

Anlage 6: Baubeschreibung Schuh- und Schlüsseldienst

		Herstellung und Kostentragung durch den Vermieter	Herstellung und Kostentragung durch den Mieter
1.	Decken		
1.1	Konstruktive Decken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1	Deckenflächen		
	- OWD Plattengröße 62,5 x 62,5 cm; Die Tragfähigkeit der Decke beträgt zur Aufnahme von Zusatzlasten aus Beleuchtung und Dekorationsmitteln mindestens 8 kg/m ² . Der Abstand der Haupttragschienen beträgt 62,5 cm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Malerarbeiten Farbton RAL 9010 (Reinweiß)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Wände		
	- Die Ausführung erfolgt zweiseitig, 2-lagig beplankt mit Dämmung zur Geräuschminderung inkl. Verstärkungen zur Befestigung von Möbeln etc. Die Oberfläche ist in Q2 Ausführung malerfertig herzustellen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Wandbeläge und Bekleidungen / Anstriche (einschl. Vorbereitung des Untergrunds)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Türen		
	- geschlossene Lamelle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- im Rahmen des Innenausbau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Fußböden		
	- Bestand (ebenerdig)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Ver- und Entsorgung		
5.1	Elektroinstallation		
	- Zuleitung bis Übergabepunkt im Mietobjekt (KW-Anschlusswert beträgt 30 KW)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Netzanschluss inklusive Messstellenbetrieb Zwischenzähler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Unterverteilung und Installationen ab Übergabepunkt im Mietobjekt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Einbau Beleuchtung: Fabrikat Oktalite Baltic Einbauleuchte für BAP LED 4000lm, Lichtfarbe 840	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Sicherheitsbeleuchtung, Brandmelder (sofern behördlich gefordert)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Herstellung und Kostentragung durch den Vermieter	Herstellung und Kostentragung durch den Mieter
5.2	Wasser		
	- Zuleitung Kaltwasser bis Übergabepunkt im Mietobjekt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Mietereigene Leitungen ab Übergabepunkt im Mietobjekt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Abwasser		
	- Schmutzwasseranschluss in Wand oder Boden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Mietereigene Leitungen ab Übergabepunkt im Mietobjekt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4	Sanitärinstallation		
	- Einbau Waschbecken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Einrichtungsgegenstände im Mietobjekt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.5	Lüftungsanlage		
	- Be-, und Entlüftungsanlage gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften mit Temperierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Telekommunikation/Datenleitungen		
	- Beauftragung und Installation von Kommunikationsanlagen inkl. Verkabelung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Sprinkleranlagen		
	- entsprechend behördlicher Auflagen ohne Berücksichtigung inkl. Änderungen oder Ergänzungen der bestehenden Sprinkleranlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Werbeanlage inkl. Unterkonstruktion über Eingang Mietfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Betriebsnotwendige Geräte, Maschinen etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.	Innenausstattung von Läden/Betrieben, Lagern, Nebenräumen (Kühlräume, Personalräume etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

JMS