



BAUANTRAG

2. AUSFERTIGUNG



Flur 33, Flurstück 108/19, 109/1

BAUHERR:

Industriebau GmbH
vertr. durch Eva Maria Budau
Mackenrodter Weg 5-9
55743 Idar - Oberstein

BAUVORHABEN:

Umbau EKZ
Vollmersbachstraße 63-65
55743 Idar - Oberstein

PROJEKTUNTERLAGEN:

1. Bauantragsformulare
2. Lageplan
3. Bauzeichnungen
4. Bauzahlenberechnungen

AUFGESTELLT:

Mittelreidenbach, im Juni 2022

ARCHITEKTURBÜRO
PETER BALLAT

| | |
|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung | Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO | |
| <input type="checkbox"/> Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Aktenzeichen: 268/622 | |

| | | |
|---|--|--|
| An die Bauaufsichtsbehörde: ¹ Stadtverwaltung Idar-Oberstein Georg-Mausstr. 1 55743 Idar-Oberstein | An ² /Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung: | Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung |
| ¹ soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO) | ² soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO) | Aktenzeichen: |

Bauherr/-in
Industriebau GmbH **vertr. durch Eva Maria Budau**
Mackenrodter Weg 5-9 **55743 Idar-Oberstein**
06781 /9430

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Entwurfsverfasser/-in
Peter Ballat
Hauptstraße 9 **55758 Mittelreidenbach**
Architekt **06784/981023**

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

bauvorlageberechtigt nach

§ 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer RP Bundesland: **RLP**..... Eintragung Nr.: **102355**..

§ 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer RP Bundesland: Eintragung Nr.:

sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO:

1 Vorhaben

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|--|----------------------------|----------------------------|
| 1.1 | Art des Vorhabens | <input type="checkbox"/> Errichtung (Neubau, Erweiterung) | <input checked="" type="checkbox"/> Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) | <input type="checkbox"/> Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO) | | |
| 1.2 | Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage) | Umbau und Sanierung Einkaufszentrum EKZ | | | | |
| 1.3 | Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------|--|--|--|
| 2 Grundstück | | | | | | | |
| 2.1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Lage</td> <td style="padding: 5px;"> Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Vollmersbachstraße 63-65 55743 Idar-Oberstein </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Plan-Nr.: Bezeichnung: I-28.Vollmersbachtal II..... Art der zulässigen Nutzung: Mischgebiet..... 50 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Katasterbezeichnung</td> <td style="padding: 5px;"> Gemarkung: Idar-Oberstein Flur: 33 Flurstück: 109/1 </td> </tr> </table> | Lage | Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Vollmersbachstraße 63-65 55743 Idar-Oberstein | | <input checked="" type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Plan-Nr.: Bezeichnung: I-28.Vollmersbachtal II Art der zulässigen Nutzung: Mischgebiet 50 | Katasterbezeichnung | Gemarkung: Idar-Oberstein Flur: 33 Flurstück: 109/1 |
| Lage | Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Vollmersbachstraße 63-65 55743 Idar-Oberstein | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Plan-Nr.: Bezeichnung: I-28.Vollmersbachtal II Art der zulässigen Nutzung: Mischgebiet 50 | | | | | | |
| Katasterbezeichnung | Gemarkung: Idar-Oberstein Flur: 33 Flurstück: 109/1 | | | | | | |
| 2.2 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Eigentümer/-in* <small>*(soweit nicht Bauherr/-in)</small></td> <td style="padding: 5px;"> Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Industriebau GmbH vertr. durch Eva Maria Budau Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781 /9430 </td> </tr> </table> | Eigentümer/-in* <small>*(soweit nicht Bauherr/-in)</small> | Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Industriebau GmbH vertr. durch Eva Maria Budau Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781 /9430 | | | | |
| Eigentümer/-in* <small>*(soweit nicht Bauherr/-in)</small> | Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Industriebau GmbH vertr. durch Eva Maria Budau Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781 /9430 | | | | | | |
| 2.3 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Baulasten sind eingetragen:</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">a) auf dem Baugrundstück</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis: </td> </tr> </table> | Baulasten sind eingetragen: | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | a) auf dem Baugrundstück | | b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis: |
| Baulasten sind eingetragen: | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | | | | | |
| a) auf dem Baugrundstück | | | | | | | |
| b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis: | | | | | | |
| 2.4 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Angaben über eine Bauvoranfrage</td> <td style="padding: 5px;"> Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am..... erteilt; Az.: </td> </tr> </table> | Angaben über eine Bauvoranfrage | Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am..... erteilt; Az.: | | | | |
| Angaben über eine Bauvoranfrage | Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am..... erteilt; Az.: | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
| 3 Erschließung | | | | | |
| 3.1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt</td> <td style="padding: 5px;"> von einer/einem <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"> Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: </td> </tr> </table> | Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt | von einer/einem <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> | | Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: |
| Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt | von einer/einem <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> | | | | |
| | Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: | | | | |
| 3.2 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in</td> <td style="padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage </td> </tr> </table> | Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in | <input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage | | |
| Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in | <input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage | | | | |

| | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 4 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Baukosten</td> <td style="padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 48.500,00 m³ <input type="checkbox"/> Herstellungskosten EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden) <input checked="" type="checkbox"/> Baukostensumme 4.253.000 EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht) </td> </tr> </table> | Baukosten | <input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 48.500,00 m ³ <input type="checkbox"/> Herstellungskosten EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden) <input checked="" type="checkbox"/> Baukostensumme 4.253.000 EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht) |
| Baukosten | <input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 48.500,00 m ³ <input type="checkbox"/> Herstellungskosten EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden) <input checked="" type="checkbox"/> Baukostensumme 4.253.000 EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht) | | |

Bei Windenergieanlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO:

Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit
 Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Bei sonstigen Vorhaben:

Standsicherheitsnachweis

Nachweis des Brandschutzes

durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung

als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts

Nachweis des Wärmeschutzes Nachweis des Schallschutzes

Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)

Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt)

Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.

5.5 Zusätzliche Unterlagen und Angaben

Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:

amtliche topographische Karte im Maßstab 1 : 25.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach

Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:

eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen

Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist)

Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:

einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt

Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO):

Angaben zum Störfallbetrieb

Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO):

Angaben über die getroffenen Maßnahmen

Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen
 (z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung):

6 Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO
 – soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind –

Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben:

ja nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)

7 Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –

Erhebungsbogen ist beigefügt

Veröffentlichung in Bautennachweisen

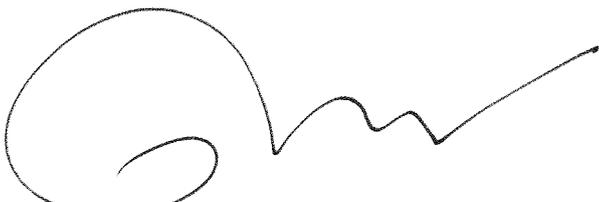
(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

einverstanden nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

einverstanden nicht einverstanden

| Idar-Oberstein | 23.06.2022 | Mittelreidenbach | 23.06.2022 |
|---|-------------------|--|-------------------|
| Ort, Datum | | Ort, Datum | |
|  | |  | |
| Unterschrift Bauherr/-in | | Unterschrift Entwurfsverfasser/-in | |