

☒ Antrag auf Baugenehmigung	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
☐ Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO	
☐ Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: ☐ ja ☐ nein	
Aktenzeichen:	

An die Bauaufsichtsbehörde: ¹ Stadtverwaltung Idar-Oberstein Georg-Mausstr. 1 55743 Idar-Oberstein	An ² /Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung
¹ soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	² soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	Aktenzeichen:

Bauherr/-in Industriebau GmbH Mackenrodter Weg 5-9 06781 /9430 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	vertr. durch Eva Maria Budau 55743 Idar-Oberstein
--	--

Entwurfsverfasser/-in Peter Ballat Hauptstraße 9 Architekt (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)	55758 Mittelreidenbach 06784/981023
---	--

bauvorlageberechtigt nach ☒ § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer ☒ RP ☒ Bundesland: RLP Eintragung Nr.: 102355 .. ☐ § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer ☐ RP ☐ Bundesland: Eintragung Nr.: ☐ sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO:

1 Vorhaben	
1.1	Art des Vorhabens ☐ Errichtung (Neubau, Erweiterung) ☒ Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) ☐ Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5

2 Grundstück				
2.1	Lage	Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Vollmersbachstraße 63-65 55743 Idar-Oberstein ☒ Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Plan-Nr.: Bezeichnung: I-28.Vollmersbachtal II..... Art der zulässigen Nutzung: ..Mischgebiet.....		
	Katasterbezeichnung	Gemarkung: Idar-Oberstein	Flur: 33	Flurstück: 109/1
2.2	Eigentümer/-in* *(soweit nicht Bauherr/-in)	Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Industriebau GmbH vertr. durch Eva Maria Budau Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781 /9430		
2.3	Baulasten sind eingetragen: a) auf dem Baugrundstück b) zugunsten des Baugrund- stücks auf einem anderen Grundstück	☐ ja ☒ nein ☐ ja ☒ nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis:		
2.4	Angaben über eine Bauvoranfrage	Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am erteilt; Az.:		

3 Erschließung	
3.1	Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt von einer/einem ☐ Bundesstraße ☐ Landesstraße ☐ Kreisstraße ☒ Gemeindestraße ☐ sonstigen öffentlichen Straße/Weg ☐ Privatweg ☐ über ein anderes Grundstück ☐ Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks:
3.2	Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in ☒ die öffentliche Abwasseranlage ☐ eine private Abwasseranlage

4	Baukosten	☒ Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 48.500,00 m³ ☐ Herstellungskosten EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden) ☒ Baukostensumme 4.253.000 EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht)
---	-----------	--

Folgende von der Bauherrin/dem Bauherrn und von der Entwurfsverfasserin/dem Entwurfsverfasser unterschriebene Bauunterlagen sind 2-fach (3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) beigelegt.

*bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich

☐ Herstellungskosten/Baukostensumme (siehe lfd. Nr. 4)

☐ Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube

Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.

	Bei Windenergieanlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO: ☐ Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen. Bei sonstigen Vorhaben: ☐ Standsicherheitsnachweis ☐ Nachweis des Brandschutzes ☐ durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung ☐ als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts ☐ Nachweis des Wärmeschutzes ☐ Nachweis des Schallschutzes ☐ Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck) ☐ Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt) Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.
--	---

5.5	Zusätzliche Unterlagen und Angaben Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten: ☐ amtliche topographische Karte im Maßstab 1 : 25.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind: ☐ eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen ☐ Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße: ☐ einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO): ☐ Angaben zum Störfallbetrieb Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO): ☐ Angaben über die getroffenen Maßnahmen Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen (z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung):
-----	--

6	Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO – soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind – Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben: ☐ ja ☒ nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)
---	--

7	Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich – ☐ Erhebungsbogen ist beigelegt
---	---

Veröffentlichung in Bautennachweisen

(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden

Idar-Oberstein	23.06.2022	Mittelreidenbach	23.06.2022
Ort, Datum		Ort, Datum	
Unterschrift Bauherr/-in		Unterschrift Entwurfsverfasser/-in	