

BAUZAHLN

Bauvorhaben: Umbau EKZ
Vollmersbachstraße 63-65
55743 Idar - Oberstein

Bauherren: Industriebau GmbH
vertreten durch Eva Maria Budau
Mackenrodter Weg 5-9
55743 Idar-Oberstein

Gehört zum Bauschein
Nr. 268/2022

FLÄCHEN und RAUMINHALTE

1. Nutzfläche EKZ Bestand

Apotheke	:	215,84 m ²
Backshop	:	214,68 m ²
DM	:	747,10 m ²
Eingang	:	41,54 m ²
Fressnapf	:	592,94 m ²
Leerfläche	:	665,45 m ²
Mall	:	1.674,20 m ²
REWE	:	2.942,77 m ²
Schumaxx	:	834,79 m ²
Tabak, Lotto, Zeitung	:	156,84 m ²
Tedi	:	595,10 m ²
Trafo	:	36,99 m ²
Heizung	:	24,89 m ²
WC – Anlage	:	53,00 m ²

Nutzfläche EKZ Bestand 8.796,13 m²

2. Nutzfläche EKZ Neu (nach Umbau)

Gehört zum Bauschein
Nr. 268/2022

Apotheke	:	215,84 m ²
Café	:	148,09 m ²
DM	:	747,10 m ²
Fressnapf	:	721,44 m ²
Heizung	:	24,89 m ²
Laden	:	69,59 m ²
Mall	:	801,75 m ²
REWE	:	3.899,03m ²
Schlüsseldienst	:	32,12 m ²
Shop 1	:	23,97 m ²
Shop 2	:	23,97 m ²
Tabak, Lotto, Zeitung	:	188,53 m ²
Tedi	:	791,94 m ²
Technik	:	30,03 m ²
Trafo	:	36,99 m ²
WC -Anlage	:	51,45 m ²
Woolworth Shop	:	1.013,28 m ²

Nutzfläche EKZ Neu nach Umbau 8.796,13 m²

Anrechenbare Nutzfläche für Umbau 7.833,19 m²

3. Bebaute Fläche

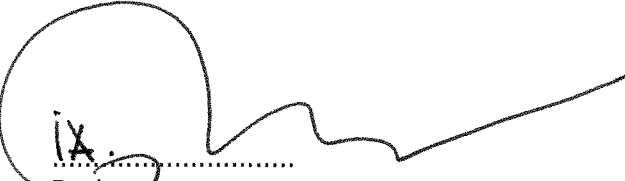
Bestand	9.268,81 m ²
Neu nach Umbau	9.268,81 m ²

4. Reine Baukosten

Preis pro m² umbauter Raum

7.833,19 m² x 550,- € = 4.308.254,- €

Reine Baukosten insgesamt = 4.308.254,- €


.....
Bauherr


.....
Architekt