

# Antrag auf Baugenehmigung

## Anbau Balkone

**Bärwinkelstraße 22  
99310 Arnstadt**

### **Bauherr:**

Dr. Paul Uwe Budau  
Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

### **vertreten durch (in Vollmacht):**

Planbüro Nitsch, Herrn Dipl.-Ing. Edgar Nitsch  
Badergasse 5  
99310 Arnstadt

PLANBÜRO NITSCH  
ARCHITEKT & INGENIEUR  
Badergasse 5 99310 Arnstadt  
Tel. (03628) 6206-0 Fax (03628) 70009  
E-Mail: info@planbuero-nitsch.de  
www.planbuero-nitsch.de



28.03.2018

1. Ausfertigung: Bauaufsicht
2. Ausfertigung: Bauherr
3. Ausfertigung: Gemeindeverwaltung
4. Ausfertigung: Bauherr

5. Ausfertigung: Bauherr
6. Ausfertigung: Planbüro
7. Ausfertigung: Bauherr



Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 1 (Seite 1)

An die untere Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde  Landratsamt Ilm-Kreis, Untere Bauaufsichtsbehörde Ritterstraße 14 99310 Arnstadt	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde  12. April 2018  Erl. ....	Nr. im Bauantragsverzeichnis/Akten- zeichen der unteren Bauaufsichtsbehörde  2018 0246
		Nr. im Bauantragsverzeichnis/Akten- zeichen der Gemeinde

**Antrag auf** **Baugenehmigung**

Das Vorhaben unterliegt dem vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 62 ThürBO

 ja nein

bisheriges/früheres Aktenzeichen

 Änderungsantrag **Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 61 ThürBO)**

Die Vorlage soll als Antrag auf Baugenehmigung behandelt werden, wenn die Gemeinde erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll

 ja nein

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

 **Vorbescheid****1. Antragsteller/Bauherr**

Name/Firma Dr. Budau		Vorname Paul Uwe
Straße, Hausnummer Mackenrodter Weg 5-9	PLZ 55743	Ort Idar-Oberstein
Telefon (mit Vorwahl) 06781-9430	Telefax (mit Vorwahl) 06781-94311	E-Mail-Adresse
Antragsteller ist Eigentümer des Grundstücks		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Vertreter des Bauherrn**

Name/Firma Planbüro Nitsch, Dipl.-Ing. Architekt Edgar Nitsch		Vorname
Straße, Hausnummer Badergasse 5	PLZ 99310	Ort Arnstadt
Telefon (mit Vorwahl) 03628-62060	Telefax (mit Vorwahl) 03628-70009	E-Mail-Adresse info@planbuero-nitsch.de

**2. Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens Anbau Balkone			
Es handelt sich um	ein Gebäude der Gebäudeklasse <u>4</u>	Höhe i. S. d. § 2 Abs. 3 Satz 2 ThürBO <u>10,3</u> m	<input type="checkbox"/> Das Gebäude ist ein Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. _____ ThürBO
	<input type="checkbox"/> kein Gebäude		
Das Vorhaben bedarf einer			
<input type="checkbox"/> Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB (Antrag erforderlich)			
<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Antrag erforderlich)			
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung nach § 66 ThürBO (Antrag erforderlich)			
Vorbescheid wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt			Geschäftszeichen
Registriernummer für den Energieausweis (§ 26c ENEV): _____			

**3. Baugrundstück**

Gemeinde Arnstadt	Straße, Hausnummer Bärwinkelstraße 22		
Gemeindeteil Arnstadt			
Gemarkung Arnstadt	Flur-Nr. 027	Flurst.-Nr. 3991/246	
Baulasten sind eingetragen <input type="checkbox"/> zugunsten des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> zu Lasten des Baugrundstückes			
Kurzbeschreibung der Baulast			

Fortsetzung auf Seite 2

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 1 (Seite 2)

**4. Anrechenbare Bauwerte**

nach § 27 Abs. 1 ThürPPVO ermittelte anrechenbare Bauwerte	25.000,00 Euro	Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raums	Euro	umbauter Raum	148,24 m <sup>3</sup>
nach § 27 Abs. 2 ThürPPVO ermittelte anrechenbare Bauwerte (soweit erforderlich) _____ Euro					

**5. Gegenstand des Vorbescheids**

Welche Fragen sollen im Vorbescheidsverfahren geprüft werden?

--

**6. Entwurfsverfasser**

Name Planbüro Nitsch, Dipl.-Ing. Architekt Edgar Nitsch		Vorname	
Straße, Hausnummer Badergasse 5		PLZ 99310	Ort Arnstadt
Telefon (mit Vorwahl) 03628-62060		Telefax (mit Vorwahl) 03628-70009	E-Mail-Adresse info@planbuero-nitsch.de
Bauvorlageberechtigung nach § 64 ThürBO			
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 (Architekt)	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 (Innenarchitekt)	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 (eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer	Liste-Nr. 0157-91-1-A
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 (Bediensteter einer jur. Person des öff. Rechts)		<input type="checkbox"/> Abs. 4 (gleichwertige Europäische Berechtigung); Anzeige ist erfolgt bei _____ am _____	
<input type="checkbox"/> Abs. 5 (Bescheinigung der Erfüllungen der Anforderungen nach § 66 Abs. 3 durch _____ )			
<input type="checkbox"/> Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich nach § 66 Abs. 1		<input type="checkbox"/> Satz 1 (kein Gebäude) <input type="checkbox"/> Satz 2 Nr. _____	

**7. Nachbarn**

Bitte jeweils angeben: Flurst.-Nr. Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Flur: 027, Flurstück: 3990/246, Gemarkung: Arnstadt, Bärwinkelstraße 24 Herr Johann Fackelmann, Berggartenweg 5, 99310 Arnstadt Tel.: 03628-48858	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flur: 027, Flurstück: 3992/246, Gemarkung: Arnstadt, Güntherstraße 16 Herr Ralf und Herr Bernd Hagendorf, Güntherstraße 16, 99310 Arnstadt Tel.: 03628-44830	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**8. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr/Antragsteller den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja  
 nein

**9. Datenschutzrechtlicher Hinweis**

Hinweis nach § 19 Abs. 3 des Thüringer Datenschutzgesetzes vom 13. Januar 2012:



Die in dem Antrag und in den beizufügenden Unterlagen verlangten Angaben sind erforderlich, damit die Bauaufsichtsbehörde und die Gemeinde die Voraussetzungen für die Erteilung der Baugenehmigung/des Vorbescheids oder der Entscheidung im Genehmigungsverfahren prüfen können. Rechtsgrundlage hierfür sind die §§ 61 und 67 der Thüringer Bauordnung sowie die Thüringer Bauvorlagenverordnung. Die Angaben zu Telefon- und Faxnummern sowie E-Mail-Adressen sind freiwillig.

