Datum
UR-Nr. 524/2018 L, zu KU-3066-1		Herr Klein	22.08.2018
UR.Nr. 524/2018L			
UR 524/2018 L			

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 der Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrter Herr Notar Dr. Gilcher,

im Grundbuch ist das aus der Anlage Ersichtliche eingetragen worden.

Der Wortlaut ist zu Ihrer Kenntnis nachstehend abgedruckt. Wir empfehlen, den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Kusel
- Grundbuchamt -

**Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.
Die Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 43 Landesdatenschutzgesetz finden sich auf der Startseite des Internetauftritts des Gerichts www.agkus.justiz.rlp.de. Auf Wunsch übersenden wir diese Information auch in Papierform.**

Sprechzeiten:

Montag - Donnerstag:
9.00 - 12.00 Uhr und
14.00 - 16.00 Uhr
Freitag:
9.00 - 13.00 Uhr

Zentrale Kommunikation:

Telefon: (0 63 81) 9 14 - 0
Telefax: (0 63 81) 9 14 - 200
Internet: www.agkus.justiz.rlp.de
E-Mail: AGKUS@zw.jm.rlp.de

Verkehrsanbindung:

Auto: über BAB 62 und B 420
Bahn: Bahnhof Kusel
Fußweg 15 Minuten

Parkmöglichkeit:

Trierer Straße
Messeplatz (ca. 150 m)
Behindertenparkplatz am Haus

Angaben zum Grundstückseigentümer und den betroffenen Grundstücken

Grundbuchbezirk Kusel Blatt 3049:

Aktuelle Eigentümer: Dr. Budau GmbH & Co.KG

Grundbuchbezirk Kusel Blatt 3066:

Aktuelle Eigentümer: Budau Familien KG

Flurstücke: Kusel Flurstück 336, 337/1, 341/1

Eintragungsbekanntmachung

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)

LNrG	Abschreibungen	Kusel 3049
1,9,11	Nach Blatt 3066 übertragen am 21.08.2018.	
	Kleemann-Aichinger	

Zweite Abteilung (Spalten 4 bis 5)

LNrSp1	Veränderungen	Kusel 3049
1	Nach Blatt 3066 übertragen am 21.08.2018. Kleemann-Aichinger	
2	Mit BVNr. 9 nach Blatt 3066 übertragen am 21.08.2018.	
3	Kleemann-Aichinger Mit BVNr. 1, 9 nach Blatt 3066 übertragen am 21.08.2018.	

4	Kleemann-Aichinger Mit BVNr. 1,9,11 nach Blatt 3066 übertragen am 21.08.2018. Kleemann-Aichinger
---	---

Dritte Abteilung (Spalten 5 bis 7)		Kusel 3049
LNrSp1	Betrag	Veränderungen
1	2.300.000 EUR	Aus Mithaft entlassen: BVNr. 9; eingetragen am 21.08.2018.
2	3.700.000 EUR	
		Kleemann-Aichinger

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)					Kusel 3066	
LNrE	LNrG	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m²
1	-	Kusel		336	Gebäude- und Freifläche Lehnstraße 25	190
2	-	Kusel		337/1	Gebäude- und Freifläche Lehnstraße 25	705
3	-	Kusel		341/1	Erholungsfläche Lehnstraße	171

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Kusel 3066
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	

1-3 Von Blatt 3049 hierher übertragen am 21.08.2018.
Kleemann-Aichinger

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Kusel 3066	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
1	Budau Familien KG mit Sitz in Idar-Oberstein	1-3	Auflassung vom 20.04.2018; eingetragen am 21.08.2018. Kleemann-Aichinger

Zweite Abteilung (Spalten 1 bis 3)		Kusel 3066	
LNrE	LNrG	Lasten und Beschränkungen	
1	1	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Kusel Fl.St. 359. Gemäß Bewilligung vom 01.08.1969 eingetragen und nach § 9 GBO vermerkt am 03.11.1970. Hierher übertragen am 21.08.2018. Kleemann-Aichinger	
2	2	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Kusel Fl.St. 359. Gemäß Bewilligung vom 23.10.1998 (URNr. 1793/98 Notar H. Bohner in Kusel) eingetragen und nach § 9 GBO vermerkt am 18.12.1998. Hierher übertragen am 21.08.2018. Kleemann-Aichinger	
3	1,2	Grunddienstbarkeit (Vorhalten von Kfz.-Abstellplätzen samt Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Kusel Flst. 1010/11. Gemäß Bewilligung vom 25.05.2009 (UR-Nr. 800/2009, Notar Martin Naumann in Kusel) eingetragen und	

	nach § 9 GBO vermerkt am 03.09.2009. Hierher übertragen am 21.08.2018. Kleemann-Aichinger
4	1,2,3 Sanierungsverfahren "Historischer Stadtkern" ist eingeleitet. Eingetragen am 04.12.2014. Hierher übertragen am 21.08.2018. Kleemann-Aichinger

Ende der Eintragungsbekanntmachung

28. Aug. 2018 Ga

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass
diese vor-/umstehende Ablichtung mit
der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Mörschied 20.02.2019

Harald Friedrich

Ortsbürgermeister

