

Betriebsbeschreibung für die Bereiche

Lotto/Zeitschriften, Schlüsseldienst
und
Hörgerätekustik

Baubeschreibung für die Bereiche

Lotto/Zeitschriften, Schlüsseldienst und Hörgeräteakustik

Trockenbauwände/ Decke

Die Ausführung erfolgt zweiseitig, 1-lagig beplankt inkl. Verstärkungen zur Befestigung von Möbeln etc. Die Oberfläche ist in Q2 Ausführung malerfertig herzustellen.

Abgehängte Rasterdecke

Die Deckenausführung in den Nebenräumen wird in abgehängter, sichtbarer Konstruktion, Plattengröße 62,5 x 62,5 cm ausgeführt. Die Tragfähigkeit der Decke beträgt zur Aufnahme von Zusatzlasten aus Beleuchtung und Dekorationsmitteln mindestens 8 kg/m². Der Abstand der Haupttragschienen beträgt 62,5 cm. Decken-untersichten sind im Farbton RAL 9010 (Reinweiß) auszuführen (siehe Pos. Anlage 1 „Produkt-u. Lieferan-tenliste“).

Wandfliesen WC Anlagen

Die Wände sind bis zur UK Decke rundum mit weißen Hochglanzfliesen im Format 15 x 15 cm (OKFFB bis UK Decke) im Dünnbettverfahren auszuführen.

Innentüren

Die Ausführung der Innentüren erfolgt mit glattem Kunststoff oder platalbeschichteten Türblättern (feuchtraumfest) sowie ausgegossenen Stahlumfassungszargen mit Türstoppern. Zur Luftnachströmung sind die Türblätter zu den WC-Räumen zu unterschneiden. Stahltüren sind auszuführen mit beidseitig glattem Blatt, Türdrückergarnituren nach Angabe Mieter. Türblatt-RAL 9010 (Reinweiß) und Türzarge - RAL 7016 (Anthrazit)

Sanitäranlagen

Die Bereiche können nach Mieterangaben auch in Trockenbauweise als fertig verspachtelte Gipskartonwände gemäß Funktion und Planung ausgeführt werden. Die Ausführung der Gipskartonwände erfolgt zweiseitig, 1-lagig beplankt inkl. Verstärkungen zur Befestigung von Möbeln etc. Die Oberfläche ist in O2 Ausführung malerfertig herzustellen. Mögliche Schallschutzmaßnahmen sind je nach Verwendungszweck zu berücksichtigen.

Für Untermieter sind weitere Zwischenzähler mit Impulsausgang zu installieren. Alle Impulsausgänge sind potentialfrei mit 1 Imp./ltr. auszuführen. Alle Zähler sind zur Verbrauchsregistrierung auf das DDC-System aufzuschalten und leicht zugänglich (ohne Leiter) anzuordnen.

Warmwasserversorgung: Die Warmwasserversorgung aller Bereiche erfolgt dezentral über Elektro-warmwasserbereiter. Die Elektrowarmwasserbereiter sind an den dafür in der Unterverteilung vorgesehenen Lastabgängen mit ausreichender Absicherung anzuschließen. Steckdosen für berührungslose Armaturen dürfen nicht an diesen Stromkreisen angeschlossen werden. Es sind ausschließlich die unter Anlage 1 „Pro-dukt-u. Lieferantenliste“ aufgeführten Fabrikate/Typen auszuführen. Für alle Zapfstellen kommen Elektro-Speicher zur Ausführung. Die Auslegung der Druckspeicher ist entsprechend der zu erwartenden Wassermenge vorzunehmen. Untertischgerät (drucklose Speicher):

- Bei allen WC Anlagen (5 Ltr. Untertischgeräte)

Sanitäreinrichtungsgegenstände

Es dürfen nur vom Mieter freigegebene Einrichtungsgegenstände eingebaut werden. Alle Mischarmaturen müssen mit keramischen Dichtungsscheiben und einem Armaturkörper aus Messing ausgestattet sein. Die mindestens 56 cm breiten Handwaschbecken sind mit einem Einhandmischer (Kalt-/Warmwasser) zu liefern.

Lüftung

Für die Bereiche Mall, Lotto/Zeitschriften, Schlüsseldienst und Hörakustik ist ein Be,- und Entlüftungsanlage gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften mit Temperierung Winter 20/Sommer 25 Grad ein zu bauen. Die Regelung ist über die Regelung REWE „Ecolink“ zu realisieren.