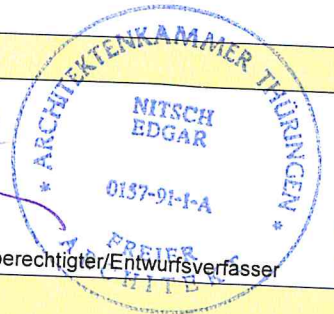
Fortsetzung auf Seite 3

**10. Anlagen**

Art der Bauvorlage	Anzahl der Ausfertigungen		Anzahl der Ausfertigungen
<input type="checkbox"/> Lageplan		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung Anzahl: _____	
<input type="checkbox"/> Liegenschaftskarte (Auszug)		<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen, Anzahl: _____		<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Stellplatznachweis		<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen, Anzahl: _____	
Bezeichnung der sonstigen Anlagen - siehe separates Inhaltsverzeichnis			

**11. Unterschriften**


28.03.2018  Datum/Unterschrift Bauherr/Vertreter	28.03.2018  Datum/Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfsverfasser
---	---



**12. Erklärung zur Datenweitergabe**

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn dies durch ein Gesetz erlaubt oder angeordnet ist oder hierzu eine schriftliche Einwilligung erteilt wird. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Ich bin als Bauherr / Entwurfsverfasser damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie mein Name und meine Anschrift im Amtsblatt veröffentlicht bzw. einem Bautennachweis zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.

<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein 28.03.2018  Datum/Unterschrift Bauherr/Vertreter	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein 28.03.2018  Datum/Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfsverfasser
---	---



Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 2 (Seite 1)

**Baubeschreibung****1. Antragsteller/Bauherr**

Name/Firma Dr. Budau		Vorname Paul Uwe
Straße, Hausnummer Mackenrodter Weg 5-9		PLZ 55743
Telefon (mit Vorwahl) 06781-9430		Ort Idar-Oberstein
Telefax (mit Vorwahl) 06781-94311		E-Mail-Adresse

**2. Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens Anbau Balkone
---

**3. Baugrundstück**

Gemeinde Arnstadt	Straße, Hausnummer Bärwinkelstraße 22	
Gemeindeteil Arnstadt		
Gemarkung Arnstadt	Flur-Nr. 027	Flurst.-Nr. 3991/246

**4. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Baustoffe/Konstruktion**

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	konsolidiert, tragfähig
Grundwasserverhältnisse	- nicht relevant -
<b>Teile des Baus</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
Fundamente	Bestand: Ortbeton-Streifenfundamente Neu: Einzel- bzw. Streifenfundamente, Stahlbeton
Kellerwände außen/innen	Bestand außen: Vollziegelmauerwerk
Außenwände	Bestand: Fachwerk mit WDV-System - ohne Änderung
Außenputz/ Außenwandbekleidung	Bestand: Kunstharzputz - ohne Änderung, neuer Anstrich
Tragende Wände, Pfeiler, Stützen	Bestand: Fachwerk - ohne Änderung
Trennwände	Bestand: Fachwerk - ohne Änderung
Brandwände	Bestand: nicht bekannt - ohne Änderung
Decken	Bestand: schwere Holzbalkendecken - ohne Änderung
Böden	Bestand: Dielenböden mit abgleichenden Aufbauten - ohne Änderung
Tragwerk des Dachs	Bestand: Pfettendach Neu: Öffnung der Gaube bis zum Boden, ggf. Verstärkung Drempe / Sparren
Dachhaut, Dämmstoffe	Bestand: Ziegeldeckung - ohne Änderung
Treppen	Bestand: eingestemmte Holzterapie
Treppenraumwände einschl. Türen	Bestand: F30-Wände, Türen ohne Anforderungsqualität - ohne Änderung
Wände notwendiger Flure einschl. Türen	- nicht zutreffend -
sonstige Türen	Bestand: - ohne Änderungen
Fenster	Bestand: Kunststoff Neu: Kunststofffenstertüren zu Terrassen und Balkonen
Sonstige Angaben	Balkone: verzinkte Stahlkonstruktionen

Fortsetzung auf Seite 2

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

### 5. Barrierefreies Bauen

**5.1 Es handelt sich um ein Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen**

Nein     Ja (weiter mit den nachfolgenden Angaben)

Die Wohnungen mindestens eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar oder

es wird eine entsprechende Zahl barrierefrei erreichbarer Wohnungen in mehreren Geschossen errichtet

Zahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad, die Küche oder Kochnische sowie die zu diesen Räumen führenden Flure barrierefrei, insbesondere mit dem Rollstuhl zugänglich

Ja                       Nein

**5.2 Es handelt sich um eine bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist**

Nein     Ja (weiter mit den nachfolgenden Angaben)

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienende Teilen sind barrierefrei

Ja                       Nein

es werden barrierefreie Stellplätze errichtet

Zahl der barrierefreien Stellplätze: \_\_\_\_\_

**5.3 Für das Bauvorhaben wird eine Abweichung nach § 66 ThürBO von den Anforderungen des barrierefreien Bauens beantragt**

Nein     Ja (Antrag mit Begründung ist beigefügt)

### 6. Feuerstätten

**6.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)**

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
	- entfällt -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

**6.2 Sonstige Feuerstätten**

Anzahl	Art	Nennwärmeleistung	kW
--------	-----	-------------------	----

**6.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen**

Kesselart	Nennwärmeleistung	kW
Ölart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtungen	

**6.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen**

Kesselart	Nennwärmeleistung	kW
<input type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtungen	

**6.5 Lüftung des Aufstellraumes**

<input type="checkbox"/> zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie, freier Querschnitt	cm <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal, freier Querschnitt	cm <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschließlich Art, Größe und Anordnung der Lüftungsunterlagen erforderlich)	Gesamtrauminhalt m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:				

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 2 (Seite 3)

**6.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen** (z.B. raumlufttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage
----------------

**6.7 Abgasanlagen** (z.B. Kamine)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig cm x cm	rund Durch- messer cm	Fläche in cm <sup>2</sup>
Abgasanlage 1	- ohne Änderung -					
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen						
Anzahl:						

**7. Brennstofflagerung****7.1 Feste Brennstoffe**

Art des Brennstoffs	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m <sup>3</sup>	Menge	m <sup>3</sup>
Lagerung in einem	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	Art des Raums	

**7.2 Flüssige Brennstoffe**

Art des Brennstoffs	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Dieselmotorkraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	Sonstige
Lagerung	in einem <input type="checkbox"/> Heizöllager- raum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort		Gesamtrauminhalt der/des Lager- behälter(s) _____ Liter
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma			Type/Baujahr	
Schutzvorkehrungen				

**7.3 Gasförmige Brennstoffe**

Art des Brennstoffs	<input type="checkbox"/> Erd-/ Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	Sonstige	
Lagerung	in einem <input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern				
Art des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma			Type/Baujahr	
Schutzvorkehrungen				

