

BAUZAHLN

Bauvorhaben: Umbau EKZ
Vollmersbachstraße 63-65
55743 Idar - Oberstein

Bauherren: Industriebau GmbH
vertreten durch Eva Maria Budau
Mackenrodter Weg 5-9
55743 Idar-Oberstein

FLÄCHEN und RAUMINHALTE

1. Nutzfläche EKZ Bestand

Apotheke	:	214,82 m ²
Backshop	:	214,68 m ²
DM	:	754,50 m ²
Eingang	:	41,54 m ²
Fressnapf	:	592,94 m ²
Leerfläche	:	665,45 m ²
Mall	:	1.674,20 m ²
REWE	:	2.904,64 m ²
Schumaxx	:	834,79 m ²
Tabak, Lotto, Zeitung	:	156,84 m ²
Tedi	:	595,10 m ²
WC – Anlage	:	53,00 m ²

Nutzfläche EKZ Bestand 8.702,50 m²

2. Nutzfläche EKZ Neu (nach Umbau)

Apotheke	:	214,82 m ²
Café	:	153,97 m ²
DM	:	754,50 m ²
Fressnapf	:	721,44 m ²
Laden	:	80,00 m ²
Mall	:	820,62 m ²
REWE	:	3.844,51 m ²
Schlüsseldienst	:	32,12 m ²
Shop	:	23,97 m ²
Shop	:	23,97 m ²
Tabak, Lotto, Zeitung	:	178,42 m ²
Tedi	:	789,48 m ²
WC -Anlage	:	51,45 m ²
Woolworth Shop	:	1.013,28 m ²

Nutzfläche EKZ Neu nach Umbau 8.702,50 m²

Anrechenbare Nutzfläche für Umbau 7.733,18 m²

3. Bebaute Fläche

Bestand	9.268,81 m ²
Neu nach Umbau	9.268,81 m ²

4. Reine Baukosten

Preis pro m² umbauter Raum

7.733,18 m² x 550,- € = 4.253.000,- €

Reine Baukosten insgesamt = 4.253.000,- €

.....
Bauherr

.....
Architekt