Die Entlüftung der WC-Bereiche erfolgt mit Abluftventilatoren. Die Zuluft für diese Räume wird über Nachstromöffnungen in den Türen zugeführt. Die Steuerung der Ablüfter erfolgt über die Bewegungsmelder und Nachlaufrelais.

Eingangs-Türanlagen

Die Ausführung der Eingangsanlagen erfolgt als pulverbeschichtete, Aluminium Rahmenkonstruktion, RAL 7016 (Antrazithgrau) Der Ug - Wert der Verglasung beträgt $< 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, $g = 0,58 \pm 0,03$. Die Fugendurchlässigkeit der Fenster muss nach DIN EN 12207-1 Klasse 4 einhalten. Die Verglasung ist mit Anstoßleisten gegen Einkaufswagen zu sichern. Lichte Durchgangsmaße 2,01 x 2,25 m doppelflügelig, 1,25 x 2,25 m einflügelig (siehe Planung).

Klimatechnik

Als Split-Klimagerät zum Deckeneinbau, zum Heizen und Kühlen, als Einzel-Anlage, mit fest installierter

Fernbedienung. Es ist kein Heizkörper einzubauen. Es können analog zu den Wärmepumpeneinheiten die Kältemittel R410a oder R32 eingesetzt werden.

Die Außeneinheit kann auf dem Dach angeordnet werden. Hierbei ist auf eine versteckte Platzierung zu achten. Die Entwässerung von Tauwasser erfolgt dann in wetterfester Verrohrung in die Regenwasserleitung an der Fassade.

Elektroinstallationen

Die gesamte Elektroanlage und Beleuchtung muss nach den anerkannten Regeln der Technik (gern. § 49 EnWG gültigen Bestimmungen des VDE), FNN, VdS, MLAR, den Unfallverhütungsvorschriften (UW), der Arbeitsstättenverordnung installiert werden. Die Technischen Anschlussbedingungen (TAB) des zuständigen Verteilnetzbetreibers sind i.S.d. des § 20 NAV einzuhalten. Die gesamte Elektroanlage muss von einem amtlich zugelassenen und vom Mieter benannten Prüfsachverständigen (z.B. TÜV/ staatlich anerkannter Sachverständiger) bis spätestens zwei Tage vor Eröffnung abgenommen werden.

Der Einbau von abgesetzten Unterverteilungen ist nach Freigabe durch den Mieter zugelassen. Die Aufstellung des ist mit dem Mieter REWE abzustimmen.