Fortsetzung auf Seite 4

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

**8. Gewerbliche Anlagen, für die keine immissionsschutzrechtliche Genehmigung erforderlich ist**

Art der gewerblichen Tätigkeit	- nicht zutreffend -		
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate			
Art der zu verwendenden Rohstoffe			
Art der herzustellenden Erzeugnisse			
Lagerung von explosionsgefährlichen oder gesundheitsgefährdenden Rohstoffen und Erzeugnisse			
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft			
Betriebszeiten	an Werktagen von _____ bis _____ Uhr	an Sonn- und Feiertagen von _____ bis _____ Uhr	Zahl der Beschäftigten _____

**9. Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder**

Es werden errichtet	_____ Stellplätze und/oder Garagen	_____ Abstellplätze für Fahrräder
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	Flurstück-Nr. _____
Es wird/werden _____ Stellplätze abgelöst <input type="checkbox"/> Einverständnis der Gemeinde zur Ablösung ist beigelegt		

**10. Kinderspielflächen**

<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	Flurstück-Nr. _____
<input type="checkbox"/> ein Spielplatz ist nicht erforderlich, weil auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ein Entfernung zum Baugrundstück _____ m für die Kinder nutzbarer Spielplatz vorhanden ist (§ 8 Abs. 2 ThürBO)		

**11. Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl/Baumassenzahl**

(Nur erforderlich in Gebieten mit Bebauungsplan und soweit der Bebauungsplan Festsetzungen enthält)

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	_____ m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	_____ m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl _____
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 1, 3 und 4 BauNVO)	_____ m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl _____
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	_____ m <sup>3</sup>	Baumassenzahl _____

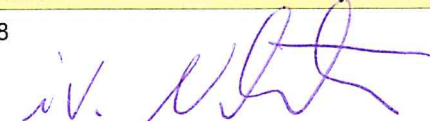
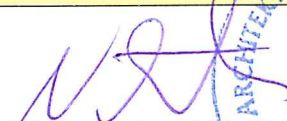
**12. Nutzflächen, umbauter Raum**

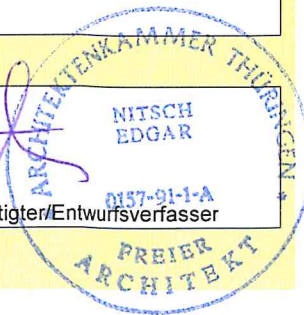
Wohnfläche (nach der Wohnflächenverordnung)	32,64 m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche _____ m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil) nur Balkone - detaillierte Berechnung siehe separate Aufstellung -		Umbauter Raum gesamt: 148,24 m <sup>3</sup>

**13. Sonstige ergänzende Angaben** (z. B. Erläuterungen der Werbeanlage)

- Erläuterungen zur Ermittlung Wohnfläche (gesamt: 32,64 m<sup>2</sup>) siehe separate Aufstellung -

**14. Unterschriften**

28.03.2018 	28.03.2018 
Datum/Unterschrift Bauherr/Vertreter	Datum/Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfsverfasser



Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 3 (Seite 1)

An die untere Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde Landratsamt IIm-Kreis, Untere Bauaufsichtsbehörde Ritterstraße 14, 99310 Arnstadt	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde	Aktenzeichen der unteren Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde
---	---	--

**Antrag auf Zulassung einer**

- Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)  
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)  
 Abweichung (§ 66 ThürBO)

**1. Bauherr**

Name/Firma Dr. Budau	Vorname Paul Uwe
Straße, Hausnummer Mackenrodter Weg 5-9	PLZ 55743
Telefon (mit Vorwahl) 06781-9430	Ort Idar-Oberstein
Telefax (mit Vorwahl) 06781-94311	E-Mail-Adresse

**2. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Anbau Balkone
---

**3. Baugrundstück**

Gemeinde Arnstadt	Straße, Hausnummer Bärwinkelstraße 22
Gemeindeteil Arnstadt	
Gemarkung Arnstadt	Flur-Nr. 027
	Flurst.-Nr. 3991/246

**4. Ausnahme/Befreiung von bauplanungsrechtlichen Anforderungen/Festsetzungen eines Bebauungsplans**

Das Baugrundstück liegt	<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des Bebauungsplans _____
	<input type="checkbox"/> in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, der folgendem Baugebiet nach der Baunutzungsverordnung entspricht: _____
	<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. _____ BauGB
Für das Vorhaben werden Ausnahmen/Befreiungen von folgenden Anforderungen/Festsetzungen beantragt:	
Umfang der Ausnahme/Befreiung (Gegenüberstellung zulässig - geplant)	
Erläuterung der Befreiungsgründe bzw. warum die Voraussetzungen der Ausnahme/Befreiung für erfüllt angesehen werden	

Fortsetzung auf Seite 2

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 3 (Seite 2)

**5. Abweichung von bauordnungsrechtlichen Anforderungen (§ 66 ThürBO)**

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift (§ 88 ThürBO)

Für das Vorhaben werden Ausnahmen/Befreiungen von folgenden Anforderungen der Thüringer Bauordnung oder von Satzungen aufgrund der Thüringer Bauordnung beantragt:

§ 6 ThürBO, Abstandsflächen, Abstände

Umfang der Abweichung (Gegenüberstellung zulässig - geplant)

Abstandsflächen im Bestand wie im Neubau schlagen gegenseitig auf die jeweils benachbarten Flächen.

Erläuterung, warum die Abweichung unter Berücksichtigung des Zwecks der Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen für vereinbar angesehen wird (gegebenenfalls Darstellung vorgesehener Kompensationsmaßnahmen)

Die Situation von Bestand und Neubau Balkone wurde am 19.11.2012 mit Frau Hackert, Landratsamt Ilm-Kreis, Bauaufsichtsbehörde, vorbesprochen. Dabei wurde vereinbart, diesen Antrag auf Zulassung einer Abweichung von § 6 ThürBO zu stellen.

Voraussetzung für eine Genehmigung ist die Unterschrift der Nachbarn auf den Plänen als Zustimmung zur Maßnahme. Auf Grund der nachbarlichen historisch gewachsenen Ecksituation zur Güntherstraße 16 gibt es im Bestand bereits Überlagerungen von Abstandsflächen.

Die Abstandsflächen der östlichen Balkonanlage der Bärwinkelstraße 22 bleiben weitestgehend in diesen bereits bestehenden Abstandsflächen zu liegen.

Die Abstandsflächen der westlichen Balkonanlage der Bärwinkelstraße 22 und der angrenzenden Balkonanlage Bärwinkelstraße 24 überlappen sich gegenseitig auf eigenem und dem jeweiligen Nachbargrundstück.

