


Kostenberechnung

DIN 276/12.08

Seite 1

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)
 Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
 In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben	
Bauherr Budau Familien KG	
Entwurfsverfasser Catherine Ferrera, Dipl.Ing. Architektin	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten an einem Bestandsgebäude mit 5 Wohnungen	
Ort des Baugrundstücks Lehnstraße 25, 66869 Kusel	
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input type="checkbox"/>
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>02 / 2019</u> Indexstand: _____, ____ (20 ____ = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
Anlagen	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: _____
sonstige Anlagen: _____	
Aufgestellt	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
Saarbrücken, den 12.02.2019 	

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung		
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	300.000,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	130.000,00	
Summe 500 - Außenanlagen	20.000,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten		
Gesamtkosten	Summe GSK	

430.000

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
Summe 100			
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
Summe 200			

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	0,00	
320	Gründung	0,00	
330	Außenwände	40.000,00	
340	Innenwände	90.000,00	
350	Decken	120.000,00	
360	Dächer	50.000,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00	
		Summe 300	300.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	40.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	50.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen	0,00	
440	Starkstromanlagen	40.000,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	
		Summe 400	130.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	20.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		Summe 500	20.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		Summe 600	
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	0,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		Summe 700	

*) nicht zutreffendes streichen



Budau Familien.KG · Mackenrodter Weg 5-9 · 55743 Idar-Oberstein
MAP Consult GmbH
z. Hd. Herrn Michael Jahn
Merianstr. 2 (Rathaus)
55276 Oppenheim

E-Mail MAP 25.02.19
↓

21.02.2019

Es schreibt Ihnen
Dr. Budau/pi

Kusel STZ – Lehnstraße 25
Mail vom 19.02.2019
Nachforderung von Unterlagen

Sehr geehrter Herr Jahn,

in der Anlage übersenden wir die gewünschten Unterlagen

- Beglaubigte Grundbuchauszüge für die Lehnstraße 25 (3-fach)
- Handelsregisterauszug der Budau Familien KG, dieser ist bitte zu entnehmen, dass Dr. Budau als persönlich haftender Gesellschafter einzeln vertretungsberechtigt ist (3-fach)
- Wir teilen mit, nach Rücksprache mit dem Steuerberater, dass die Budau Familien KG für dieses Objekt (Lehnstr. 25, Kusel) **NICHT** vorsteuerabzugsberechtigt ist.

Die weiteren Unterlagen,

- Plan Außenanlage
- Antragsformular mit fehlendem Kreuzchen

haben Sie mit Frau Vornhusen abgesprochen, bzw. geklärt. Sie wird Ihnen dies ggf. dann noch nachreichen.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. U. Pich