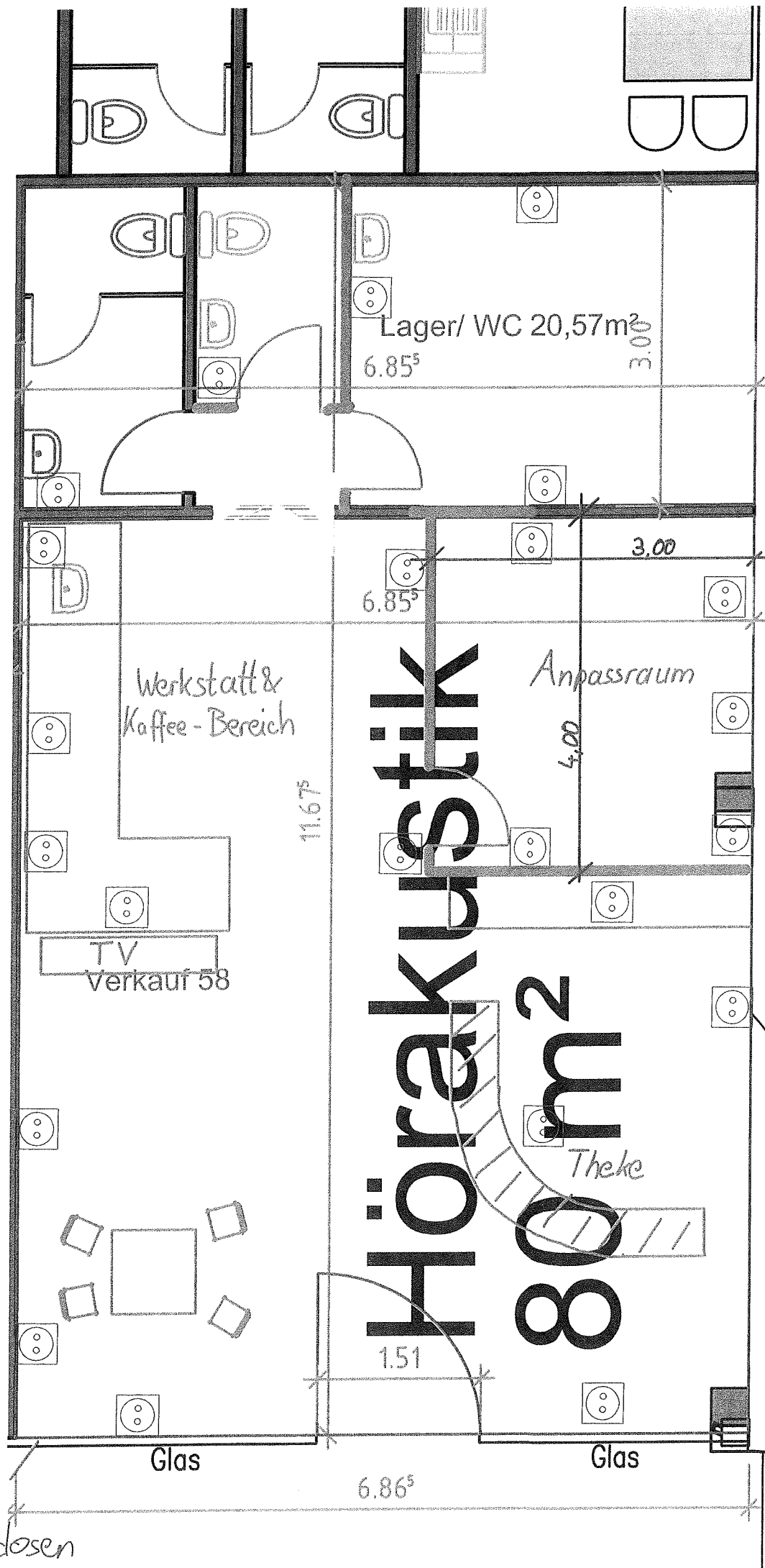
Leistungsbedarf

Folgende Anschlussleistungen sind zugrunde zu legen:

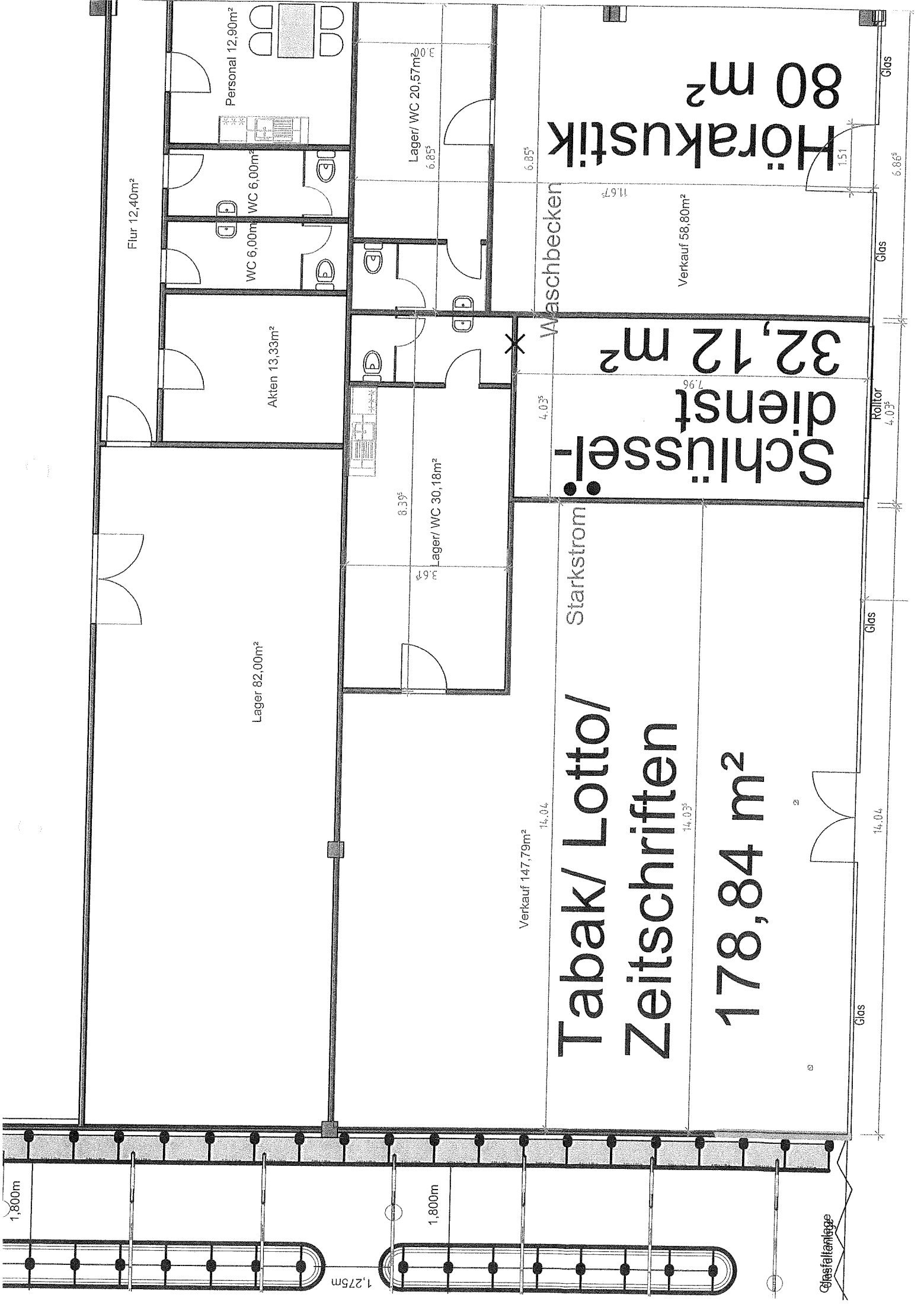
für den Bereich Lotto/Zeitschriften sowie Hörgeräteakustik jeweils 20 KW und für den Bereich Schlüsseldienst 30 KW.