**6. Unterschriften**

28.03.2018

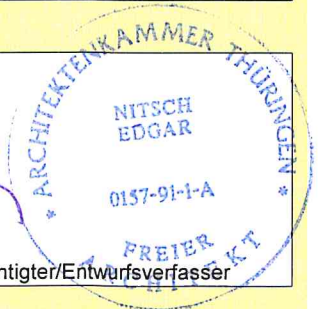


Datum/Unterschrift Bauherr/Vertreter

28.03.2018



Datum/Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfsverfasser



Landratsamt  
 ILM-KREIS - Untere Bauaufsichtsbehörde  
 Ritterstraße 14  
 99310 Arnstadt

**PRÜFBERICHT** Nr. G13-P039- 01 vom 20.07.2013  
 Prüfung im Rahmen eines Bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahrens

**1. Prüfgegenstand**

Bauvorhaben:	Anbau Balkone 2,0 x 4,27 m
Standort:	Arnstadt, Bärwinkelstraße 22
Bauherr:	Dr. Paul Uwe Budau, Mackenrodter Weg 5-9, 55743 Idar-Oberstein
Planung:	Planbüro Nitsch, Badergasse 5, 99310 Arnstadt
Tragwerksplanung:	Ingenieurbüro Raue & Rudolf, Knieberstr. 1, 98704 Langewiesen Tel. 03677- 6220410 Fax. 03677- 8696242
Prüfauftrag	vom 23.04.2013 Landratsamt IIm-Kreis Akz.: 20130162/005 Eingang der Unterlagen: 25.04 2013

**2. Prüfunterlagen**

2.1	Zum Prüfgegenstand (2-fach)	
	Statik	46 Blatt
	Positionsplan	0 Blatt
2.2	Zur Einsicht	
	Entwurfspläne	2 Blatt

**3. Rechtliche und Technische Grundlagen**

3.1	<b>Technische Regeln</b> - nach Bauregelliste-Teil I - 12.06.2012 in Thüringen eingeführten technischen Baubestimmungen (ETB) - Abweichungen von den ETB nach §3(3) ThürBO: - Anwendung DIN-Normen hier gleichwertig zur Anwendung der EC-Normen - geregelte Bauprodukte und Bauarten nach Bauregelliste A, B und C - unregelte Bauprodukte und Bauarten mit Allg. bauaufsichtlicher Zulassung (AbZ)/ Allg. bauaufsichtlichem Prüfzeugnis (AbP) / Zustimmung im Einzelfall (Z.i.R.) - keine	
3.2	<b>Lastannahmen</b> Eigenlasten: gem. DIN 1055-01 Verkehrslasten: gem. DIN 1055-03 Wind: gem. DIN 1055-04 Schnee: gem. DIN 1055-05 Erdbeben/bergbauinduzierte seismische Einwirkungen gem. DIN 4149	
	Ansätze: 4,0 KN/m2	
	Windlastzone	II
	Schneelastzone:	III
	Erdbeben-/Gefährdungszone:	keine
3.3	<b>Baugrundsituation</b> Erdstoffkennwerte nach Annahme: zul ps = 270 KN/m <sup>2</sup> Grundwasserverhältnisse: nicht maßgebend Geotechnische Kategorie: GK1	
3.4	<b>Bauliche Brandschutzanforderungen</b> keine	

**4. Baustoffe**

Beton:	C 20/25	Überwachungsklasse (DIN EN 13670) ÜK1 /
Betonstahl:	BST 500 S/M	Duktilitätsklasse A
Stahl:	S 235 JR	Ausführungsstufe 2
Holz:	Bestand-Fachwerk NH S10 - C24 ;	Nutzungsstufe I/II
Verbindungsmittel/Verankerungen/Verbundmittel		nach Zulassung

**5. Kurzbeschreibung zum Prüfgegenstand**

5.1 In der Statik werden die beiden geplanten Balkonanlagen behandelt.  
 Die Ausführung erfolgt als vorgestellte Rahmenkonstruktion aus Quadratrohren mit U- und IPE Träger.  
 Der Belag wird aus Holz ausgeführt. Die Balkonkonstruktion ist in den beiden Deckenebenen jeweils

4 mal an die Fachwerkkrähme mit Holzschrauben und Abstandshülsen angeschlossen.  
Die Gründung erfolgt mit vorgestellten Streifenfundamenten.

### 6. Prüfbefund

- 6.1. Die Nachweise werden mit allgemein üblichen Annahmen, Rechenmodellen und Näherungen geführt. Das tatsächliche Tragverhalten wird ausreichend genau erfasst.
- 6.2. Der Verzicht auf den Ansatz von Vorverformungen wird hier toleriert, kann jedoch nicht verallgemeinert werden.
- 6.3. Die vorliegende Statische Berechnung wurde durch unabhängige Vergleichsrechnungen geprüft. Es wurde eine hinreichende Übereinstimmung zwischen den Berechnungsergebnissen festgestellt.

#### Zusammenfassung

- 6.4. Alle nachgewiesenen Bauteile sind standsicher und ausreichend bemessen.

### 7. Prüfergebnis

Die aus den eingereichten Unterlagen ersichtliche Konstruktion und die statischen Nachweise entsprechen den anerkannten Regeln der Bautechnik. Der Ausführung wird zugestimmt bei Berücksichtigung der Eintragungen und der nachfolgenden Festlegungen / Empfehlungen / Hinweise:

- 7.1. Die Ausführung der Verankerungen am Bauwerk muß mit Ankerhülsen erfolgen, welche in der Lage sind, die Querkräfte unmittelbar am Holz auf den Holzschraubenschaft zu übertragen. Dies erfordert, dass der Schaftquerschnitt der Holzschrauben bis in diese Ebene reicht und die Rohrhülse eine Grundplatte erhält, welche mit dem Durchmesser der Holzschraube abgestimmt ist.
- 7.2. Die Ausführung der Verankerung ist durch die örtliche Bauleitung zu dokumentieren, bei der Endabnahme vorzulegen und der Bauakte des Bauherrn beizulegen.

### 8. Sonstiges

- 8.1. Die Prüfung der vorliegenden Unterlagen ist abgeschlossen. Die Prüfung wird fortgesetzt mit der Endabnahme.
- 8.2. Die ordnungsgemäße Bauausführung nach den Anforderungen der ThürBO ist durch den örtlichen Bauleiter (§57 ThürBO) und den Unternehmer (§ 56 ThürBO) entsprechend der zu gewährleisten und zu dokumentieren. In der Dokumentation sind alle Verwendbarkeitsnachweise der eingesetzten Baustoffe, die Berichte der Eigen- und Fremdüberwachung sowie die erforderlichen Eignungsnachweise der Hersteller nach der ThürHAVO zusammenzustellen.  
(Eignungsnachweise sind danach erforderlich für: Schweißarbeiten an tragenden Stahlbauteilen, Aluminiumbauteilen und Betonstählen, Leimarbeiten an tragenden Holzbauteilen und Brettschichtholzherstellung, Herstellung höherfester Betone und Betone der ÜK 2 und 3, Instandsetzung tragender Betonbauteile)
- 8.4. Der Prüfingenieur führt stichprobenartige Ausführungskontrollen durch. Zwingend erforderlich sind Ausführungskontrollen und Abnahmen in Verantwortung durch den örtlichen Bauleiter an folgenden Bauteilen:  
- Endabnahme  
Der Prüfingenieur ist zu diesen anstehenden Abnahmetermeninen zu informieren und wird seine stichprobenartige Ausführungskontrolle entsprechend organisieren.
- 8.5. Das 2. Prüfaxemplar erhält der Tragwerksplaner zur Berücksichtigung von ggf. vorhandenen Eintragungen und zur Weitergabe an den Bauherrn.  
Das 1. Prüfaxemplar verbleibt bis zum Abschluss der Prüfung beim Prüfingenieur und wird mit dem Abschlussbericht, den geprüften Plänen und den Planprüfungsprotokollen sowie den Abnahmeprotokollen der Bauaufsichtsbehörde zur Archivierung übergeben.

