

Anlage 7: Baubeschreibung M + R Buchhandel

		Herstellung und Kostentragung durch den Vermieter	Herstellung und Kostentragung durch den Mieter
1.	Decken		
1.1	Konstruktive Decken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1	Deckenflächen		
	- OWD Plattengröße 62,5 x 62,5 cm; Die Tragfähigkeit der Decke beträgt zur Aufnahme von Zusatzlasten aus Beleuchtung und Dekorationsmitteln mindestens 8 kg/m ² . Der Abstand der Haupttragschienen beträgt 62,5 cm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Malerarbeiten Farbton RAL 9010 (Reinweiß)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Wände		
	- Die Ausführung erfolgt zweiseitig, 2-lagig beplankt mit Dämmung zur Geräuschminderung inkl. Verstärkungen zur Befestigung von Möbeln etc. Die Oberfläche ist in Q2 Ausführung malerfertig herzustellen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Nutzungsbedingt bzw. vom Mieter veranlasst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Wandbeläge und Bekleidungen / Anstriche (einschl. Vorbereitung des Untergrunds)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Türen		
	- feststehende Glaselemente mit zweiflügeliger Türanlage, mind. 2m breit, zu öffnen in Richtung Mall (wie im Bestand Altfläche)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- im Rahmen des Innenausbau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Fußböden		
	- Bestand (ebenerdig)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Ver- und Entsorgung		
5.1	Elektroinstallation		
	- Zuleitung bis Übergabepunkt im Mietobjekt (KW-Anschlusswert beträgt 30 KW)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Netzanschluss inklusive Messstellenbetrieb Hauptzähler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Unterverteilung und Installationen ab Übergabepunkt im Mietobjekt nach Vorgabe Mieter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Einbau Beleuchtung: Fabrikat Oktalite Baltic Einbauleuchte für BAP LED 4000lm, Lichtfarbe 840	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Sicherheitsbeleuchtung, Brandmelder (sofern behördlich gefordert)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Herstellung und	Herstellung und

JMB

		Kostentragung durch den Vermieter	Kostentragung durch den Mieter
5.2	Wasser		
	- Zuleitung Kaltwasser bis Übergabepunkte im Mietobjekt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Leitungen ab Übergabepunkt im Mietobjekt (1x Waschbecken und WC-Anlage, 1x Küche Lager)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Abwasser		
	- Schmutzwasseranschluss in Wand oder Boden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Mietereigene Leitungen ab Übergabepunkt im Mietobjekt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4	Sanitärinstallation		
	- Einbau Sanitärobjekte 1x Handwaschbecken und WC-Anlage - Die Wände der WC-Anlage sind bis zur Ucar Decke rund um mit weißen Hochglanzfliesen im Format 15x15cm (OKFFB bis UK Decke) im Dünnbettverfahren auszuführen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Einrichtungsgegenstände im Mietobjekt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.6	Lüftungsanlage		
	- Be,- und Entlüftungsanlage gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften mit Temperierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.7	Klimaanlage und Leitungssystem		
	- Ausbau der Bestandsklimaanlage aus alter Fläche, Einbau der Bestandsklimaanlage in neue Fläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Telekommunikation/Datenleitungen		
	- Beauftragung und Installation von Kommunikationsanlagen inkl. Verkabelung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Sprinkleranlagen		
	- entsprechend behördlicher Auflagen ohne Berücksichtigung inkl. Änderungen oder Ergänzungen der bestehenden Sprinkleranlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Werbeanlage inkl. Unterkonstruktion über Eingang Mietfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Betriebsnotwendige Geräte, Maschinen etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.	Innenausstattung von Läden/Betrieben, Lagern, Nebenräumen (Kühlräume, Personalräume etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>