Beleuchtung

Fabrikat Oktalite Baltic Einbauleuchte für BAP LED 4000lm, Lichtfarbe 840



Steckdosen



Baubeschreibung für die Bereiche

Lotto/Zeitschriften, Schlüsseldienst und Hörgeräteakustik

Trockenbauwände/ Decke

Die Ausführung erfolgt zweiseitig, 1-lagig beplankt inkl. Verstärkungen zur Befestigung von Möbeln etc. Die Oberfläche ist in Q2 Ausführung malerfertig herzustellen.

Abgehängte Rasterdecke

Die Deckenausführung in den Nebenräumen wird in abgehängter, sichtbarer Konstruktion, Plattendicke 62,5 x 62,5 cm ausgeführt. Die Tragfähigkeit der Decke beträgt zur Aufnahme von Zusatzlasten aus Beleuchtung und Dekorationsmitteln mindestens 8 kg/m². Der Abstand der Haupttragschienen beträgt 62,5 cm. Decken-untersichten sind im Farbton RAL 9010 (Reinweiß) auszuführen (siehe Pos. Anlage 1 „Produkt- u. Lieferantliste“).

Wandfliesen WC Anlagen

Die Wände sind bis zur UK Decke rundum mit weißen Hochglanzfliesen im Format 15 x 15 cm (OKFFB bis UK Decke) im Dünnbettverfahren auszuführen.

Innentüren

Die Ausführung der Innentüren erfolgt mit glattem Kunststoff oder platalbeschichteten Türblättern (feuchtraumfest) sowie ausgegossenen Stahlumfassungszargen mit Türstoppfen. Zur Luftnachströmung sind die Türblätter zu den WC-Räumen zu unterschneiden. Stahltüren sind auszuführen mit beidseitig glattem Blatt, Türdrückergarnituren nach Angabe Mieter. Türblatt-RAL 9010 (Reinweiß) und Türzarge - RAL 7016 (Anthrazit)

Sanitäranlagen

Die Bereiche können nach Mieterangaben auch in Trockenbauweise als fertig verspachtelte Gipskartonwände gemäß Funktion und Planung ausgeführt werden. Die Ausführung der Gipskartonwände erfolgt zweiseitig, 1-lagig beplankt inkl. Verstärkungen zur Befestigung von Möbeln etc. Die Oberfläche ist in O2 Ausführung malerfertig herzustellen. Mögliche Schallschutzmaßnahmen sind je nach Verwendungszweck zu berücksichtigen.