Verteiler:	Prüfbericht	Unterlagen
- Bauaufsicht	1x	-
- Bauherr	1x	-
- Tragwerksplaner	1x	1x
- Architekt	per fax	-
- Aktie Prüfingenieur	1x	1x

Geisa den 20.07.2013  
Der Prüfingenieur

Dr. sc. techn. Josef Traberl

Borscher Straße 13, 36419 Geisa  
Tel. 036967/50090, Fax 036967/75311  
anerkannt mit Urkunde des  
Thüringer Ingenieurvereins vom 31.12.1999

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 5 (Seite 1)

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landratsamt IIm-Kreis, Untere Bauaufsichtsbehörde Ritterstraße 14, 99310 Arnstadt	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	---

### Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 14 ThürBauVorIVO i. V. m. § 65 Abs. 2 ThürBO

#### 1. Bauherr

Name/Firma Dr. Budau	Vorname Paul Uwe
Straße, Hausnummer Mackenrodter Weg 5-9	PLZ 55743
Telefon (mit Vorwahl) 06781-9430	Telefax (mit Vorwahl) 06781-94311
	Ort Idar-Oberstein
	E-Mail-Adresse

#### 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Anbau Balkone
Genehmigt mit Bescheid vom (bei Genehmigungsverfahren: _____ Aktenzeichen: _____ Unterlagen eingereicht am)

#### 3. Baugrundstück

Gemeinde Arnstadt	Straße, Hausnummer Bärwinkelstraße 22
Gemeindeteil Arnstadt	
Gemarkung Arnstadt	Flur-Nr. 027
	Flurst.-Nr. 3991/246

#### 4. Ersteller des Standsicherheitsnachweises

Name Ingenieurbüro Raue & Rudolf, Inh. Herr Stefan Raue	Vorname
Straße, Hausnummer Kniebergstraße 1	PLZ 98704
Telefon (mit Vorwahl) 03677-6220410	Telefax (mit Vorwahl)
	Ort Langewiesen
	E-Mail-Adresse Statik-Raue@t-online.de

#### 5. Prüfung des Standsicherheitsnachweises

Der Standsicherheitsnachweis ist

<input checked="" type="checkbox"/> zu prüfen nach § 65 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 oder 2 ThürBO (Gebäudeklasse 4 oder 5, unterirdische Mittelgarage oder Großgarage)
<input type="checkbox"/> zu prüfen nach § 65 Abs. 3 Satz 3 ThürBO, weil ich nicht in die Liste nach § 65 Abs. 5 ThürBO eingetragen bin
<input type="checkbox"/> zu prüfen nach § 65 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 ThürBO, weil ein Kriterium des Kriterienkatalogs der Anlage 2 der ThürBauVorIVO (vgl. Nr. 6) nicht erfüllt ist
nicht zu prüfen, weil - es sich um eine Anlage nach § 65 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 ThürBO handelt, Listen-Nr. 0381-S-I-05 - das Vorhaben alle Anforderungen des Kriterienkatalogs der Anlage 2 der ThürBauVorIVO erfüllt (vgl. Nr. 6) oder ein Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 oder 2 ist und - ich in die Liste nach § 65 Abs. 5 ThürBO (oder eine entsprechende Liste eines anderen Landes) eingetragen bin geführt bei IKT
<input type="checkbox"/> nicht zu prüfen nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 ThürBO, weil ich Prüflingenieur für Standsicherheit bin

#### 6. Erfüllung der Kriterien nach § 65 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 ThürBO i. V. m. der Anlage 2 der ThürBauVorIVO (nur auszufüllen bei Vorhaben nach § 65 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 ThürBO)

Das Vorhaben weist folgendes Merkmal auf

<input type="checkbox"/> Gebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3, aber kein Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 oder 2
<input type="checkbox"/> Behälter, Brücke, Stützmauer, Tribüne
<input type="checkbox"/> sonstige bauliche Anlage, die kein Gebäude ist, mit einer Höhe von mehr als 10 m

Fortsetzung auf Seite 2

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen



Anlage 5 (Seite 2)

**Das Vorhaben erfüllt die folgenden Kriterien**

(vgl. ergänzend Bekanntmachung vom 1. Juli 2005, ThürStAnz Nr. 31/2005 S. 1425)

