

Bauvorhaben: Umbau EKZ
Vollmersbachstraße 63-65
55743 Idar - Oberstein

Bauherren: Industriebau GmbH
vertreten durch Eva Maria Budau
Mackenrodter Weg 5-9
55743 Idar-Oberstein

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Die Industriebau GmbH beabsichtigt zusammen mit der Firma REWE das vorhandene Einkaufszentrum EKZ umzubauen.

Bisherige Standorte der einzelnen Läden innerhalb des EKZ sollen verlagert werden, um eine optimale Funktion der einzelnen Bereiche zu erreichen.

Lediglich die Läden DM und Apotheke behalten ihren Standort und bleiben unverändert. Es soll eine 8,00 m breite Mall entstehen, welche brandschutztechnisch durch ein Schiebetor F90, eingebaut in eine über die Gesamtbreite laufende, neu zu errichtende Brandwand, unterteilt ist.

Die Anzahl der Fluchttüren in einer Durchgangsbreite von mind. 2,00 m erhöht sich und sind im Grundriss dargestellt.

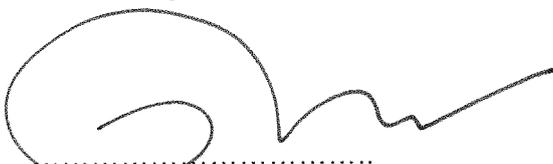
Die Brandschutzmaßnahmen wurden im Zuge der Umplanung mit Herrn Forster, zuständig für den Brandschutz im Kreis Birkenfeld, abgesprochen.

Für die einzelnen Läden sind die Betriebsbeschreibungen dem Antrag beigelegt.

Die REWE als Generalmieter beabsichtigt in der Umbauphase das Getränkelager provisorisch zu verlegen, damit der Verkauf fortgeführt werden kann. Dies ist in einer gesonderten Planskizze dargestellt.

Die im Plan rot dargestellten Wände werden überwiegend im Trockenbau neu errichtet.

Der vorhandene Parkplatz wird komplett in seiner Neigung und Anordnung umgebaut und erweitert. Es wird eine neue Zufahrt entstehen. Die wurde bereits mit einem Bauantrag von Okt. 2019 eingereicht und genehmigt.



Peter Ballat, Architekt