<p>Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden)</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tief- und Pfahlgründungen</li> <li>- Flachgründungen mit erforderlichen Nachweisen der Grundbruch- und/oder Geländebruchsicherheit</li> <li>- Flachgründungen mit erforderlichen Nachweisen der Einhaltung von Setzungsgrenzwerten</li> <li>- Ungleichmäßige Baugrundverhältnisse z.B. Wechsellagerungen, geneigte Schichtgrenzen</li> <li>- dynamisch beanspruchte Flachgründungen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<p>Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stützwände und Baugrubenumschließungen mit <math>H &gt; 4,0</math> m</li> <li>- Gebäude mit 2 und mehr Untergeschossen</li> <li>- ein- und mehrfach verankerte Stützwände</li> <li>- Weiße Wannen, wasserundurchlässige Konstruktionen</li> <li>- Bauwerke oder bauliche Anlagen in rutschgefährdeten Hängen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<p>Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterfangungen von angrenzenden Fundamenten</li> <li>- Baugrubensicherungen zur Gewährleistung der Standsicherheit der Nachbarbebauung</li> <li>- Aufstockungen die an der Nachbarbebauung zusätzliche Schneesackbildungen verursachen</li> <li>- Bauwerke oder bauliche Anlagen, welche die Nachbarbebauung durch zusätzliche Setzungen oder Schwingungen während der Bauzeit oder im Endzustand beeinträchtigen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<p>Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tragwerke zur Abfangung sowohl tragender als auch aussteifender Stützen, Wände oder Decken</li> <li>- Tragwerke für die ein Nachweis der Aussteifung zu führen ist, z.B. eingeschossige Hallen oder Skelettbauten mit aussteifenden vertikalen und horizontalen Verbänden, Rahmen, Scheiben oder Kernen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<p>Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (<math>\text{kN/m}^2</math>) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (<math>\text{kN/m}</math>) bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decken mit Einzele- oder Linienlasten, die ohne einfache, nachvollziehbare Vergleichsberechnungen mit FEM-Programmen berechnet werden</li> <li>- Decken mit Einzellasten, die eine Durchstanzbewehrung erfordern oder punktgestützte Decken</li> <li>- Vollmontagedecken unter Einzellasten</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<p>Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schwierige statisch bestimmte oder statisch unbestimmte Tragwerke, z.B.: Zweigelenrahmen, Träger mit Aussparungen, gekrümmte Träger, Gewölbe, ein- oder mehrachsig gespannte mehrfeldrige Platten, punktgestützte Platten, Wandscheiben mit zu berücksichtigenden Aussparungen, Trägerroste</li> <li>- Stahlkonstruktionen, für die ein Biegedrillknicknachweis geführt werden muss</li> <li>- Stahlbetonkonstruktionen bei denen der Einfluss von Kriechen und/oder Schwinden nachgewiesen werden muss</li> <li>- Spannbeton- oder Verbundkonstruktionen</li> <li>- ebene oder räumliche Seiltragwerke</li> <li>- schwingungsanfällige Tragwerke nach DIN 1055</li> <li>- Tragwerke, bei denen der Feuerwiderstand der tragenden Elemente nicht mit gebräuchlichen Tabellen, z.B. der DIN 4102 bestimmt werden kann, sondern mit Ingenieurmethoden bestimmt werden muss (sog. „heiße Bemessung“)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<p>Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tragwerke unter Anpralllasten</li> <li>- Kranbahnen</li> <li>- Brücken</li> <li>- schwingungsanfällige Tragwerke nach DIN 1055</li> <li>- Glaskonstruktionen mit absturzsichernder Funktion, die nicht nach den Regelfällen der TRAV ausgeführt werden</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<p>Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet</p> <p>Beispiele für Fälle, in denen das Kriterium <u>nicht</u> erfüllt ist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbundträger</li> <li>- tragende oder absturzsichernde Glaskonstruktionen</li> <li>- Balkone aus geschweißten Alukonstruktionen</li> <li>- Brettstichholzträger mit nachzuweisenden Aussparungen und Ausklinkungen</li> <li>- gekrümmte Brettstichholzträger</li> <li>- Nagelplattenbinder</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**7. Unterschriften**

<p>05.4.2018</p> <p>Datum/Unterschrift Ersteller des Standsicherheitsnachweises</p>		 <p><b>Raue &amp; Rudolf</b> Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Stahlbau Kniebergstrasse 1, 98704 Langwiesien</p>
---	---	---

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Anlage 6

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landratsamt IIm-Kreis, Untere Bauaufsichtsbehörde Ritterstraße 14 99310 Arnstadt	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	---

**Erklärung zum Brandschutznachweis nach § 14 ThürBauVorIVO i. V. m. § 65 Abs. 2 ThürBO****1. Bauherr**

Name/Firma Dr. Budau	Vorname Paul Uwe
Straße, Hausnummer Mackenrodter Weg 5-9	PLZ 55743
Telefon (mit Vorwahl) 06781-9430	Telefax (mit Vorwahl) 06781-94311
	Ort Idar-Oberstein
	E-Mail-Adresse

**2. Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens Anbau Balkone
Genehmigt mit Bescheid vom (bei Genehmigungsverfahren: _____ Aktenzeichen: _____ Unterlagen eingereicht am)

**3. Baugrundstück**

Gemeinde Arnstadt	Straße, Hausnummer Bärwinkelstraße 22
Gemeindeteil Arnstadt	
Gemarkung Arnstadt	Flur-Nr. 027
	Flurst.-Nr. 3991/246

**4. Ersteller des Brandschutznachweises**

Name SW Sachverständigenbüro Brandschutz GmbH & Co.KG,	Vorname Torsten Weise
Straße, Hausnummer Längwitz 69a	PLZ 99310
Telefon (mit Vorwahl) 03628-66287801	Telefax (mit Vorwahl) 03628-66287809
	Ort Dornheim
	E-Mail-Adresse info@sw-svb.de

**5. Prüfung des Brandschutznachweises**

Der Brandschutznachweis ist

<input type="checkbox"/> nicht zu prüfen nach § 65 Abs. 3 Satz 2 ThürBO, weil es sich um ein Gebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3 handelt, das kein Sonderbau und keine Mittel- oder Großgarage ist	
<input checked="" type="checkbox"/> nicht zu prüfen, weil - es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 4 handelt, das - kein Sonderbau und keine Mittel- oder Großgarage ist und - ich in der Liste nach § 65 Abs. 5 ThürBO (oder eine entsprechende Liste eines anderen Landes) eingetragen bin	Listen-Nr. <u>0371-B-I-09</u> geführt bei <u>IKT/AKT</u>
<input type="checkbox"/> zu prüfen nach § 65 Abs. 3 Satz 2 ThürBO, weil es sich um einen Sonderbau, eine Mittel- oder Großgarage oder ein Gebäude der Gebäudeklasse 5 handelt	
<input type="checkbox"/> zu prüfen nach § 65 Abs. 3 Satz 3 ThürBO, weil es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 4 handelt und ich nicht in die Liste nach § 65 Abs. 5 ThürBO eingetragen bin	



Dornheim, 12.04.2018

Datum, Unterschrift des Erstellers des Brandschutznachweises  
(Bauvorlageberechtigter bei Gebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3, die keine Sonderbauten oder Mittel- oder Großgaragen sind)
**SW**  
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO  
BRANDSCHUTZ

GmbH &amp; Co. KG

www.sw-svb.de - info@sw-svb.de  
99310 Dornheim - Längwitz 69a  
Tel.: +49 (0) 36 28 / 662 878 01  
Fax: +49 (0) 36 28 / 662 878 09

**Thüringer Landesamt für Statistik**

**Statistik der Baugenehmigungen**

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.



Sst 1-11 6 1600070726  
SA Identifikationsnummer

2018 0246  
Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)**

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: Dr. Budau Paul Uwe

Anschrift: Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

**Lage des Baugrundstücks**

Straße, Nummer: Bärwinkelstraße 22

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Thüringer Landesamt für Statistik  
SG Baugewerbe/Bautätigkeit  
Fröhliche-Mann-Straße 3b  
Postfach 30 02 51  
98502 Suhl

Sie erreichen uns über  
Telefon: 03681 354-224 oder 226  
Telefax: 0361 37 84 356  
E-Mail: Annett.Heinze@statistik.thueringen.de  
Karin.Schrumpf@statistik.thueringen.de

**Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen**

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht (Sst 12)** Ja  Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)**            
Monat Jahr

**Bauamt bzw. Gemeinde (freiwillige Angabe)**

Ort, Datum, Unterschrift

1600070726

Identifikationsnummer

Gemeinde: Arnstadt Sst 19-21

Gemeindeteil: Arnstadt Sst 22-24

**3 Angaben zum Gebäude 3**

- Bauherr (Sst 32)**
- Öffentlicher Bauherr** 1  noch: **Sonstige Unternehmen**
  - Unternehmen**
  - Wohnungsunternehmen 2  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6
  - Immobilienfonds 3
  - Sonstige Unternehmen**
  - Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4  **Privater Haushalt** 7
  - Produzierendes Gewerbe 5  **Organisation ohne Erwerbszweck** 8

- Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)**
- ohne Eigentumswohnungen 1
  - mit Eigentumswohnungen 2
  - Wohnheim** 3

**Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:**  
     Sst 34-36  
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

- Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)**
- Einzelhaus 1  Gereihtes Haus 3
  - Doppelhaushälfte 2  Sonstiger Haustyp 4

- Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)**
- Ziegel 1  Stahl 5
  - Kalksandstein 2  Stahlbeton 6
  - Porenbeton 3  Holz 7
  - Leichtbeton/Bims 4  Sonstiges 8

- Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)**
- Fernheizung 1  Etagenheizung 4
  - Blockheizung 2  Einzelraumheizung 5
  - Zentralheizung 3  Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

**2 Art der Bautätigkeit 2**

- Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend (Sst 28)**
- in konventioneller Bauart 1
  - im Fertigteilbau 2
  - Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)**

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja  Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:  
    

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja  Nein

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?     

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja  Nein

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)      Anlagen zur Kühlung (Sst 49)

mit Wärmerückgewinnung	1 <input type="checkbox"/>	elektrisch	1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung	2 <input type="checkbox"/>	thermisch	2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung	3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung	3 <input type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan  01

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)  02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)  03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)  04

Wärmerückgewinnung (§ 7)  05

Sonstige Abwärme (§ 7)  06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)  07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)  08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)  
z. B. Quartierslösung  09

Ausnahme(regelung) (§ 9)  10

Befreiung (§ 9)  11

Sonstiges  12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt - Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
03 <input type="text"/>	05 <input type="text"/>

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03  05

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04  4 9 0 06  4 5 7

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
07 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>
08 <input type="text"/>	16 <input type="text"/>
09 <input type="text"/> 7	17 <input type="text"/> 7
10 <input type="text"/> 1	18 <input type="text"/> 1
11 <input type="text"/>	19 <input type="text"/>
12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>
13 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>
14 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>

1 Raum  07  15

2 Räumen  08  16

3 Räumen  09  7  17  7

4 Räumen  10  1  18  1

5 Räumen  11  19

6 Räumen  12  20

7 Räumen oder mehr  13  21

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen  14   22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23  4 0 0 0 0

24  Straßenschlüssel

Planbüro Nitsch, Badergasse 5, 99310 Arnstadt

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

Arnstadt, 28.03.2018

Ort, Datum, Unterschrift



**Statistik der Baufertigstellungen**

**BF**

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 5 1600070726  
SA Identifikationsnummer

\_\_\_\_\_ Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)**

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: Dr. Budau Paul Uwe

Anschrift: Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

**Lage des Baugrundstücks**

Straße, Nummer: Bärwinkelstraße 22

Gemeinde: Arnstadt Sst 18-20

Gemeindeteil: Arnstadt Sst 21-23

Sst 24-26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Thüringer Landesamt für Statistik  
SG Baugewerbe/Bautätigkeit  
Fröhliche-Mann-Straße 3b  
Postfach 30 02 51  
98502 Suhl

Sie erreichen uns über  
Telefon: 03681 354-224 oder 226  
Telefax: 0361 37 84 356  
E-Mail: Annett.Heinze@statistik.thueringen.de  
Karin.Schrumpf@statistik.thueringen.de

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)**            
Monat Jahr

**Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)**            
Monat Jahr

**Bauamt bzw. Gemeinde (freiwillige Angabe)**  
\_\_\_\_\_

Ort, Datum, Unterschrift

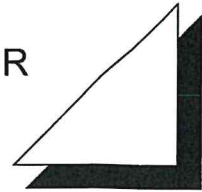
Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben ? (Sst 27) 1  Ja 2  Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

1600070726  
Identifikationsnummer

**PLANBÜRO NITSCH  
ARCHITEKT & INGENIEUR**

Badergasse 5 99310 Arnstadt  
Tel. (03628) 6206-0 Fax (03628) 70009  
E-Mail: info@planbuero-nitsch.de  
www.planbuero-nitsch.de



28.03.2018

**ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG**

**Anbau Balkone  
Bärwinkelstraße 22  
99310 Arnstadt**

**Bauherr u. Herr Dr. Paul Uwe Budau vertr. durch: Planbüro Nitsch,  
Eigentümer: Mackenrodter Weg 5-9 Herrn Dipl.-Ing. Edgar Nitsch  
55743 Idar-Oberstein Badergasse 5  
99310 Arnstadt**

**ERLÄUTERUNGEN**

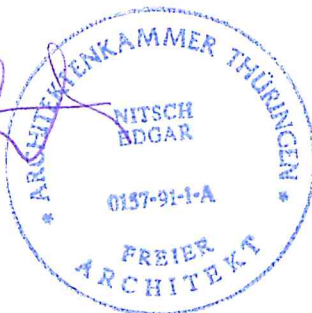
Der hier vorliegende Bauantrag wiederholt die Bauantragstellung vom 26.02.2013 mit genehmigten AZ 20130162, vom 15.08.2013. Durch Verfristung ist es notwendig den Bauantrag erneut zu stellen.

In diesem Zuge wurden auch wiederum die Nachbarn beteiligt. Die Bauantragstellung entspricht in ihren Unterlagen den Unterlagen des Vorgängerantrages, ohne jede Änderung.

Dem Architekt wurde wiederum Vollmacht erteilt in Vertretung des Antragsstellers die Dokumente zu unterschreiben.

aufgestellt:

E. Nitsch  
Architekt





# ARCHITEKTENKAMMER THÜRINGEN

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

## Bescheinigung zur Bauvorlageberechtigung

nach § 7 Abs. 1 Architektengesetz vom 19. 7. 1990  
in Verbindung mit § 65 der Bauordnung vom 20. 7. 1990  
zur Vorlage bei der Bauaufsichtsbehörde

Herr/Frau ..... Dipl.-Ing. Nitsch, Edgar .....

geb. am ..... 26.10.1952 .....

wohnhaft in ..... 0-5210 Arnstadt, Badergasse 4 .....

Ist seit ..... 02.02.1991 .....

a) in der ARCHITEKTENLISTE unter Nr. .... 0157-91-1-A .....

b) in der ARCHITEKTENLISTE, Sondergruppe „Auswärtige bauvorlagenberechtigte Architekten“  
nach § 3 (8) und § 6 Arch. G. vom 19. Juli 1990 auf 5 Jahre begrenzt

unter Nr. ....

mit der Fachrichtung 1) (Hochbau-) Architekt

2) Innenarchitekt

3) Landschaftsarchitekt

eingetragen.

Erfurt, den 2.4.1991

Siegel



Architektenkammer Thüringen

Vorsitzender des Gründungsausschusses

Hinweis:

Die Bauvorlagenberechtigung erstreckt sich

für (Hochbau-) Architekten: auf alle Baufälle der Bau 0

für Innenarchitekten: auf den Um- und Ausbau von Gebäuden

für Landschaftsarchitekten: auf Aufschüttungen, Ausgrabungen, Lager-, Abstell- und Ausstellungsplätze, Sport-, Spiel-, Camping-, und Zeltplätze sowie sonstige, mit festen Einrichtungen versehene Anlagen für Erholung und Freizeit

Dr. Paul Uwe Budau  
Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

+

**BUDAU FAMILIEN KG**  
Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

## VOLLMACHT

Hiermit bevollmächtige ich Herrn Architekt Edgar Nitsch, Badergasse 5, 99310 Arnstadt, meine Interessen bei der wiederholten Projektplanung


**Anbau Balkone  
Bärwinkelstraße 22  
99310 Arnstadt**

bezogen auf die Planunterschrift i. V. meiner Person, als Vertreter des Bauherrn, sowie bei allen Verhandlungen mit den Öffentlichen Trägern sowie mit den Nachbarn zu vertreten.

Herr Architekt Nitsch wird hier auch ausschließlich bevollmächtigt in meinem Namen alle Schriftsätze, die diesen Bereich betreffen, in Vollmacht (i.V.) zu unterzeichnen.

Diese bestimmte Handlungsvollmacht erlischt erst mit der Umsetzung der Maßnahme oder durch Widerruf und ist ausschließlich auf die Person von Herrn Architekt Edgar Nitsch ausgerichtet.

Idar-Oberstein, den 19.02.2018



---

Herr Dr. Paul Uwe Budau  
Mackenrodter Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein





Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Katasterbereich Saalfeld

Albrecht-Dürer-Straße 3  
07318 Saalfeld

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 21.03.2018  
KA 110

Flurstück: 3991/246  
Flur: 27  
Gemarkung: Arnstadt

Gemeinde: Arnstadt  
Kreis: Ilm-Kreis



**VERMESSUNGSBÜRO**  
ÖbVI Dipl.-Ing. R. Pense  
Markt 11 • 99310 Arnstadt  
Telefon 0 36 28 / 61 96 0

Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S.574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.



Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Katasterbereich Saalfeld

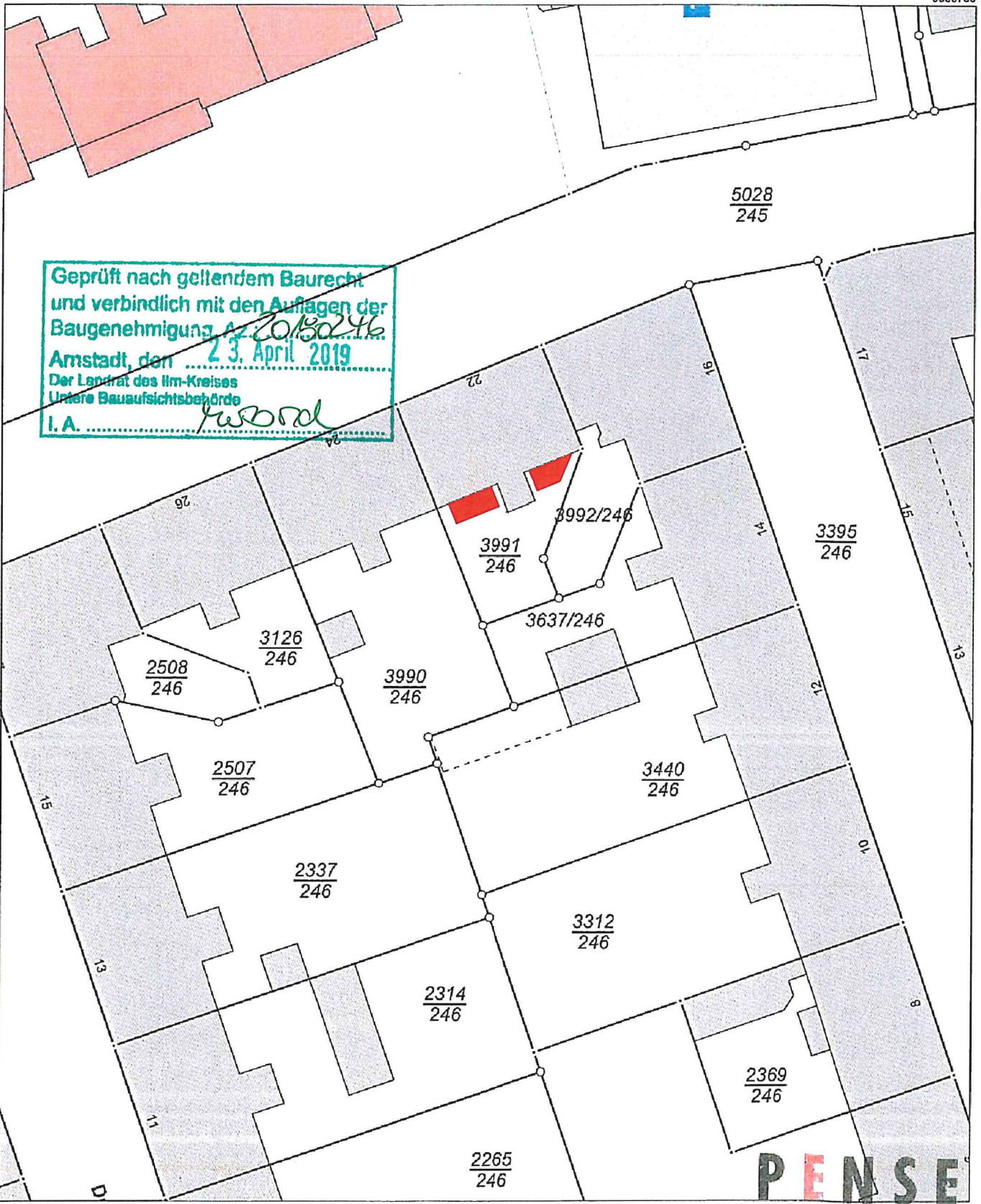
Albrecht-Dürer-Straße 3  
07318 Saalfeld

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 21.03.2018  
KA 110

Flurstück: 3991/246      Gemeinde: Arnstadt  
Flur: 27                    Kreis: Ilm-Kreis  
Gemarkung: Arnstadt



W:\OFFICE\WORD\038-15 Budau, Balkone Bärwinkelstraße\038-15-1 Bauan. 2018\CAD\Genehmigung\038-15-1 Grundrisse-Ansicht-Schnitt.c Flurkarte neuM500

5633655

0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S. 574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

**VERMESSUNGSBÜRO**  
ÖbVI Dipl.-Ing. R. Pense  
Markt II • 99310 Arnstadt  
Telefon 0 36 28 / 61 96 0

*311*